

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda

Provincia de Salta

Ejercicio 2022

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SALTA

El presente Informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Salta, realizada entre los 14 al 18 de agosto de 2023, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en este Ministerio a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen Nacional, Programas Federales, durante el Ejercicio 2022, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2022.

Se constituyeron en el Organismo, el Arq. Roberto López; el Contador Alberto Brecelj; la Lic. Natalia Saa; y la Arq. Verónica Cardinale; todos ellos pertenecientes al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

En el desarrollo del Informe se han tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoria realizada al Organismo sobre 2022, con relación al Ejercicio 2021, elaborado por la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.
- Los Informes trimestrales de avances físico - financieros de obras, correspondientes al ejercicio 2022, que cumplimentan el Decreto N° 2483/93, remitidos por el Organismo Provincial.



1. SITUACION INSTITUCIONAL.

1.1. Marco Normativo del organismo.

Durante el ejercicio 2022 el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda (IPDUV) de la Provincia de Salta continuó operando como organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Infraestructura provincial.

Por Ley Provincial N° 6844/96 la Provincia prestó su adhesión a la Ley Nacional N° 24.464 "Sistema Federal de la Vivienda" a nombre de la Dirección Provincial de Vivienda. El Art.3° de esta Ley fue modificado posteriormente por la Ley N° 7.130/01, por la cual se estableció que el organismo de aplicación en la jurisdicción provincial para administrar los recursos del Fondo Provincial de la Vivienda es el "Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Provincia de Salta".

1.2. Autoridades del organismo a la fecha del informe.

Al 31/12/22 se encontraba a cargo de Presidencia del organismo provincial el Dr. Gustavo Marcelo Carrizo.

Asimismo, la planta del personal jerárquico del IPDUV al 31/12/22 se encontraba a cargo de los siguientes funcionarios:

AUTORIDADES AL 31/12/2022		
PERSONAL JERÁRQUICO		INST. DE REVISTA
PRESIDENTE	Dr. Gustavo Marcelo Carrizo	Dto. 58/19
SECRETARIO EJECUTIVO	Dr. Federico Javier Carrizo	Res. IPV N° 148/20
COORDINACIÓN TERRITORIAL	Guillermo Enrique Crespo Saravia	Res. IPV N° 1729/19
COORDINACIÓN TÉCNICA	Arq. Ignacio José Pancetti	Res. IPV N° 1728/19, N°52/21
AREA RECURSOS HUMANOS	CPN/ Lic. Raul Davids	Res. IPV N° 388/22
AREA CONTROL DE GESTIÓN Y AUD. INT.	Ing. Esteban Cha	A cargo Memo Presid. 16/20
AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA	CPN/ Lic. Raul Davids	Res. IPV N° 1732/19
AREA SOCIAL	Claudio Martín Sanso	Res. IPV N° 1730/19
AREA DE CONTROL DE OBRAS	Ing. Angel Osvaldo Gelsi	Res. IPV N° 52/21
AREA JURÍDICA	Dr. José Hubaide	Res. IPV N° 1734/19
AREA SISTEMAS	Lic. Margarita Baucis	Res. IPV N° 1736/19
AREA UNIDAD EJECUTORA PROG. DESCENT.	Arq. Juan Carlos Bernasconi	Res. IPV N° 1739/19
AREA DE PROYECTOS	Arq. Vicente Galipoli	Res. IPV N° 1740/19
AREA ESCRIBANÍA	Esc. Vctor Fernandez Esteban	Res. IPV N° 1742/19
UNIDAD ÚNICA DE CONTRATACIONES	Dra. Fernanda Cortéz Gil	Res. IPV N° 1746/19
AREA COMUNICACIONES RELACIONES INSTIT.	Lic. Lorena Cánepa	Res. IPV N° 1738/19

1.3. Planta de Personal.

En el siguiente cuadro se detalla la planta de personal correspondiente al trienio 2020 - 2023:

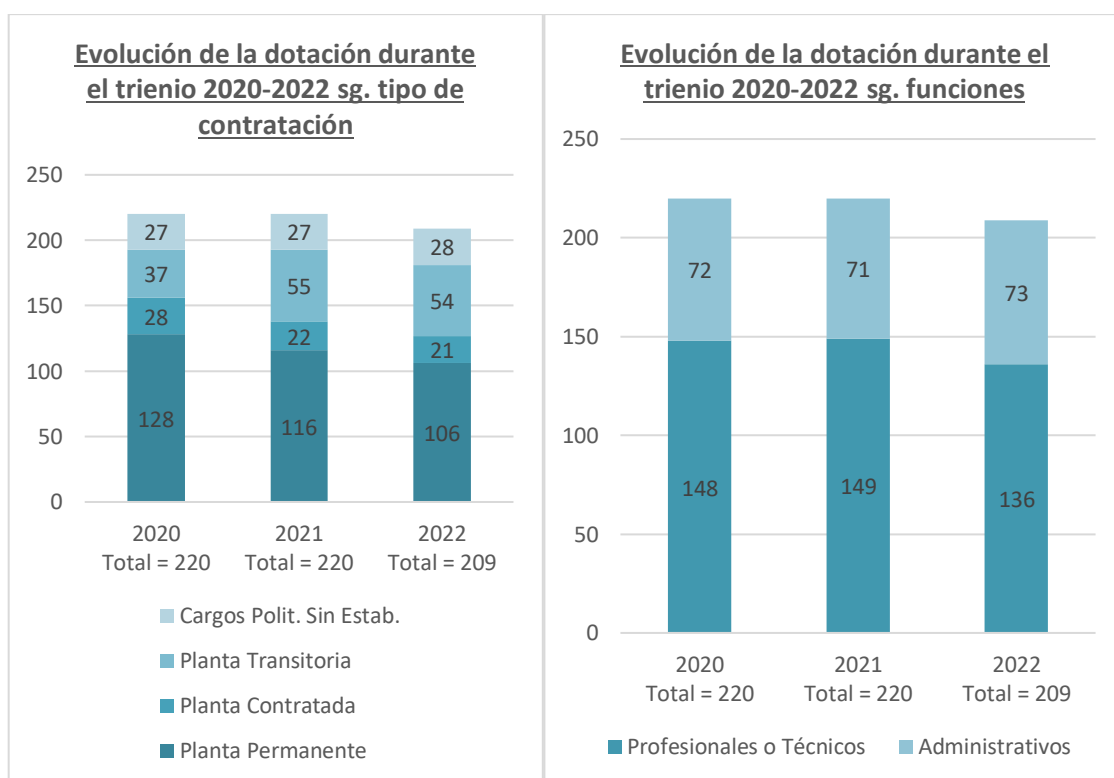
Año	Planta Permanente	Planta Contratada	Planta Transitoria	Cargos Polit. S/Estab.	Total	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos
2020	128	28	37	27	220	148	72
2021	116	22	55	27	220	149	71
2022	106	21	54	28	209	136	73

De acuerdo con lo consignado en el cuadro precedente y en relación con lo informado sobre 2021 existe una disminución de 11 agentes en la dotación del personal, esto responde a las altas y bajas propias del período, observándose que esta disminución corresponde principalmente a la planta permanente, y al rubro de profesionales y/o técnicos.

La planta de personal vigente al 31/12/22 se encontraba integrada por 209 agentes de los cuales 106 agentes (50,72%) pertenecen a la Planta Permanente, 21 agentes (10,05%) a Personal Contratado, 54 agentes (25,84%) a la Planta Transitoria en carácter de aspirantes y 28 cargos (13,39%) a cargos políticos sin estabilidad.

Del total 209 agentes, 136 son profesionales y/o técnicos (65,07%) y los 73 agentes restantes (34,93%) corresponden al personal administrativo.

En los siguientes gráficos se indican la dotación del personal según el tipo de contratación, y según los agrupamientos por sus funciones, o cargos correspondientes durante el último trienio



Se adjunta como **Anexo la Planilla N°1**, en la cual se consigna el detalle de la Planta de Personal por cada una de las dependencias del organismo provincial.



2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS.

2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

En el transcurso del año 2022 el IPV continuó con la terminación de obras incluidas en las Operatorias FONAVI implementadas en ejercicios anteriores, las que se consignan a continuación y cuyo detalle con respecto al marco normativo, destinatarios, rol de actores intervinientes, cuotas y plazos, se consigna en las **Planillas 2**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

- Programa Vivienda Digna – Resolución N°18/2006
- Programa Plan Salteño – Resolución N° 38/2011
- Programa Nuevo Hogar – Resolución N°6
- Programa Mi Casa – Resolución N°20/2008
- Programa de Recuperación de Viviendas y terrenos deficitarios – Resolución N°21/2008
- Programa de Núcleos Sanitarios – Res. N° 25/IPV
- Programa de Puesta en Valor Fonavi

2.2. Programas FEDERALES durante el ejercicio.

Durante el ejercicio auditado el IPVU ha desarrollado obras encuadradas dentro de los siguientes Programas Federales implementados por la Nación. El detalle de cada operatoria con indicación de destinatario, fuente de financiamiento, rol de los actores intervinientes y modalidad de recupero se encuentran consignado en las **Planillas N°2** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

- Programa Federal Plurianual de Viviendas para Aborígenes y Rurales.
- Programa 37 Acciones para la provisión de tierras para el Hábitat Social
- Programa Reconstruir
- Programa Casa Propia
- Programa Casa Propia-Casa Activa
- Programa Casa Propia-Habitar Comunidad
- Programa GEF

Cabe señalar que durante este ejercicio se dieron inicio a obras de los programas federales casa propia construir futuro.

2.3. Línea de Acción orientada a personas con capacidades diferentes.

Como fuera explicitado en Informes de ejercicios anteriores, el IPV no cuenta con una reglamentación específica que establezca condiciones técnicas para unidades destinadas a la población con capacidades diferentes. No obstante, el organismo atiende el requerimiento cuando se presenta algún caso en particular de este segmento de la demanda, teniéndose en cuenta la normativa técnica del documento elaborado oportunamente por la ex Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano denominado “Barreras Arquitectónicas”.



Esto fue adoptado en la ejecución de las obras correspondientes al Programa Federal de Construcción de Viviendas. No obstante, en las obras correspondientes al Programa Federal Plurianual el IPVU, en concordancia con lo establecido en el marco normativo, ha dispuesto que un 5% de las viviendas a ejecutarse correspondan a tipologías para la atención de este tipo de demanda, fundamentalmente de discapacitados motrices, mediante una ampliación de superficies y características apropiadas para su normal desenvolvimiento dentro y en el acceso a la misma.

La cantidad de viviendas adaptadas registradas en planillas respaldatorias 3.V.T. y 3.V.E. durante el ejercicio auditado se sintetizan en el siguiente cuadro:

VIVIENDAS ADAPTADAS 2022			
RECURSOS	PROGRAMA	Term.	Ejec.
FO.NA.VI / FO.PRO.VI	Programa Provincial Mi Casa	1	---
FEDERALES	Programa Reconstruir	14	18
	Programa Casa Propia	1	96
	Programa Casa Activa	---	7
TOTALES		16	121



3. ESTADO DE EJECUCION DE OBRAS POR PROGRAMA.

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciados durante el año 2021 y 2022, según Operatorias

Recursos	Operatoria	Iniciadas en 2021		Iniciadas en 2022	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FO.NA.VI.	Créditos Indiv. Resol.18/2006. "Vivienda Digna".	---	3	---	4
	Plan Salteño	3	---	---	25
	Nuevo Hogar Resol.6	---	-15	---	---
	"Mi Casa". Resol.20/2008	131	---	156	---
	Recup. Viv. y Terrenos Deficitarios. Res. 21/2008	---	98	---	291
	Núcleos Sanitarios	---	130	---	259
	Puesta en valor Fonavi	---	---	---	4
TOTAL		134	216	156	583

Información Certificaciones IPV

El detalle de las obras de Viviendas y Mejoramientos iniciados correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2022, -montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E y 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos**.

A modo de muestreo se adjunta en Anexo documentos las siguientes actas de inicio:

De la operatoria "Mi Casa". Resol.20/2008, identificada bajo el número 2724 U de 3 viviendas p/personal médico en Cachi, que se inició durante este ejercicio y está registrada en las Planillas 3.V.E.

De la operatoria "Recup. Viv. y Terrenos Deficitarios". Res. 21/2008, identificada bajo el número 2734-U de 25 soluciones habitacionales en Los Blancos, Depto. Rivadavia Banda Norte, que se inició durante este ejercicio y está registrada en las Planillas 3.V.T.

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante el año 2021 y 2022, según Operatorias

Recursos	Operatoria	terminadas en 2021		terminadas en 2022	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FO.NA.VI.	Créditos Indiv. Resol.18/2006. "Vivienda Digna".	---	2	---	5
	Plan Salteño	2	---	1	---
	Nuevo Hogar Resol.6	---	---	---	---
	"Mi Casa". Resol.20/2008	189	---	161	---
	Recup. Viv. y Terrenos Deficitarios. Res. 21/2008	---	193	---	182
	Núcleos Sanitarios	---	315	---	276
	Puesta en valor Fonavi	---	---	---	4
TOTAL		191	510	162	467

Información Certificaciones IPV



El detalle de las obras de Viviendas y Mejoramientos terminados correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como Anexos.

A modo de muestreo se adjunta en Anexo documentos las siguientes actas de Recepción:

Operatoria “Recup. Viv. y Terrenos Deficitarios”. Res. 21/2008, identificada bajo el número 2734-U de 25 soluciones habitacionales en Los Blancos, Depto. Rivadavia Banda Norte, que se terminó durante este ejercicio y está registrada en las Planillas 3.V.T.

Operatoria “Núcleos Sanitarios”, identificada bajo el número 2617-U de 16 núcleos sanitarios en La Merced, Depto. Cerrillos, que se terminó durante este ejercicio y está registrada en las Planillas 3.V.T.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22, según Operatorias.

Recursos	Operatoria	En ejec. al 31/12/21		En ejec. al 31/12/22	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FO.NA.VI.	Créditos Indiv. Resol.18/2006. “Vivienda Digna”.	---	23	---	22
	Plan Salteño	3	---	2	25
	Nuevo Hogar Resol.6	---	---	---	---
	“Mi Casa”. Resol.20/2008	223	---	218	---
	Recup. Viv. y Terrenos Deficitarios. Res. 21/2008	---	149	---	258
	Núcleos Sanitarios	---	320	---	303
	Puesta en valor Fonavi	---	---	---	---
TOTAL		226	492	220	608

Información Certificaciones IPV

El detalle de las obras de Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/22, correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos**.

3.1.4. Créditos individuales y/o mancomunados iniciados y terminados durante el año 2022 y en ejecución al 31/12/22, según las distintas modalidades.

El detalle de los Créditos Individuales iniciados y terminados durante el Ejercicio 2022 y en Ejecución al 31/12/22 se encuentra consignado en la **Planilla 3 CRED.**, la que se adjunta como **Anexo** al presente informe. La cuantificación de los mismos se halla consignada en los cuadros de los Puntos 3.1.1. a 3.1.3., precedentes.



3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante el año 2021 y 2022, y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22.

Recursos	Tipo de Obra	2021			2022		
		Inic.	Term.	En Ejec.	Inic.	Term.	En Ejec.
FO.NA.VI	Infraestructura/Nexos y Comp.	3	13	2	24	1	25
TOTALES		3	13	2	24	1	25

Información Certificaciones IPV

El detalle de las obras de Infraestructura, Nexos y Complementarias iniciadas y terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22, así como tipo de obra, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.I.T. y 3.I.E** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el año 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22.

Recursos	Tipo de Obra	2021			2022		
		Inic.	Term.	En Ejec.	Inic.	Term.	En Ejec.
FO.NA.VI	Equipamientos	-1	1	---	3	1	2
	Puesta en valor	1	1	---	---	---	---
TOTALES		---	2	---	3	1	2

Información Certificaciones IPV

El detalle de las obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22, así como tipo de obra, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.E.T. y 3.E.E** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las Viviendas terminadas durante el año 2022, según Operatorias.

Los costos finales y superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades de dos dormitorios terminadas durante el año 2022, se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		
	Sup.	Costo/\$	\$/m2	Sup.	Costo/\$	\$/m2
PROGRAMA MI CASA.	45,00	1.924.204,68	42.760,10	67,25	2.709.878,75	40.295,59
PLAN SALTEÑO	83,46	4.897.494,02	58.680,73	---	---	---

La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas por programa consignados, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de la obra.



3.1.8. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/22 se consignan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	Viviendas	Mej.	Infra.
Plan Salteño	2	---	---
"Mi Casa". Resol.20/2008	63	---	---
Recup. Viv. y Terrenos Deficitarios. Res. 21/2008	---	40	
Núcleos Sanitarios	---	40	
Infraestructura	---	---	1
TOTAL	65	80	1

Información Certificaciones IPV

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Al respecto de este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

Cabe señalar como fuera explicado en párrafos anteriores, que ante el análisis de la situación particular de varias obras que se venían registrando paralizadas esta auditoría y miembros del instituto para este informe, lograron acordar el inicio de varios trámites a fin de generar los cierres o las bajas pertinentes para regularizar dichas situaciones.

3.2. Programas Federales.

Durante el ejercicio 2022 el IPV ha continuado con el desarrollo de las obras correspondientes a los Programas Federales vigentes en el año anterior, y ha iniciado obras a través de nuevos programas nacionales como el Programa Federal Casa Propia-Casa Activa, y el Programa Federal Casa Propia-Habitar Comunidad.

La evolución de la producción de los Programas Federales durante el ejercicio 2022 es la que se consigna en los siguientes cuadros:



3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciados durante los años 2021 y 2022 según Programas Federales.

Programas Federales	2021		2022	
	Viv.	Soluc.	Viv.	Soluc.
Viv. y Mej. del Hábitat p/pob. Aborígenes y Rurales	-2	---	---	---
Constr. de Vivienda "Techo Digno"	-284	---	---	---
Hábitat	---	---	-15*	-6*
Promoción de Viv. Social – Plan Nacional de Vivienda	---	---	---	---
Reconstruir	841	---	---	---
Casa Propia	40	---	1.904	---
Casa Propia-Casa Activa	---	---	64	---
Casa Propia-Habitar Comunidad	---	---	40	---
GEF eficiencia energética	---	---	16	---
TOTALES	595	---	2.009	-6

Información Certificaciones IPV

*Tal como se encuentra aclarado en la planilla respaldatoria 3.V.T.P.F. hay una obra en Gral San Martín que se terminó y por economía de obra se redujo la cantidad de viviendas y mejoramientos. Se adjunta en anexo documentos la resolución IPV N°1199/18 donde se aprueba dicha economía de obra.

El detalle de las obras de Viviendas y Mejoramientos iniciados, correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.P.F. y 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.

A modo de muestreo se adjunta en Anexo documentos las siguientes actas de inicio:

Del Programa Federal "Casa Propia", identificada bajo el número 2766-U de 93 viviendas e infra en Rosario de Lerma, que se inició durante este ejercicio y está registrada en las Planillas 3.V.E.

Del Programa Federal "Casa Propia Habitar Comunidad", identificada bajo el número 2673-U de 15 viviendas en La Poma, que se inició durante este ejercicio y está registrada en las Planillas 3.V.E.



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante los años 2021 y 2022 según Programas Federales.

Programas Federales	2021		2022	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Viv. y Mej. del Hábitat p/pob. Aborígenes y Rurales	48	---	53	---
Constr. de Vivienda "Techo Digno"	258	---	---	---
Hábitat	---	---	41	134
Promoción de Viv. Social – Plan Nacional de Vivienda	126	---	---	---
Reconstruir	---	---	284	---
Casa Propia	---	---	40	---
Casa Propia-Casa Activa	---	---	---	---
Casa Propia-Habitar Comunidad	---	---	---	---
GEF eficiencia energética	---	---	---	---
TOTALES	432	---	418	134

Información Certificaciones IPV

El detalle de las obras de Viviendas y Mejoramientos terminados, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.

Cabe señalar que en dichas planillas respaldatorias existen aclaraciones sobre ciertas obras, y que se adjunta en anexo documentos una nota del jefe del área a cargo de las mismas en la que detalla y especifica la situación particular de cada una de ellas.

A modo de muestreo se adjunta en Anexo documentos el acta de recepción de la obra del Programa Federal Reconstruir de 98 viviendas en B° Pereyra Rosas, Salta Capital. identificada bajo el número 2673-U de 15 viviendas en La Poma, que se terminó durante este ejercicio y está registrada en las Planillas 3.V.T.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22 según Programas Federales.

Programas Federales	2021		2022	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Viv. y Mej. del Hábitat p/pob. Aborígenes y Rurales	215	---	162	---
Constr. de Vivienda "Techo Digno"	---	---	---	---
Hábitat	70	374	14	234
Promoción de Viv. Social – Plan Nacional de Vivienda	---	---	---	---
Reconstruir	841	---	557	---
Casa Propia	40	---	1.904	---
Casa Propia-Casa Activa	---	---	64	---
Casa Propia-Habitar Comunidad	---	---	40	---
GEF eficiencia energética	---	---	16	---
TOTALES	1.166	374	2.757	234

Información Certificaciones IPV



El detalle de las obras de Viviendas y Mejoramientos en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E. P.F.** que se adjuntan como **Anexos** en Planillas de Programas Federales.

Cabe señalar que en dichas planillas respaldatorias existen aclaraciones sobre ciertas obras, y que se adjunta en anexo documentos una nota del jefe del área a cargo de las mismas en la que detalla y especifica la situación particular de cada una de ellas.

3.2.4. Obras de Nexos, de Infraestructura y Obras Complementarias del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, iniciadas y terminadas durante los años 2020 y 2021 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.

No se detallan obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias, debido a que durante el ejercicio 2022, no se ejecutaron.

3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22.

Recursos	Tipo de Obra	2021			2022		
		Inic.	Term.	En Ejec.	Inic.	Term.	En Ejec.
FO.NA.VI	Casa Activa	---	---	---	2	1	1
TOTALES		---	---	---	2	1	1

3.2.6. Costos finales y superficies promedio de las Viviendas terminadas durante el año 2022, según Programa.

Los costos finales y superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades de dos dormitorios terminadas durante el año 2022, se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		
	Sup.	Costo/\$	\$/m2	Sup.	Costo/\$	\$/m2
Viv. y Mej. del Hábitat p/pob. Aborígenes y Rurales	---	---	---	64,07	1.259.788,62	19.663,54

La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas por el programa consignado, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de la obra.

Cabe señalar que, si bien existen viviendas terminadas de otros programas federales, los costos no pudieron calcularse debido a que las Planillas carecen de los datos necesarios para realizarlos.



3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/22 se consignan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	Viviendas	Mej.
Viv. y Mej. del Hábitat p/pob. Aborígenes y Rurales	118	---
Hábitat	14	234
TOTAL	132	234

Información Certificaciones IPV

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por programa se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E.P.F.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

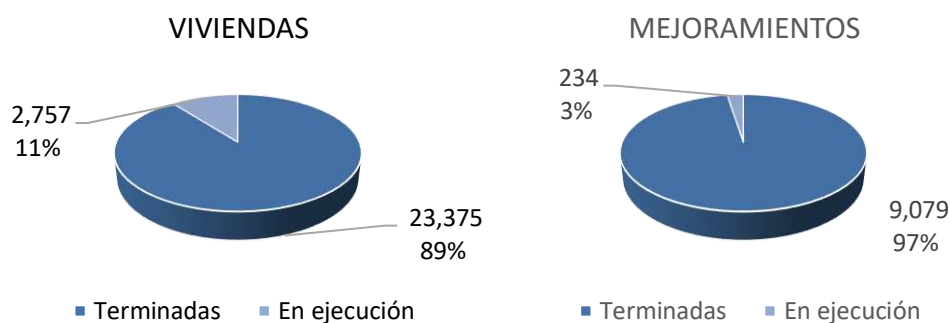
3.2.8. Estado de gestión de los Programas Federales al cierre del ejercicio 2022.

De acuerdo con la información relevada durante los diferentes ejercicios, se detalla a continuación el desarrollo de los Programas Federales desde su inicio:

Programas Federales	Inic. Acum.		Term. Acum.		Ejec. 31/12/22	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Reactivación I	1.128	---	1.128	---	---	---
Reactivación II	660	---	660	---	---	---
Construcción de Viviendas	2.000	---	2.000	---	---	---
Mejoramiento de Viviendas	---	7.783	---	7.783	---	---
Solidaridad Habitacional	2.040	---	2.040	---	---	---
Emergencia Habitacional	878	---	878	---	---	---
Plurianual de Constr. de Vivienda	7.466	---	7.466	---	---	---
Solidaridad-Aborígenes	200	---	200	---	---	---
Solidaridad. Emergencia Hídrica	330	---	330	---	---	---
Constr. de Vivienda "Techo Digno"	6.622	---	6.622	---	---	---
Solidaridad Hab. Completamientos	---	20	---	20	---	---
Integración Socio comunitaria	136	---	136	---	---	---
Plurianual Reconvertidas	463	---	463	---	---	---
Plan Nacional de Vivienda	126	---	126	---	---	---
Viv. y Mej. Hábitat p/pob. Abor. y Rur.	741	---	579	---	162	---
Hábitat	437	1.510	423	1.276	14	234
Reconstruir	841	---	284	---	557	---
Casa Propia Construir Futuro	1944	---	40	---	1.904	---
Casa Propia Casa Activa	64	---	---	---	64	---
Casa Propia Habitar Comunidad	40	---	---	---	40	---
Programa GEF de Ef. Energética	16	---	---	---	16	---
TOTAL	26.132	9.313	23.375	9.079	2.757	234

La información sobre la evolución de las obras de vivienda en los diferentes Programas Federales se consigna en la Planillas 3.V.E.P.F. y 3.V.T.P.F. que se adjuntan como **Anexo** en los diferentes informes anuales.

Los siguientes gráficos reflejan el cumplimiento en porcentajes de las viviendas y mejoramientos, terminados y en ejecución, en relación con los iniciados desde el comienzo de los Programas Federales hasta el ejercicio 2022.

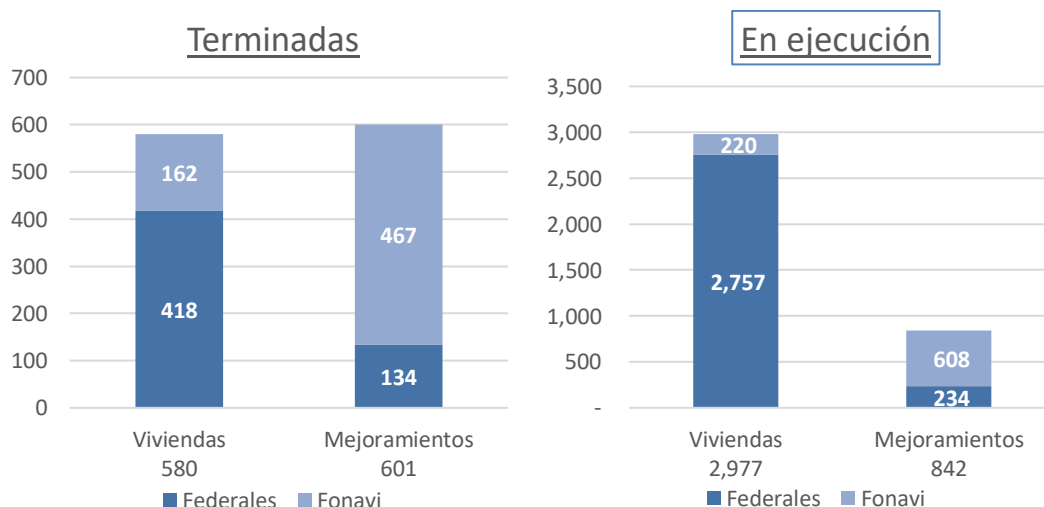


3.2.9. Situación General de los Programas Federales y Operatorias FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2022

PROGRAMAS	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Programas FONAVI	156	583	162	467	220	608
Programas Federales	2.009	-6	418	134	2.757	234
TOTALES	2.165	577	580	601	2.977	842

Fuente: Departamento Control de Gestión-IPV

En el siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades Terminadas que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI. y los Programas FEDERALES, durante el ejercicio 2022.





4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

4.1. Registro de demanda.

Durante el ejercicio 2021 el Instituto continuó con el registro de demanda abierto de forma permanente. Los requisitos continuaron siendo los detallados en informes de ejercicios anteriores.

Tal como se informó para auditorías anteriores, en enero de 2017, mediante Resolución Nº 42, se determinó que a partir de ese mes toda solicitud de inscripción y actualización en el registro, deberá cumplimentar los siguientes requisitos:

- constituir un grupo familiar estable de personas convivientes, unidas entre sí por lazos matrimoniales (legales o de hecho), o consanguíneos en línea descendente o ascendente de primer grado;
- el titular y/o cotitular deberán ser ciudadanos argentinos nativos o por opción;
- poseer todos los integrantes del grupo familiar documento nacional de identidad argentino;
- haber alcanzado el o los titulares la mayoría de edad;
- acreditar residencia en la localidad donde se solicita la solución habitacional, debiendo estar asentado en el documento nacional de identidad;
- declarar los ingresos económicos de todos los miembros del grupo familiar que lo posean, siendo obligatorios acreditarlos en forma verificable con la documentación que lo demuestre;
- el titular y los integrantes del grupo familiar, no deben ser beneficiarios, como adjudicatarios o adquirientes por compra venta o cesión de derechos y acciones, de viviendas construidas o beneficios de cualquier índole destinados a compra, construcción o refacción de viviendas, otorgados por el Instituto y otros organismos del Estado Nacional, Provincial o Municipal o de otras Provincias;
Quedan exceptuados de esta disposición los convivientes que acrediten en forma fehaciente haber constituido un nuevo grupo familiar con menores de la nueva unión, y previa desafectación del beneficio oportunamente otorgado, mediante renuncia de dicho beneficio a favor del titular/cotitular, o hijos del grupo familiar constituido originariamente;
- ninguno de los integrantes del grupo familiar deberá ser propietario de bienes inmuebles efectivamente registrados o adquiridos por boleto de compra venta, en todo el territorio de la nación, ya sea como único titular o como condómino, cualquiera sea el porcentaje que les corresponda. Se considerarán igualmente inhibidos los usufructuarios de bienes inmuebles. Sin perjuicio del resultado que arrojar la búsqueda de inmuebles en el párrafo precedente, el Instituto se reserva el derecho de realizar por sí o por terceros inspecciones técnicas, ambientales o cualquier otra verificación pertinente, de todo inmueble sobre el que los solicitantes detentan un derecho real o personal, dejándose expresamente establecido que, en el supuesto de constatarse que éste constituye una real solución habitacional para el grupo familiar peticionante, se dejará sin efecto la inscripción formalizada, o en su caso, la preselección, preadjudicación o adjudicación conferida;



- no podrán inscribirse quienes hayan sido titulares del inmueble en que residen o donde hubiesen residido o no y hayan donado o cedido el mismo a un familiar, o en su defecto a un tercero con derecho de reversión;
- estarán igualmente inhibidos los titulares beneficiarios de cesiones de derechos hereditarios.

Al momento de la inscripción se completa una ficha social, identificada por número y letra, la cual debe ser firmada por los solicitantes en carácter de declaración jurada. Esta información es volcada a un sistema informatizado.

El Instituto cuenta con delegaciones en las localidades de Orán y Tartagal, en donde se realizan también inscripciones y actualizaciones.

A su vez, mediante Resolución IPV N° 663¹, el 27 de junio del 2023, se deja sin efecto la delegación ordenada por Decreto N° 450/18 al Instituto Provincial de Vivienda, que había sido emitida a raíz de la modificación de la estructura del entonces Ministerio de Infraestructura, Tierra y Vivienda. A su vez, se instruye a la Secretaría de Tierra y Bienes del Estado, dependiente del Ministerio de Infraestructura, a continuar la tramitación de los expedientes administrativos que tengan por objeto solicitudes de adjudicación de lotes de dominio privado de la Provincia de Salta, respecto de los cuales el Instituto haya emitido instrumentos legales durante el período de vigencia del Decreto N° 450/18, pudiendo emitir los actos administrativos para decidir las adjudicaciones o desadjudicaciones que resulten necesarias a tales efectos.

Para dar cumplimiento a lo establecido en la resolución citada precedentemente, el Instituto deberá remitir a la Secretaría de Tierra y Bienes del Estado los expedientes administrativos en los que se hubieren emitido instrumentos con el objeto de asignar lotes de interés social emplazados sobre inmuebles de dominio privado de la provincia.

Respecto de la demanda, de acuerdo a la información recibida, al 31 de diciembre de 2022 la cantidad de grupos familiares inscriptos del registro desde el año 2013 fue de 7.533, localizados el 55% en localidades del interior y el resto en la ciudad capital. Asimismo, casi un 33% del total declara recibir ingresos inferiores a \$80.000, tal como se observa en el siguiente cuadro:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
de 0 a \$20.000	269	251	520	6,9
de \$20.001 a \$40.000	322	380	702	9,3
de \$40.001 a 60.000	293	282	575	7,6
de \$60.001 a 80.000	289	382	671	8,9
\$80.001 y más	2.203	2.862	5.065	67,3
Total	3.376	4.157	7.533	100,0

Fuente: Área Social. I.P.V. de Salta

¹ Se adjunta copia en la sección Anexos.



4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

Al 31 de diciembre de 2.022, la cantidad de familias del registro de demanda con algún miembro discapacitado desde el año 2013, según distribución de ingresos, era la siguiente:

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
de 0 a \$20.000	15	8	23	2,8
de \$20.001 a \$40.000	65	52	117	14,3
de \$40.001 a 60.000	67	45	112	13,7
de \$60.001 a 80.000	48	36	84	10,3
\$80.001 y más	282	198	480	58,9
Total	477	339	816	100,0

Fuente: Área Social. I.P.V. de Salta

Como podemos ver, derivado de los cuadros precedentes, la demanda de estos grupos familiares representa el 11% de la acumulada total desde el 31 de diciembre de 2013.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

En relación a la selección de adjudicatarios de la operatoria demanda libre, continuó vigente lo reglamentado en la Resolución 24/2008, que establece la confección de un listado de postulantes por sistema de puntaje y la celebración de sorteo público ante Escribano.

Previo a la celebración del sorteo, desde la Gerencia Social se realiza una depuración del padrón de inscriptos registrados hasta la fecha tope establecida, que consiste de un filtro por ingresos y control de registros de la propiedad inmueble. Luego de esta depuración se establece el puntaje para el sorteo.

Como fuera descripto en informes de auditorías anteriores, el sorteo se efectúa asignando un cupo de viviendas para cada tramo de puntaje, considerando la cantidad de demandantes que reúnen ese puntaje. La fecha del sorteo es difundida por medios públicos de comunicación y previamente son exhibidos los listados de postulantes.

Una vez realizado el sorteo y publicados los resultados, los pre adjudicatarios tienen 30 días corridos para notificarse, caso contrario se considerará falta de interés. Se establece un “período de tacha” de 10 días corridos desde la publicación de los resultados, para que el sector de Control Ciudadano dependiente del Instituto pueda recibir denuncias e impugnaciones si las hubiere, y en caso de corresponder las derive al sector jurídico. Por último, desde la Gerencia Social reciben la documentación de los pre adjudicatarios (que fuera mostrada al momento de la inscripción) y se verifica el cumplimiento de los requisitos exigidos por la reglamentación vigente. Una vez realizado este control y depurado el listado de pre adjudicatarios, se emite la chequera para que comiencen a pagar las cuotas del ahorro previo que es condición para la entrega de la vivienda (excepto a grupos familiares con escasos recursos genuinos).



Asimismo, siguen vigentes los cupos establecidos mediante Resolución Reglamentaria N° 30/10, para cada programa habitacional, a saber:

- desde un 5% hasta un 10% para casos especiales, que hayan probado fehacientemente la presencia de una situación especial de discapacidad en el grupo familiar con vínculo directo (titular, esposa o hijos);
- hasta un 3% para ex-combatientes de Malvinas;
- hasta un 5% para docentes;
- hasta un 3% para empleados que se desempeñen en Policía de la Provincia, Policía Federal y Servicio Penitenciario Provincial;
- hasta un 20% para los inscriptos antiguos de más de diez años de inscripción;
- hasta un 10% para atender situaciones especiales a criterio del Poder Ejecutivo Provincial;
- hasta un 1% o un mínimo de una unidad habitacional de cada programa de las operatorias de demanda libre, para otorgar a personal que acredite fehacientemente su condición de Bombero Voluntario en aquellas localidades que tengan constituidas Asociaciones de Bomberos Voluntarios en el marco de la Ley Provincial N° 7.037.

Por otro lado, mediante Resolución Reglamentaria N°46, en agosto del 2021 se determinó que toda solicitud de cambio de titularidad por fallecimiento del titular y/o cotitular de la vivienda adjudicada, deberá cumplimentar para su aceptación con una serie de requisitos, los cuales se encuentran detallados en la citada resolución.

Operatorias de Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados

Están destinadas a población con ingresos insuficientes para acceder a las operatorias tradicionales, que habita en una situación de hacinamiento y/o riesgo sanitario.

Tal como se informó para ejercicios anteriores, para las Operatorias descentralizadas y ejecutadas por Municipios, éstos proponen los beneficiarios que son controlados por el Instituto de acuerdo a los requisitos generales vigentes.

La Operatoria Vivienda Digna consiste en el otorgamiento de créditos individuales destinados a grupos familiares de escasos recursos propietarios de viviendas, lotes o terrenos deficitarios, para la construcción de módulos que aseguren elevar el nivel de la vivienda actual al nivel de las viviendas de las operatorias del Instituto. Son considerados también casos especiales, donde algún miembro del grupo familiar presentara problemas de salud.

El monto del crédito a otorgar será el que resulte del cómputo de las obras a financiar, hasta un monto tope establecido (artículo 4º R.R. 41/14). La Unidad Ejecutora tiene a su cargo la recepción de las solicitudes de crédito donde se especifica el proyecto de obras que se desea ejecutar, y personal del área visita la zona para constatar la situación. Es indispensable que la vivienda cuente como mínimo con los servicios de agua corriente y energía eléctrica. Una vez determinado el beneficiario, se realiza una inspección para determinar el presupuesto de materiales. El propietario es el encargado de la ejecución de la obra, y el crédito es desembolsado en tres pagos contra la presentación de certificados de avance de obra. Al

momento de otorgar el crédito se firma un convenio con el beneficiario. El Instituto efectúa el recupero de las inversiones hasta un plazo máximo de 200 meses. La garantía del crédito se establece con una hipoteca a favor del Instituto.

Adjudicaciones del Año 2022

En el ejercicio auditado, se entregaron 555 viviendas a través de distintas operatorias; según se detalla en el siguiente cuadro:

Programa	Con Resolución de Adjudicación	Con Otro Documento Legal	Ingresadas al Recupero	No ingresadas al recupero	Total
Programa Reconstruir	284	0	282	2	284
Programa Mi Casa (FONAVI)	74	108	74	108	182
Crédito Individual – Vivienda Digna	s/d	s/d	0	2	2
Programa Fed. Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	0	47	0	47	47
Casa Propia, Construir Futuro	0	40	0	40	40
Total viviendas	555				

Fuente: Área Social, Coordinación Territorial y Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados del IPV.

Asimismo, la Unidad Ejecutora informó que durante el ejercicio se terminaron 181 soluciones habitacionales, y 262 núcleos húmedos, distribuidas por operatoria del siguiente modo:

Programa	Con Resolución de Adjudicación	Con Otro Documento Legal	Ingresadas al Recupero	No ingresadas al recupero	Total
Soluciones habitacionales – Programa Recuperación	15	166	15	166	181
Núcleos húmedos	0	261	0	261	261
Total soluciones habitacionales	442				

Fuente: Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados, I.P.V.

Visitas a familias beneficiarias durante el año 2022

Una integrante del equipo de auditoría realizó visitas domiciliarias en el conjunto de 40 viviendas Finca el Socorro, ubicado en la localidad de Cafayate, correspondiente a la operatoria Casa Propia – Construir Futuro.



Los terrenos a donde se construyeron las viviendas, fueron adjudicados por la ex Subsecretaría de Tierra y Hábitat con anterioridad al año 2019. Las familias beneficiarias habían sido seleccionadas ese mismo año por el municipio. Al momento en que se iniciaron las obras para la construcción de las viviendas, el Instituto realizó evaluaciones de las familias beneficiarias, y en los casos en que así lo requerían se reasignaron los terrenos.

El conjunto cuenta con acceso a escuelas en todos los niveles educativos; un Centro de Integración Comunitaria (CIC) en las cercanías.

Las familias beneficiarias refieren que las viviendas han presentado problemas de humedad, así como que se han presentado problemas con la resistencia del termotanque solar, pero que realizaron los reclamos correspondientes, y al día de la fecha han sido resueltos.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembros discapacitados

En el año 2022 se entregaron 33 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes a los Programas: Federal Reconstruir, y Casa Propia, Construir Futuro.

Como se puede ver en el siguiente cuadro, para aquellos conjuntos que tuvieron como beneficiarios a estos grupos de familias, el Instituto superó el cupo del 5% establecido por ley.

Proyecto		Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
			Vivienda adaptada	Vivienda común	% de viviendas entregadas sobre el total
Programa Reconstruir	86 viv. Pereyra Rozas – Etapa 6	86	4	6	11%
	98 viv. Pereyra Rozas – Etapa 9	98	5	12	17%
	100 viv. Pereyra Rozas – Etapa 10	100	5	4	9%
Programa Casa Propia, Construir Futuro	40 viv. Finca El Socorro	40	9	11	50%

Fuente: Área Social, Coordinación Territorial y Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados del IPV.

4.3. Precio de venta y cuota de amortización

A continuación, se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas de 2 dormitorios que ingresaron al sistema de recupero en 2022, a través de las distintas Operatorias vigentes:



Operatoria	Precios de venta	Cuota de Amortización	Plazo en meses	Interés (%)
Programa Federal Techo Digno	4.485.000	17.892	360	0,25
Programa Mi Casa	1.298.784	3.745	360	0,25

Fuente: Dependencia Cobranzas del I.P.V.

Ingresos Familiares Mínimos

Considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 20% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda de las operatorias citadas anteriormente, deberían alcanzar los siguientes valores:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
Programa Federal Techo Digno	89.460
Programa Mi Casa	18.724

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

Tal como se viene informando desde años anteriores, en febrero de 2018, mediante Resolución N° 88/18, se dispuso la implementación de un Plan de Refinanciación de Deudas, aplicable a la cartera crediticia en mora del Instituto.

Según estipula la citada Resolución, no podrán acogerse aquellos adjudicatarios que adeuden cuotas de ahorro previo. En estos casos, la misma deberá cancelarse previamente en su totalidad, no siendo aplicable a dicha deuda ningún beneficio establecido por la resolución.

El saldo de crédito refinanciado es susceptible de cancelación total o pago parcial, excepto en el caso de adjudicatarios de grupos habitacionales que no hayan cumplido con el período de habitabilidad obligatoria de cinco años, a quienes sólo se les permitirá pago parcial del saldo de crédito refinanciado.

La cobranza de las cuotas se realiza a través de débito automático por todas las entidades bancarias, de EDESA a través de la factura de la energía eléctrica, retiro de boletas por ventanilla en el Instituto, servicio de "Pago mis cuentas", Correo Argentino y mediante Correo a domicilio con periodicidad bimestral en algunos casos de localidades alejadas.

El Área Jurídica posee un sector de Cobranza y Morosidad que se ocupa de las deudas elevadas. La intimación de pagos se remite desde este sector.

En las delegaciones de Orán y Tartagal se cuenta con personal para la tarea de cobranza (sólo una persona en Orán).



El porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI. y Programas Federales, disminuyó un 0,3% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	335.236.745	364.288.334	389.374.620	589.631.620	608.246.466
Recupero	304.957.404	322.928.020	335.505.925	541.618.823	560.677.095
Morosidad (en %)	9,0	11,4	13,8	8,1	7,8

Fuente: Dependencia Cobranzas del I.P.V. de Salta.

Debido a inconvenientes con el sistema informático, no se pudo brindar información acerca de la información según operatorias, esto es, Plan Federal y FONAVI.

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Durante el año 2022 se escrituraron un total de 204 viviendas, ninguna adjudicada en ese mismo ejercicio. Al igual que en años anteriores, todas las viviendas fueron escrituradas a través de Escribanía de Gobierno de la Provincia. Las escrituras se confeccionan en el Instituto, pero se protocolizan en Escribanía de Gobierno y se remiten para registro a la Dirección General de Inmuebles de la Provincia. En la actualidad continúa existiendo en la provincia un único registro notarial.

A continuación, se detalla la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2022:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	62.336
Total de viviendas escrituradas	32.460
con hipoteca	27.907
canceladas	4.553
En proceso de escrituración	27
Sin iniciar trámite de escrituración	29.849
% unidades escrituradas/adjudicadas	52,1

Fuente: Área Control de Gestión y Mantenimiento

Durante 2022

Total de viviendas adjudicadas en 2.022	555
Total de viviendas escrituradas en 2.022	204
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2.022	0
% de unidades escrituradas/adjudicadas	0

Fuente: Área Control de Gestión y Mantenimiento



Respecto de los principales motivos que dificultan la escrituración, el 30% se debe a problemas relacionados con la documentación, un 25% a la situación legal de los adjudicatarios, y un 20% a la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades.



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recupero”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de Vivienda de Salta.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas ejercicio 2022

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2022 al 31/12/2022 con las registradas en la Cuenta Corriente N° 4301266/2 del Banco Macro S.A. cuyo Libro Banco se encuentran rubricado por la Escribanía General de Gobierno de la Provincia.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2022	\$ 2.259.865.871,15
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 2.259.865.871,15

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas registradas en el Organismo Provincial fue de \$ 188.319.655,93

c) Los fondos ingresados al Instituto, por este concepto, según la información de Planilla 5.1 y 5.7, representan el 33,72% del total de ingresos del período. Comparándolos con los registrados en el Ejercicio Anterior (\$2.017.070.090,47) se aprecia un incremento del 12,04%.

Asimismo, se observa que los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2022 los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2021.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

En las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial se acreditaron durante el período auditado otros ingresos por \$4.831.087,75 según el siguiente detalle:



Concepto	\$	%
Intereses Plazo Fijo	2.978.630,14	61,66
Otros Ingresos	1.599.713,89	33,11
Reintegros	252.743,72	5,23
Total:	4.831.087,75	100,00

Comparando lo ingresado por este concepto durante el ejercicio anterior (\$3.402.799,16) podemos observar un incremento del 41,97%. El monto consignado representa el 0,07% del total de ingresos del período.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el ejercicio 2022 ascendió a la suma de \$560.677.095,13, según los registros de las Cuentas Corrientes N° 43462/9 y 60470/2. El desagregado mensual queda expuesto en Planillas N° 5.1 y N° 5.3, confeccionada por el Departamento Contaduría y Presupuesto de la Jefatura Financiera y Administrativa del Organismo Provincial, anexas al presente informe. La cobranza promedio fue de \$46.723.091,26 y respecto del monto registrado en el ejercicio anterior (\$541.528.340,63) se observa un incremento del 3,54%.

Estos valores fueron informados por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/22 y podrían diferir con los informados por el Área Social en el Punto N° 4.4.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2022.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles". La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 8064 sancionada el día 07 de diciembre de 2017.

De la información suministrada y auditada en las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7**, surge que el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2022 la suma de \$1.557.091.677,24, lo que representa el 68,90% de lo transferido y acreditado por Transferencias Automáticas FO.NA.VI. y un 23,24% del total de ingresos del período. Respecto del ejercicio anterior (\$1.042.736.101,57) el nivel de inversión se ve incrementado en un 49,33%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:



TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda y Soluciones	1.443.851.174,52	92,73
Infraestructura y Obras Complementarias	84.037.733,24	5,40
Equipamiento	25.604.698,95	1,64
Créditos	3.598.070,53	0,23
TOTAL	1.557.091.677,24	100,00

Se tomaron diferentes muestras sobre la cuenta bancaria N° 431266/2 del Banco Macro S.A. de pagos de obra para los meses de junio, septiembre y diciembre, sin observaciones que efectuar.

El nivel de inversión en otros conceptos que no sean Vivienda está dentro de lo establecido en el Artículo 7 de la Ley 24.464.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2022, egresos no afectados a obras por la suma de \$1.002.428.381,21 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	17.102.127,09	1,76		
Comisiones Bancarias	949.347,93	0,10		
Haberes del Personal	855.106.354,47	88,02		
Gastos de Funcionamiento	98.282.593,28	10,12		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	971.440.422,77	96,91
Convenio Ejército Argentino (Custodia)	28.056.658,44	90,54		
COPAIPA (*)	2.931.300,00	9,46		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	30.987.958,44	3,09
Total:			1.002.428.381,21	100,00

(*) Convenio de colaboración de asesoramiento técnico para proyectos entre el IPV, el C.P. de Agrimensores, Ingenieros y Profesiones Afines, y la Fundación COPAIPA.

Comparando estos egresos globales con los efectuados en 2021 (\$562.189.700,75) se verifica un incremento del 78,31%. Esta sumatoria representa el 44,36% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 14,96% del total de ingresos registrados en el período.



5.1. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2022.

Durante el ejercicio 2022 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional por \$3.875.754.873,62 para la ejecución de las diferentes operatorias que conforman los Programas Federales de Viviendas y a los que la Jurisdicción adhirió. Verificadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Reconstruir	2.544.500.626,07	65,65
Casa Propia	1.174.076.086,60	30,29
Casa Propia – Habitar Comunidad	157.208.160,95	4,06
TOTAL:	3.875.784.873,62	100,00

Estos recursos representan el 57,84% del total de ingresos del período y un 171,51% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los Ingresos registrados en el Ejercicio anterior (\$986.133.132,60) se observa un incremento del 293,03%.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2022.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió \$4.080.113.882,27 en obras correspondientes a los Programas Federales de Vivienda. Este monto representa el 60,89 del total de Ingresos registrados en el período y comparándolo con el registrado en el Ejercicio anterior (\$1.250.344.051,32) se observa un incremento del 226,32%.

La composición de las inversiones se sintetiza en el siguiente cuadro:

Programa Federal	Monto Invertido	%
Reconstruir	2.728.531.172,55	66,89
Casa Propia	1.072.839.722,35	26,29
Casa Propia – Habitar Comunidad	184.545.428,53	4,52
Pueblos Originarios y Rurales	90.309.452,80	2,21
Proyecto Eficiencia Energética y Energía Renovable en la Vivienda Social Argentina (1)	1.729.801,91	0,04
PNV – Línea de Acción 1 – Promoción de la Vivienda Social	1.411.847,27	0,03
Convenio 1732830/2016 Microcréditos Conectarte (Mej. Hab.)	746.456,86	0,02
TOTAL	4.080.113.882,27	100,00

(1) Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible



Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor. Tal cual se detalla en la **Planilla N° 5.5 Fed**, en este ejercicio se utilizaron \$372.950.408,04 FO.PRO.VI.

Asimismo, se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Ministerio, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2022. Saldos en Cuentas y conciliaciones bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2022, se han considerado los datos de la Planilla N° 5.7, la cual se adjunta como Anexo al presente informe.

Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 01/01/2022:		1.513.310.577,14
Ingresos		
Transferencias Automáticas Acreditadas	2.259.865.871,15	
Recupero de Cuotas	560.677.095,13	
Ingresos Programas Federales	3.875.754.873,62	6.701.128.927,65
Otros Ingresos	4.831.087,75	
Egresos		
Inversiones en Obras	5.637.205.559,51	
Egresos no afectados a Obras	1.002.428.381,21	6.639.633.940,72
Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2022:		1.574.805.564,07

El saldo final disponible se ve incrementado en un 4,06% respecto del ejercicio anterior. Las Cuentas Corrientes cuyos saldos finales se han verificado de los Libros Banco (Manuales de hojas fijas rubricados por el Escribano de Gobierno), así como también las correspondientes conciliaciones bancarias.



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas.

ACU	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
15168265/22	25 viviendas	Rio Piedras	Casa Propia	Serviobras SRL	94.96	94.21 (*)	En ejec.	Tradic.
6661544/22	25 viviendas	El Galpón	Casa Propia	Astudillos	100	100	Term.	Tradic.
67556485/21	157 viviendas	Metan	Reconstruir	Banchik – Moncho (UTE)	99,95	100	Term.	Tradic.
N° Obra 2787-U	4 viviendas	Metan	Mi Casa	Municipio	71,33	62.46	En ejec	Tradic.
15613758/2022	21 viviendas	San Agustín	Casa Propia	Astudillos	99.06	100	En ejec	Tradic.
15168621/22	12 viviendas	El Carril	Casa Propia	Norte Áridos	51,93	91,41	En ejec	Tradic.
S/D	20 viviendas	Chicoana	Mi Casa	Administ. Municipal	16,30	48,88	En ejec	Tradic.
53221810/22	93 viviendas	Rosario de Lerma	Casa Propia	Dakar Const. SRL	51.88	73.50	En ejec.	Tradic.
N° Obra 2814- U	14 viviendas	La Caldera	Mi Casa	Administ. Municipal	57.29	35.39	En ejec.	Tradic.
8348975/22	32 viviendas y Centro de Día	Pereyra Rozas	Casa Propia	Moncho Const SRL	99.20	100	En ejec.	Tradic.
8053010/22	84 departamentos Etapa 13	Pereyra Rozas	Casa Propia	Arroyo - Mannori	43.36	48.72	En ejec	Tradic
8042837/22	48 departamentos	Pereyra Rozas	Casa Propia	J.M.G. Const.	95.48	96.04	En ejec.	Tradic
9839507/22	72 departamentos Etapa 19	Pereyra Rozas	Casa Propia	Incovi SRL	22.61	44.18	En ejec	Tradic
6661544/22	36 departamentos	Pereyra Rozas	Casa Propia	Dagum Const.	95.65	S/D	En ejec	Tradic

(*) Avance previsto correspondiente a 2° ampliación de plazo. Plazo original 12 meses

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 643 viviendas

- En ejecución: 461 viviendas
- Terminadas: 182 viviendas
- Paralizadas: 0 viviendas
- Con tecnología tradicional: 643 viviendas
- Con tecnología industrializada: 0 viviendas



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las operatorias actualmente en ejecución, correspondiente al FO.NA.VI., Casa Propia y Reconstruir, se realizan mediante licitación pública y por el sistema de ajuste alzado.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:

Tanto las obras terminadas como las que se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.

Las obras son visitadas diariamente por los inspectores a cargo

6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra:

No se han obtenido datos sobre adicionales y/o economías respecto a las obras visitadas.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

Las obras visitadas correspondientes a las distintas operatorias presentaban atrasos en relación a sus respectivos cronogramas de avance programados.

6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de inversión contractuales y reales:

La inspección debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posteridad.

6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública mientras que las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de terminar la obra se debe presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia al ente prestatario por parte del IDUV y de la empresa constructora.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Los conjuntos visitados se conectarán, en la mayoría de los casos a redes existentes. En cuanto al avance, la infraestructura acompaña al de las viviendas.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos visitados cuentan con equipamiento comunitario en las cercanías.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Se observó que la exigua separación entre viviendas, en el caso del conjunto 157 viviendas en Metán, genera espacios muy reducidos en el sector de lavaderos.



6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

En los prototipos adoptados se ha previsto la posibilidad de crecimiento.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Los prototipos cumplen con las dimensiones mínimas para permitir la normal movilidad de discapacitados motrices.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares:

6.1.2.1. Observaciones Generales.

Las obras visitadas, ubicadas en distintas localidades de la provincia, pertenecen a los Programas Casa Propia, Reconstruir y a la Operatoria Fonavi (Programa Mi Casa) Se observaron un total de 14 conjuntos de los cuales diez pertenecen al Programa Casa Propia, uno al Reconstruir y tres a la Operatoria FONAVI.

En general, las obras se encuentran con atrasos en relación a las curvas de trabajo pautadas originalmente.

El total de las obras se está ejecutando con el sistema constructivo tradicional con cerramientos exteriores de ladrillo cerámico hueco.

En referencia a la infraestructura, la mayoría de las obras visitadas tienen prevista la conexión de los servicios a redes existentes.

Respecto al Equipamiento Urbano, los conjuntos cuentan, en general, con servicios de educación, salud y seguridad en las proximidades.

Estado de las obras

Se deberán implementar elementos de seguridad en las obras ya que se han observado que algunas no cuentan con bandejas perimetrales en pisos altos, se observaron también andamios sin barandas de seguridad y pelos de armadura sin protección

Es recomendable que, en el caso de la implantación de viviendas apareadas, el muro medianero entre ambas, se eleve por encima del nivel de techo terminado para que actúe como muro cortafuegos.

Se ha observado en algunas obras desprolijidad en ejecución de mampostería (por excesivo ancho de juntas y rotura de mampuestos).

Con relación al aislamiento térmico de cerramientos verticales exteriores se ha optado en algunas de las obras visitadas por la aplicación de un revoque exterior termoaislante proyectable. En relación con este termoaislante, se recomienda verificar mediante calculo, el cumplimiento de los índices de aislamiento para esa zona bioambiental.



6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

84 departamentos (etapa 13) en Pereyra Rozas – Salta Capital

Programa Casa Propia

Empresa Constructora: Arroyo Mannori Const. SRL

Avance físico: 43,36%

El conjunto se compone de bloques desarrollados en planta baja y dos pisos. Cada piso consta de dos departamentos de dos dormitorios. En planta baja se han previsto departamentos adaptados para beneficiarios con movilidad reducida.

Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutan con bases aisladas y vigas de encadenado.

En referencia a los cerramientos exteriores los mismos se ejecutan con ladrillo cerámico hueco revocados interior y exteriormente. Previos revoques mencionados se aplica un revoque termoaislante. Los entresijos se ejecutan con losas convencionales de hormigón armado. En referencia a la cubierta de techos esta se ejecuta con losas de hormigón, se incorpora carpeta de nivelación con el agregado de perlitas de poliestireno expandido. Como aislamiento hidrofugo se aplica pintura asfáltica más membrana como terminación.

Para el cerramiento de vanos se adoptarán carpinterías de aluminio.

En relación a la terminación de pisos se adoptará baldosa cerámica en todos los ambientes.

Infraestructura

Está prevista la conexión a redes existentes para todos los ítems de la infraestructura.

32 viviendas y Centro de Día – Pereyra Rozas – Salta Capital

Programa Casa Propia

Emp. Constructora: Moncho Const.

Avance físico: 99.20%

Se adoptaron 2 tipologías de vivienda implantadas en tira, ambas desarrolladas en planta baja. En un caso se trata de un monoambiente y en el otro, vivienda más un dormitorio. En cuanto al Centro de Día. el mismo cuenta con aulas, gimnasio, cocina comedora, oficinas, etc. Se suma a este equipamiento un invernadero, pileta de natación y quincho.

Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutan con bases aisladas y vigas de encadenado.

Los cerramientos exteriores se ejecutaron con ladrillos cerámicos huecos revocados exterior e interiormente. El revoque exterior incorpora el aislamiento térmico (revoque termoaislante). Se recomienda verificar mediante calculo, el cumplimiento de los índices de aislamiento térmico para esa zona bioambiental.

La cubierta de techos de viviendas se ejecuta con estructura metálica y terminación de cielorraso de placa de roca de yeso Se incorpora papel aluminizado y lana de vidrio como barrera de vapor y aislamiento térmico. El sector de galerías semicubiertas se ejecuta con estructura de madera y terminación de madera machihembrada. Los sectores de cubierta plana se ejecutan con losa de H°A° con terminación interior de cielorraso aplicado a la cal.



En referencia a los cerramientos de vanos se ha adoptado aluminio para marcos y hojas de ventana.

Para la terminación de pisos se adoptará baldosa cerámica en todos los ambientes.

Infraestructura

Todos los ítems de la infraestructura se conectan a redes existentes.

14 viviendas – La Caldera

Programa Mi Casa

Por Administración Municipal

Avance Físico: 57.29%

El conjunto se compone de 14 viviendas de un dormitorio implantadas en forma apareada.

Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con bases aisladas y vigas de encadenado según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Los cerramientos exteriores se ejecutan con ladrillos cerámicos huecos revocados exterior e interiormente.

La cubierta de techos se ejecuta con estructura metálica y terminación exterior de chapa galvanizada acanalada. Se incorpora membrana Isolan sobre cielorraso de Durlock.

En relación a los cerramientos de vanos, se adoptará carpintería de aluminio en puertas y ventanas.

Observaciones

Es recomendable que los muros medianeros de viviendas apareadas no se ejecuten de manera tal que las cubiertas de techos presenten continuidad entre estas. Es aconsejable que dichos muros se eleven por encima de las cubiertas de manera tal que actúen como muros cortafuegos

Respecto al aislamiento térmico se observa que el solapado entre membranas es insuficiente quedando espacios vacíos lo cual generara un incorrecto aislamiento. Se deberá prever el correcto solapado de las membranas.

Infraestructura

Todos los ítems de la infraestructura se conectarán a redes existentes

93 viviendas – Rosario de Lerma

Programa Casa Propia

Dakar Const. SRL

Avance Físico: 51,88%

Se adoptaron prototipos de dos dormitorios desarrollados en planta baja. Se han previsto 4 viviendas adaptadas para personas con movilidad reducida.

Características técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con vigas de fundación según estudio de suelos.



Los cerramientos se ejecutan con ladrillo cerámico hueco revocados. El revoque exterior incorpora el aislamiento térmico (revoque termoaislante). Se recomienda verificar mediante calculo, el cumplimiento de los índices de aislamiento térmico para esa zona bioambiental.

En relación a los vanos, se ha adaptado aluminio para las ventanas y madera para la puerta de acceso principal.

Para la terminación de los pisos se ha previsto la colocación de baldosas cerámicas.

Observaciones

Se ha observado una incorrecta secuencia de obra. Se han debido ejecutar franjas de corte en el contrapiso para la colocación de conductos de desagüe cloacal y pluvial que deberían haber sido colocados con anterioridad a la ejecución del contrapiso. Se deberá analizar el sistema mas adecuado para restaurar el contrapiso cortado y evitar futuras fisuras en el piso terminado.

Infraestructura

De acuerdo a lo informado todos los ítems de la infraestructura se conectarán a redes existentes. En relación a la red cloacal, el Municipio se encuentra ejecutando un nexo para la conexión a la red existente.

6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.

Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia y patología, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizo por muestreo lo cual significa que se observo, como mínimo, un porcentaje del 10% respecto al número total de viviendas de cada conjunto visitado. Esto lleva a suponer que las patologías que aparecen en esa muestra se verificaran en la totalidad de la obra.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras de vivienda correspondientes a la Operatoria FO.NA.VI.

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.30 Ausencia de muro cortafuegos			14	41.2		



6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
L.6 Incorrecta secuencia de obra	93	15.3				
L.5 Incumplimiento de normas de seguridad en obra	156	25				

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FONAVI	34			34	100				
TOTAL	34			34	100				

6.2.2.3. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Casa Propia	452			452	100				
Reconstruir	157			157	100				
TOTAL	609			609	100				

7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2022 el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda (IPDUV) de la Provincia de Salta continuó operando como organismo descentralizado y autárquico del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Infraestructura provincial.
- Al 31/12/2022 el organismo provincial continuaba a cargo del Dr. Gustavo Marcelo Carrizo nombrado mediante Decreto Provincial N° 58/2019.
- La planta de personal vigente al 31/12/22 se encontraba integrada por 209 agentes. De dicho total, según el tipo de contratación 106 agentes (50,72%) pertenecen a la Planta Permanente, 21 agentes (10,05%) a Personal Contratado, 54 agentes (25,84%) a la Planta Transitoria en carácter de aspirantes y 28 cargos (13,39%) a cargos políticos sin estabilidad. Según sus funciones de los 209 agentes, 136 son profesionales y/o técnicos (65,07%) y los 73 agentes restantes (34,93%) corresponden al personal administrativo.
- En el transcurso del año 2022, se ha continuado con el desarrollo de las líneas existentes en el ejercicio anterior referido tanto a las Operatorias financiadas con recursos del FONAVI y provinciales, así como las correspondientes a los Programas Federales, incorporándose en este último caso los Programas nacionales Casa Propia Habitar Comunidad, Casa Propia Casa Activa, y el Programa GEF de Eficiencia energética. La totalidad de todas estas operatorias y programas vigentes para el ejercicio 2022, son citadas en el Punto 2, del presente Informe y detallados en planillas 2 adjuntas al mismo.
- Durante el ejercicio 2022, mediante las Operatorias financiadas con fondos provenientes del FO.NA.VI. se terminaron 162 viviendas, 467 mejoramientos, 1 obra de infraestructura y 1 equipamiento y se encontraban en ejecución 220 viviendas, 608 mejoramientos, y 25 obras de infraestructura, y 2 equipamientos.
- A través de los Programas Federales, la producción de viviendas registradas durante el ejercicio; se terminaron 418 viviendas, 134 mejoramientos, y 1 equipamiento; quedando en ejecución al cierre del ejercicio 2022, 2.757 unidades de vivienda, y 234 mejoramientos, y 1 equipamiento en ejecución.
- Se menciona en los **Puntos 3.1.8 y 3.2.7** del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, pertenecientes a las operatorias FONAVI, y las correspondientes a los Programas Federales. La información soporte de lo expresado en dichos puntos, se corresponde con la puntualizada en las **Planillas 3.V.E.** las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.
- Al respecto de este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.



- El Instituto Provincial de Vivienda de Salta continuó con el Registro de Demanda abierto en forma permanente, cuyos requisitos de inscripción están establecidos en la Resolución Reglamentaria Nº 31/10 y su modificatoria Resolución Reglamentaria Nº 39/13.
- Al cierre del ejercicio auditado, el registro de demanda contaba con 7.533 inscriptos, localizados el 5% en localidades del interior y el resto en la ciudad capital.
- El sistema de selección para la demanda libre continúa siendo el dispuesto mediante Resolución Reglamentaria Nº 24/08, y consiste en un sistema de puntaje y sorteo público por cupo. En cuanto a las operatorias descentralizadas y ejecutadas por Municipios, éstos proponen los beneficiarios que son controlados por el Instituto de acuerdo a los requisitos generales vigentes. En las operatorias Vivienda Digna y Mejor Vivir II, la selección de los beneficiarios es realizada por personal del Instituto, en concordancia con la reglamentación vigente y lineamientos generales de estas operatorias.
- Se entregaron un total de 555 viviendas; de las cuales 371 corresponden a programas del Plan Federal de Viviendas, y el resto a operatorias del FONAVI. La Unidad Ejecutora de Programas descentralizados terminó 181 soluciones habitacionales y 262 núcleos húmedos.
- En relación con los grupos familiares con algún integrante discapacitado, se entregaron 33 viviendas correspondientes a los Programas: Federal Techo Digno y MI CASA. Para aquellos conjuntos que tuvieron como beneficiarios a estos grupos de familias, el Instituto superó el cupo del 5% establecido por ley.
- El porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y Programas Federales, disminuyó un 0,3% en relación al ejercicio anterior.
- Se escrituraron un total de 204 viviendas a través de escribanía de gobierno. No se han entregado unidades con escritura durante el ejercicio.
- Los problemas relacionados con la documentación, la situación legal de los adjudicatarios y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades, son los principales motivos que dificultaron la escrituración en el año auditado.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2022 ascienden a la suma de \$2.259.865.871,15, las que representan el 33,72% del total de ingresos del período, habiéndose incrementado con respecto al ejercicio 2021 en un 12,04%.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$560.677.095,13. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 3,54%.



- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$4.831.087,75. Estos recursos representan el 0,07% del total de Ingresos de período.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo desembolsos del Estado Nacional por la suma total de \$3.875.754.873,62. Estos recursos representan el 57,84% del total de ingresos del periodo y un 171,51% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$5.637.205.559,51. Este valor representa el 84,12% del total de ingresos del período y se observa un incremento del 145,84% con respecto al ejercicio anterior.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$1.002.428.381,21. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 78,31%.
- Se deberán implementar y controlar medidas de seguridad en obras. Se ha observado en algunas obras ausencia de bandejas perimetrales en pisos altos y personal trabajando en andamios sin barandas de seguridad y precariamente apoyados.
- Respecto al aislamiento térmico de cerramientos verticales el cual se incorpora con el revoque exterior (revoque termoaislante), se recomienda verificar si se cumple con el índice de aislamiento térmico para las respectivas zonas bioambientales de la provincia.

ANEXO PLANILLAS

AUTORIDADES INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Personal Jerárquico IPV al 31/12/22		Instrumento de Revista
PRESIDENTE	Dr. Gustavo Marcelo Carrizo	Dto. 58/19
SECRETARIO EJECUTIVO	Dr. Federico Javier Carrizo	Resol. IPV N° 148/20
COORDINACIÓN TERRITORIAL	Guillermo Enrique Crespo Saravia	Resol. IPV N° 1729/19
COORDINACIÓN TÉCNICA Y AREA DE CONTROL DE OBRAS	Arq. Ignacio José Pancetti	Resol. IPV N° 1728/19 Y N° 52/21
AREA RECURSOS HUMANOS	CPN / Lic. Raúl Davids	Resol. IPV N° 388/22
AREA DE CONTROL DE GESTION Y AUDITORIA INTERNA	Ing. Esteban Cha	A cargo Memo Presid. 16/2020
AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA	CPN / Lic. Raúl Davids	Resol. IPV N° 1732/19
AREA SOCIAL	Claudio Martín Sanso	Resol. IPV N° 1730/19
PLAN MI LOTE	Ing. Angel Osvaldo Gelsi	Resol. IPV N° 52/21
AREA JURIDICA	Dr. Jose Hubaide	Resol. IPV N° 1734/19
AREA SISTEMAS	Lic. Margarita Baucis	Resol. IPV N° 1736/19
AREA UNIDAD EJECUTORA PROG. DESCENTRALIZADOS	Arq. Juan Carlos Bernasconi	Resol. IPV N° 1739/19
AREA DE PROYECTOS	Arq. Vicente Gallipoli	Resol. IPV N° 1740/19
AREA ESCRIBANIA	Esc. Víctor Fernández Esteban	Resol. IPV N° 1742/19
UNIDAD UNICA DE CONTRATACIONES	Dra. Fernanda Cortez Gil	Resol. IPV N° 1746/19
AREA COMUNICACIONES Y RELACIONES INSTITUCIONALES	Lic. Lorena Cánepa	Resol. IPV N° 1738/19

C.P.N. RAUL DAVIDS
JEFE DE AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

C.P.N. MARCOS E. WIENNA
RRHH
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

AÑO 2022

JURISDICCION: SALTA

Planilla Nº 1

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Aspirantes (*)	Cargos Políticos S/Estabilidad	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Observaciones
AGENTES COMISIONADOS DE OTROS ORGANISMOS	0				0			
AGENTES IPV AFECTADOS A OTROS ORGANISMOS	3	0	0	0	3	3	0	
ARCHIVO IPV	3	0	2	0	5	2	3	
ASESORIA JURIDICA	9	1	6	2	18	12	6	
CONTROL DE GESTION	3	1	1	0	5	2	3	
DESPACHO	4	0	1	0	5	3	2	
EMERGENCIA HABITACIONAL (PISC)	3	2	2	0	7	5	2	
ESCRIBANIA - NOTARIAL	2	4	0	2	8	4	4	
MOVILIDAD	2	0	2	0	4	2	2	
PRESIDENCIA	0	1	1	7	9	4	5	
RECURSOS HUMANOS	1	0	2	0	3	2	1	
SECRETARIA EJECUTIVA / COORD. AREAS	0	2	0	4	6	3	3	
SEDE IPV METAN	1	0	2	0	3	1	2	
SEDE IPV ORAN	3	0	0	0	3	1	2	
SEDE IPV TARTAGAL	3	0	0	0	3	2	1	
SISTEMAS	3	1	0	2	6	5	1	1 CP/PP
U.E.P.D	8	1	6	1	16	11	5	1 CP/PP
UNIDAD UNICA DE CONTRATACIONES	3	2	4	1	10	7	3	1 CP/PP
COMUNICACIONES Y RELACIONES INSTITUCIONALES	0	0	0	1	1	1	0	1 CP/PP
CONTROL DE OBRAS	14	0	9	0	23	18	5	
SOCIAL	10	2	4	2	18	9	9	
FINANCIERA	21	1	8	2	32	23	9	1 CP/PP
PROYECTOS	8	2	4	2	16	14	2	1 CP/PP
MESA DE ENTRADAS	2	0	0	0	2	0	2	
PLAN MI LOTE	0	1	0	2	3	2	1	
TOTALES	106	21	54	28	209	136	73	

(*) Planta Transitoria.

(**) Personal afectado pertenecientes a otras Reparticiones en carácter transitorio.

Fuente: Ofic. Personal I.P.V.

C.P.N. RAUL DAVIDS
JEFE DE AREA PLANEACION Y ADMINISTRATIVA
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

C.P.N. MARCOS E. WIERNIA
RR-HH
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2 Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

Hoja N° 1

JURISDICCION: SALTA

ANO 2022

OPERATORIA Denominación	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA PROVINCIAL VIVIENDA DIGNA	Los fondos provienen de la Provincia							
Operatoria de creditos destinado a familias de muy escasos recursos en terreno propio.		Destinado a personas de escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno.	A propuesta del beneficiario y de acuerdo a la necesidad pudiendo construir desde un núcleo húmedo hasta una vivienda completa	El IPV financia y audita y certifica las obras.	300 meses (25 años)	2% anual		
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos					Hipoteca a favor del IPDUV			
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.								

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

Arq. IGNACIO JOSE PANCETTI
COORDINADOR TECNICO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2 Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

JURISDICCION: SALTA

ANO 2022

Hoja N° 6

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA PLAN SALTENO								
Operatoria de contratos tradicionales de Obras Públicas reglada mediante Ley Provincial de Contrataciones N° 6.838 y Resolución Reglamentaria IPV N° 038/2011.	Fondos Provinciales	Demanda de Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) o de Libre obtención del Registro Permanente de Postulantes, o en su defecto alguna selección puntual que realice a tales fines quienes posean terrenos con infraestructura mínima, capacidad de ahorro pero ingresos insuficientes para acceder al mercado inmobiliario.	El IPV desarrolló diferentes Anteproyectos de Prototipos de Viviendas de 2 dormitorios de 55.00 m2 a 62.00, y las Obras de vivienda e Infraestructura correspondiente.	La Provincia aporta los fondos de la Operatoria, para financiar las Obras de vivienda e Infraestructura correspondiente.	300 meses (25 años)	3%		0
El terreno es aportado por IPV lo cual se encuentra establecido en los pliegos de llamado. En algunos casos son aportados por las Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) si los contase aptos con infraestructura.								
Pueden incluirse postulantes de la Demanda Libre, como consecuencia de acuerdos entre el IPDUV y las Asociaciones.				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.				
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción y valores máximos financiables.				La Empresa Constructora designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.				

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

Arq. IGNACIO JOSE PANDETTI
COORDINADOR TECNICO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción, Operatorías y Líneas Previstas

Planilla N° 2

Hoja N° 7

JURISDICCION: SALTA

ANO 2022

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos Meses	Tasa %	Subsidio %	
PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES	Los fondos provienen de la Nación	POBLACION ABORIGEN	TRES DORMITORIOS-ESPACIO MULTIUSO CON LUGAR PARA COCINAR - BANO - LAVADERO - ESPACIO EXTERIOR CON PERGOLA - PROVISION DE TERMOTANQUE	SE EJECUTAN LAS OBRAS A TRAVES DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA				
LOS TERRENOS PERTENECEN A LA COMUNIDAD			SUPERFICIE CUBIERTA: 63.50 M2	SE EXIGE LA FORMACION DE UNA UNIDAD EJECUTORA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS LAS OBRAS SON AUDITADAS POR EL IPV				

Fuente: IPV - Salta.-

Arq. IGNACIO JOSE FANCETTI
COORDINADOR TECNICO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2 Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas

JURISDICCION: SALTA

ANO 2022

Hoja N° 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
PROGRAMA PROVINCIAL MI CASA Resolución Reglamentaria N°20- IPV	Los fondos provienen de la Provincia	Destinado a personas de escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno.	Vivienda completa de 44 m2.	El IPV financia las obras y audita y certifica las obras. La entidad Intermedia (municipio, Fundación Organismo Gubernamental, etc) ejecuta las obras.	300 meses (25 años)				
Operatoria de construcción de viviendas nuevas hasta 44m2 en terreno propio.				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a favor del IPDUV				
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos									
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.				La Entidad Intermedia designa la Unidad Ejecutora, formada por un Director Técnico, un responsable social y un responsable financiero-administrativo					

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

Arq. IGNACIO JOSE FANCETTI
COORDINADOR TECNICO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción , Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

Hoja N° 3

JURISDICCION: SALTA

ANO 2022

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Prazos meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA PROVINCIAL RECUPERACIÓN Resolución Reglamentaria N°21-IPV	Los fondos provienen de la Provincia	Destinado a personas de escasos recursos que poseen el dominio legal de su terreno,	A propuesta del beneficiario y de acuerdo a la necesidad pudiendo construir desde un núcleo humedo hasta una vivienda completa	El IPV financia las obras y audita y verifica las obras. La entidad intermedia (municipio, Fundación Organismo Gubernamental, etc) ejecuta las obras.	300 meses (25 años)			
		Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos		El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a favor del IPDUV			
		Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.		La Entidad Intermedia designa la Unidad Ejecutora, formada por un Director Técnico, un responsable social y un responsable financiero-administrativo				

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

ATQ. IGNACIO JOSE PANCETTI
COORDINADOR TECNICO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

Hoja N° 5

JURISDICCION: SALTA

ANO 2022

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
PROGRAMA PROVINCIAL NUCLEOS SANITARIOS Resolución Reglamentaria N°25/IPV	Los fondos proviene de la Provincia								
Operatoria de mejoramiento o completamiento de viviendas existentes mediante la ejecución de Núcleos Sanitarios		Destinado a personas de escasos recursos que posean una vivienda deficiente con agua y desagüe a pozo o cloaca y que no cuentan con los servicios sanitarios.	Las Municipalidades propondrán los beneficiarios y propondrán a construir un núcleo sanitario baño y lavadero.	El IPV financia las obras y audita y certifica las obras. La entidad intermedia municipio, ejecuta las obras.	300 meses (25 años)				
Los terrenos son propiedad de los beneficiarios en todos los casos				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.	Hipoteca a favor del IPV				
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.									

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

Arq. IGNACIO JOSE PANCETTI
COORDINADOR TECNICO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2 Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2022

Planilla N° 2

Hoja N° 4

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Prazos meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA FEDERAL INTEGRACIÓN SOCIO COMUNITARIA	Los fondos provienen de la Nación	Destinado a desocupados y beneficiarios del Programa Jefes y Jefas de Hogar, incluidos en las cooperativas o población en situación de emergencia, con listado elevado por el municipio.	Vivienda de 2 dormitorios, de 44 m2, niveles de terminación mínimos, Infraestructura completa.	Nación aporta los fondos de la operatoria. IPV coordina y certifica. Municipio ejecuta obras con cooperativas. Municipio ejecuta obras de nexo e infraestructura.	180 días	0%	600 (50 años)	0
Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción.				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.				
				El Municipio designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.				

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

Arq. IGNACIO JOSÉ PANDETTI
COORDINADOR TÉCNICO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2 Evolución de las Líneas de Acción - Operatorias y Líneas Previstas

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2022

Planilla N° 2

Hoja N° 12

OPERATORIA Denominación Marco Normativo "HABITAT NACION"	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS Destinatario	Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
					Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
	Los fondos provienen de la Nación	Destinado a población en situación de emergencia, vulnerabilidad y escasos recursos.	Infraestructura Básica y Comunitaria Consistente en desagües pluviales (cordones cunetas, sumideros), Red Eléctrica y alumbrado público, provisión y colocación de cañerías de gas, red peatonal (veredas), Construcción de Nido y Equipamiento de contenedores y colocación de contenedores domiciliarios, provisión y colocación de carteles indicadores de calle, ejecución de refugios en paradas de colectivos, Parquización, arbolado y coverturas verdes de Vía Pública, Plazas y Pasos Central y cancha de fútbol.	y SIU: Aprueba el Proyecto, firma Convenio Especifico con la Provincia, transfiere los fondos.- (P.V.): Formula el Proyecto, llama a Licitación, Inspecciona la Obra, rinde a Nación.- EMPRESA: Ejecuta y desarrolla la Obra -				

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

Arq. IGNACIO JOSE PANCETTI
COORDINADOR TECNICO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2 Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

JURISDICCION: SALTA

ANO 2022

Hoja N° 9

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	
PROGRAMA RECONSTRUIR								
Programa para la terminación de obras del PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS TECHO DIGNO. Operatoria de contratos tradicionales de Obras Públicas reglada mediante Ley Provincial de Contrataciones N° 6.838.	Los fondos provienen de la Nación	Demanda Libre obtenida del Registro Permanente de Postulantes, con capacidad de ahorro pero de ingresos insuficientes para acceder al mercado inmobiliario.	El IPV desarrolló diferentes Anteproyectos de Prototipos de Viviendas de 2 dormitorios de sup. cubierta entre 55,00 m2 a 62,00, y financieramente las Obras de vivienda de cada una de las que varían de acuerdo a la zona bioclimática, en función de los recursos de soluciones habitacionales, la zona, valor histórico-turístico etc., según aportando el IPDUV los sea el prototipo. Y el 5% de cada montos de la Infraestructura correspondiente.	La Nación aporta los fondos de la Operatoria, para asistir financieramente las Obras de vivienda de cada una de las habitacionales, el IPDUV los aporta los montos de la Infraestructura correspondiente.	300 meses (25 años)		0	
El terreno es aportado por IPV o el Oferente lo cual se encuentra establecido en los pliegos de llamado. En algunos casos son aportados por las Entidades Sin Fines de Lucro (Asociaciones) si los contase aptos con infraestructura. Pueden incluirse postulantes de la Demanda Libre, como consecuencia de acuerdos entre el IPDUV y las Asociaciones. Se establecen bases técnicas y de terminación mínimas para la construcción y valores máximos financiables.								
				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes. La Empresa Constructora designa en su representación al Director Técnico de la Obra, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.	Hipoteca a favor del IPDUV			

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

Arq. IGNACIO JOSE PANGETTI
COORDINADOR TECNICO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2 Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

Hoja N° 8

JURISDICCION: SALTA

AÑO 2022

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES		RECUPERO		INVERSION EN EL EJERCICIO	
		Destinatario	Tipo de Solución	Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
CASA PROPIA - CONSTRUYENDO UN FUTURO Operatoria de viviendas construidas en 12 meses. Convenio marco - Convenio específico Nación con IPV. Contratos de ejecución entre IPV y cooperativas. Cada una de ellas construye 10 viviendas. Los terrenos son de Propiedad del Estado Provincial Se establecen bases técnicas y de terminación bajo estándares mínimos para la construcción.	Los fondos provienen de la Nación	Destinado a población en situación de emergencia, vulnerabilidad y m2, niveles escasos recursos, con listado mínimos, e Infraestructura completa, elevado por el municipio.	Vivienda de 2 dormitorios, de 64 ym2, niveles de terminación mínimos, e Infraestructura completa.	Nación aporta los fondos de la operatoria. IPV coordina y certifica. Cooperativas de construcción ejecutan las obras. Obras de nexo e Infraestructura existentes y a cargo del Municipio. El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, favor reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes. Las cooperativas designan en su representación al Director Técnico de la obras, quienes asumen en forma compartida toda la responsabilidad Civil y Penal.		240 meses	0%		0

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta

ARQ. IGNACIO JOSE PANDETTI
COORDINADOR TECNICO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción, Operativas y Líneas Previstas

Planilla N° 2

Hoja N° 13

AÑO 2022

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	
PROGRAMA CASA PROPIA - SUBPROGRAMA CASA ACTIVA	Los fondos provienen de la Nación	Destinado a población en situación de vulnerabilidad y escasos recursos.	Viviendas para adjudicadas en comodato a personas mayores de 60 años, distribuidas en Complejos Habitacionales, equipamientos comunes y colectivos: áreas para realizar actividades educativas y de recreación (biblioteca, pileta, huerta) y Centros de Día con atención de salud primaria y terapéutica.	PAMI: porta el equipamiento y las prestaciones para su correcto funcionamiento, mientras que las provincias con y/o municipios como Entes Ejecutores, garantizan su correcto uso y mantenimiento. Desde la Secretaría de Habitat del Ministerio, fundamos como autoridad de aplicación para las/os beneficiarias/os de las viviendas que reúnen los requisitos mínimos para su admisión, establecidos por el Instituto Nacional de Servicios Sociales para jubilados/as y Pensionados/as.				

Fuente: L.F.D.U.V. - Salta -

Arq. IGNACIO JOSE PANZETTI
COORDINADOR TÉCNICO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción, Operatorias y Líneas Previstas

Planilla N° 2

Hoja N° 10

AÑO 2022

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO		INVERSION EN EL EJERCICIO	
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Subsidio %	Cuota \$
CASA PROPIA - SUBPROGRAMA HABITAR Operación de viviendas construidas en 12 meses. Convenio marco - Convenio específico Nación con IPV, Contratos de ejecución entre IPV y MUNICIPIOS	Los fondos provienen de la Nación	Destinado a población en situación de emergencia, vulnerabilidad y escasos recursos, con listado elevado por el municipio.	Viviendas de dos dormitorios en planta baja, para pobladores rurales o pueblos originarios con el fin de avanzar sobre el déficit habitacional en zonas rurales/urbanas del territorio. - Las viviendas en la zona bioclimática VI estarán provistas por un calefactor tiro balanceado de 5000 cal/h, un termotanque de 85 lts. eléctrico, una cocina de 4 hornallas con hornovisor enlozado y un tubo de gas envasado con carga completa y el by pass entre los mismos.	SECRETARIA DE HABITAT del MDYH de la Nación: Aprueba el Proyecto, firma Convenio de Financiamiento con el I.P.D.U.V. Realiza controles e inspecciones técnicas-financieras para verificar el cumplimiento de los convenios de I.P.D.U.V. - Las viviendas en la zona bioclimática VI estarán provistas por un calefactor tiro balanceado de 5000 cal/h, un termotanque de 85 lts. eléctrico, una cocina de 4 hornallas con hornovisor enlozado y un tubo de gas envasado con carga completa y el by pass entre los mismos. Verifica las condiciones de seguridad e higiene. - Rinde los fondos desembolsados por Nación.- MUNICIPIO: Ejecuta y desarrolla la obra respetando el convenio marco que rige el programa.-				
				El control de las obras se efectúa a través de la Inspección de Obra del Organismo, reglamentándose todos los Derechos y Obligaciones de las partes.				

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

ARQ. GENACIO JOSE PANZETTI
COORDINADOR TECNICO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Líneas de Acción, Operatividades y Líneas Previstas

Planilla N° 2
Hoja N° 11

AÑO 2022

JURISDICCION: SALTA

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS Destinatario	Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO			INVERSION EN EL EJERCICIO
					Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	
PROGRAMA DE EFICIENCIA ENERGETICA Y ENERGIA RENOVABLES EN LA VIVIENDA SOCIAL ARGENTINA AR-G1002 Operatividad de viviendas construidas en 8 meses. Convenio marco - Convenio específico Nación con IPV. Contratos de ejecución entre IPV y EMPRESA PRIVADA	FMAMIBID	Destinado a población en situación de escasos recursos.	Incluye el diseño y construcción de 16 Viviendas sociales de distintas categorías con estándares de EE y ER en la localidad de Salta Capital. La construcción de las Viviendas permitirá el monitoreo de la obra, el desempeño y la evaluación de las medidas y tecnologías de EE y ER en la vivienda social. El componente incluye la capacitación del personal de las viviendas piloto según las normas I.P.V. en el diseño de las viviendas, la supervisión y el seguimiento de la construcción.	SECRETARIA DE HABITAT del MDTyH de la Nación. Aprueba el Proyecto, firma Convenio de Financiamiento con el I.P.D.U.V. y transfiere los fondos.- La I.P.D.U.V. formula el Proyecto, llama a Licitación, adjudica, inspecciona la obra, rinde EMPRESA: Ejecuta el monitoreo de la obra.- INTI: hará inspecciones de obra parciales y finales para la certificación de la construcción de las viviendas piloto según las normas de la categoría ARG-1002 Reglamento Operativo de Eficiencia Energética y Energía Renovables en la Vivienda Social Argentina.- Será el responsable técnico de la recepción e instalación de los equipos				

Fuente: I.P.D.U.V. - Salta -

IGNACIO JOSE PANCETTI

COORDINADOR TECNICO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Programa/Operatoria: Créditos Vivienda Digna Res 18

JURISDICCIÓN:

2022

Planilla N° 3.CRED.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	BENEFICIARIOS	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN 2021 al Inicio (c)						CRÉDITOS INICIADOS 2022 (a)						CRÉDITOS TERMINADOS 2022 (b)						RÉDITOS EN EJECUCIÓN al Cierre 2022 (e)					
			1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
SALTA	CAPITAL	LUCIA GRISELDA MARINARO			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	CAPITAL	DORNA GRACIELA GOMEZ / JORGE ANTONIO VAZQUEZ			1			1						0			0			0			1			1
ROSARIO DE LA FRONTERA	ROSARIO DE LA FRONTERA	JULIA PASTORA IRAMAIN			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	CAPITAL	CRISTOBAL FIDENCIO GIRON			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	CAPITAL	CLAUDIA FERNANDA CALPANCHAY / NELSON ESTEBAN PANTOJA			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	CAPITAL	CAROLINA ALEJANDRA BURGOS			1			1						0			0			0			1			1
ROSARIO DE LA FRONTERA	ROSARIO DE LA FRONTERA	DANIELA YANELA FLORES			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	CAPITAL	SILVANA BEATRIZ FLORES			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	CAPITAL	GLADIS HORTENSIA CALIZAYA			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	CAPITAL	MARTIN NOLASCO LAMAS			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	CAPITAL	CALUDIA ALEJANDRA RAMIREZ			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	CAPITAL	NATALIA LIS LLANES			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	SAN LORENZO	NATALIA JULIETA VINABAL			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	SAN LORENZO	ROSANA NATIVIDAD MAMANI			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	SAN LORENZO	MIRIAM PATRICIA FLORES			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	SAN LORENZO	JESICA BEATRIZ FIGUEROA			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	CAPITAL	ESTER DEL VALLE SOTO			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	SAN LORENZO	MARTA ELENA GARCIA			1			1						0			0			0			1			1
METAN	RIO PIEDRAS	ZULMA ESTER RAVAL			1			1						0			0			0			1			1
SALTA	CAPITAL	ELEUTERIA TAPILLO			1			1						0			0			0			1			1

ING. SILVIA ADRIAN NAVARRETE

IPV.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Programa/Operatoria: Créditos Vivienda Digna Res 18

2022

Planilla N° 3.CRED.P.F.

JURISDICCIÓN:

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	BENEFICIARIOS	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN 2021 al Inicio (c)					CRÉDITOS INICIADOS 2022 (a)					CRÉDITOS TERMINADOS 2022 (b)					RÉDITOS EN EJECUCIÓN al Cierre 2022 (e)				
			1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total		
SALTA	SAN LORENZO	LOURDES NATIVIDAD TICONA			1			1					0			1			0			
CAPITAL	SALTA	JOSE SAMUEL YAPURA				1		1					0				1		0			
CAPITAL	SALTA	GABRIELA KARINA LEDESMA				1		1					0			1		0	0			
CAPITAL	SALTA	MARIA SOLEDAD BERON						0			1		1			1		0	0			
CERRILLOS	CERRILLOS	SILVIA RAQUEL SUAREZ						0			1		1				1		1			
CERRILLOS	CERRILLOS	JOSE ROLANDO NAVAMUEL						0			1		1				1		1			
CAPITAL	SALTA	PEDRO FILEMON CEBALLOS						0			1		1				1		1			
TOTALES			0	0	21	2	0	23	0	0	0	4	0	4	0	0	2	3	0	22		

Fuentes: Certificaciones de Obras

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
- (b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
- (c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: Plan Salto s/res regl. 38

2022

Planilla N° 3.V.T.

JURISDICCION:

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL		FECHA TERM. REAL		PLAZOS (meses)		ENTREGADAS					
			PROY	TERM				VIV ADAPT	1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		CANT	COSTO	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC	REAL	VIV	CANTIDAD	MEJ	FECHA	
									CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP											CANT
2822-U	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA EN ZONA SURESTE - CASO ESPECIAL FLIA MAMAN	1	1		MUR MANUEL	63 471.93					1	43.46					6	10	6/7/2021	5/6/2022	1			24/5/2022
TOTALES				1							1											1			

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operadora de Programas FONAVI

Operadora: Mi Casa Res. Regl. 20/2008

2022

Planilla N° 3.V.T.

JURISDICCION:

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HAB	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	PLAZOS (meses)		ENTREGADAS	
			PROY	TERM				VIV ADAPT	16.4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT	SUP			CONTRAC	REAL	CANTIDAD	FECHA
1879	ANTA	CONV.DOTACION 10 VIV EN GRAL. PIZARRO Y 5 VIV LUIS BURELA	10	10		MUNICIPALIDAD DE GENERAL PIZARRO	3.089.729,92			10	45			31/2/2012	10/11/2022	12	119	10	
2179	LA CANDELARIA	CONVENIO PARA LA DOTACION DE 10 VIVIENDAS DESTINADAS A FAMILIAS DE LA LOCALIDAD DE EL TALA	10	10		MUNICIPALIDAD DE EL TALA	15.573.118,80			10	45			7/10/2015	18/7/2022	24	57	10	
2464-U	METAN	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE METAN	2	2		MUNICIPALIDAD DE METAN	1.833.040,25			2	45			21/1/2019	10/11/2022	12	46	2	
2469-U	ROSARIO DE LERMA	CONSTRUCCION DE 2 VIV DE TRES DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE CAMPO QUIJANO	2	2		MUNICIPALIDAD DE CAMPO QUIJANO	1.866.982,16					2	67,25	16/1/2019	23/2/2022	12	37	2	
2534	METAN	CONSTRUCCION DE 13 VIVIENDAS DE UN DORMITORIO EN METAN	12	12		MUNICIPALIDAD DE METAN	12.258.527,88		12	30,35				21/5/2020	10/11/2022	12	29	12	
2573-U	CAFAYATE	CONVENIO DE ASISTENCIA A LA PRELATURA DE CAFAYATE DESTINADA A LA CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CAFAYATE	6	6		PRELATURA DE CAFAYATE REP. PADRE PABLO DE LA CRUZ ANTONIO HERNANDEZ	13.169.488,63			6	45			12/11/2020	22/9/2021	12	10	6	23/11/2022
2577-U	CHICOANA	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS EN CHICOANA	20	20		MUNICIPALIDAD DE CHICOANA	25.153.364,60		20	30,35				27/11/2020	3/6/2022	12	18	20	30/6/2022
2581-U	MOLINOS	CONSTRUCCION DE 10 VIV. DE UN DORMITORIO EN LA LOC. DE MOLINOS - DFTO. MOLINOS	10	10		MUNICIPALIDAD DE MOLINOS	12.921.199,80		10	30,35				19/11/2021	19/1/2022	12	12	10	1/4/2022
2587-U	LA CANDELARIA	CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS EN LA CANDELARIA - DFTO. LA CANDELARIA	6	6		MUNICIPALIDAD DE LA CANDELARIA	10.557.566,46			6	45			8/2/2021	10/11/2022	12	22	6	
2607-U	GENERAL GUEMES	CONST DE 1 VIV. PICASO ESPECIAL FLJA. TROBATTO BARROS EN CAMPO SANTO	1	1		MUNICIPALIDAD DE CAMPO SANTO	1.955.197,41			1	45			30/6/2021	30/6/2022	12	12	1	22/9/2022
2616-U	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS EN LA LOCALIDAD DE NAZARENO	5	5		MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	12.630.114,50			5	45			31/5/2021	10/3/2022	12	9	5	23/3/2022
2613-U	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS DE 1 DORMITORIO EN NAZARENO	5	5		MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	8.406.694,95		5	30,35				31/5/2021	10/3/2022	12	9	5	23/3/2022
2615-U	LOS ANDES	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS EN TOLAR GRANDE	10	10		MUNICIPALIDAD DE TOLAR GRANDE	30.904.405,30			10	45			6/9/2021	6/12/2022	12	15	10	8/12/2022
2635-U	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE SANTA ROSA EN RIVADAVIA BANDA SUR	20	20		MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA SUR	36.167.961,40			20	45			8/9/2021	6/7/2022	12	10	20	
2645-U	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS PARA MEDICOS EN LA LOC. DE SANTA VICTORIA OESTE	2	2		MUNICIPALIDAD DE SANTA VICTORIA OESTE	7.939.394,08			2	45			17/11/2021	3/6/2022	12	6,5	2	5/6/2022
2651-U	GENERAL SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE UNA VIVIENDA DE DOS DORMITORIOS ADAPTADA - CASO ESPECIAL SRA. CUELLAR CINTIA - EN TARTAGAL	1	1		MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	4.018.656,03	1	60,29					14/12/2021	9/9/2022	6	9	1	
2655-U	GUACHIPAS	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS PARA MEDICOS EN GUACHIPAS	2	2		MUNICIPALIDAD DE GUACHIPAS	6.023.731,20			2	45			29/12/2021	28/10/2022	12	10	2	17/11/2023
2740-U	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE SANTA ROSA	1	1		MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA SUR	24.995,65			1	45			1/6/2022	5/8/2022	6	2	1	

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operación de Programas FONAVI

Operación: Mi Casa Res. Regl. 20/2008

2022

Planilla N° 3.V.T.

JURISDICCIÓN:

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HAB	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	PLAZOS (meses)		ENTREGADAS	
			PROY	TERM				VIV ADAPT	1 ó 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT	SUP			CONTRAC	REAL	CANTIDAD	FECHA
2678-U	SANTA VICTORIA	REFACCION DE 2 VIVIENDAS PARA MEDICOS EN LOS TOLDOS	2	2		MUNICIPALIDAD DE SANTA VICTORIA	54.284,43					2	67,25	17/3/2022	5/7/2022	6	4	2	
2652-U	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS DE UN DORMITORIO EN TARTAGAL	12	12		MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	290.975,41		12	30,35				3/1/2022	9/5/2022	12	4	12	
2672-U	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS DE UN DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE TARTAGAL	6	6		MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	143.544,72		6	30,35				21/2/2022	6/10/2022	12	8	6	22/12/2022
2717-U	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS EN TARTAGAL	10	10		MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	239.241,20		10	30,35				1/4/2022	11/8/2022	12	4	10	
2682-U	ROSARIO DE LERMA	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA DE DOS DORMITORIOS PARA LA SRA. NOBALES EMMA VERONICA - EN CAMPO QUIJANO	1	1		MUNICIPALIDAD DE CAMPO QUIJANO	35.701,73				1	45		25/3/2022	7/9/2022	12	5	1	
2713-U	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS EN SANTA VICTORIA OESTE	5	5		MUNICIPALIDAD DE SANTA VICTORIA OESTE	116.086,14		5	30,35				1/4/2022	26/12/2022	12	9	5	
TOTALES								1	80	76	4							161	

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: Recuperación de terrenos individuales y viv. Deficitarias Peñales RES 21

JURISDICCION:

2022

Planilla N° 3 V.T.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	SOLUCIONES TERMINADAS										FECHA		PLAZOS (meses)	
			PROY	TERM	PROY	TERM			VIV ADAPT		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		REAL	REAL	CONTRAC	REAL		
									CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP					CANT	SUP
2609-U	GENERAL SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES PARA LA COMUNIDAD CHIROLA - DRAGONES EN EMBARCACION			10	10	MUNICIPALIDAD DE EMBARCACION	162.968.88						10	24			29/6/2021	9/5/2022	12	10	
2611-U	METAN	CONSTRUCCION DE 25 SOLUCIONES HABITACIONALES DE 2 DORMITORIOS EN RIO PIEDRAS			25	25	MUNICIPALIDAD DE RIO PIEDRAS	396.178.02						25	24			8/6/2021	7/9/2022	12	15	
2618-U	CERRILLOS	CONSTRUCCION DE 12 SOLUCIONES HABITACIONALES DE 2 DORMITORIOS - EN LA MERCED			12	12	MUNICIPALIDAD DE LA MERCED	187.475.38						12	24			30/6/2021	8/7/2022	12	12	
2629-U	GENERAL SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE UNA SOLUCION HABITACIONAL DORMITORIO Y BAÑO CASO ESPECIAL FAMILIA ALCOBA-PALMA-EN MISION QUEBRACHAL			1	1	MUNICIPALIDAD DE GENERAL BALLIVIAN	16.426.03			1	18.15						27/7/2021	8/4/2022	12	8	
2634-U	ANTA	REFACCIONES EN LA VIVIENDA DE LA FAMILIA CASTAÑO - APOLINARIO SARAVIA			1	1	MUNICIPALIDAD DE APOLINARIO SARAVIA	548.022.10			1							20/9/2021	4/3/2022	2	5	
2637-U	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 15 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LOS TOLDOS			15	15	MUNICIPALIDAD DE LOS TOLDOS	228.199.70					15	24				8/9/2021	31/1/2022	12	5	
2646-U	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE 25 SOLUCIONES HABITACIONALES EN RIVADAVIA BANDA NORTE			25	25	MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA NORTE	386.076.69					25	24				15/11/2021	10/2/2022	12	3	
2650-U	CHICOANA	CONSTRUCCION DE 1 SOL HAB.-CASO ESP. VILLAREAL MICAELA EN CHICOANA			1	1	MUNICIPALIDAD DE CHICOANA	15.312.60					1	24				10/1/2022	21/6/2022	12	5	
2653-U	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 6 SOLUCIONES HABITACIONALES EN TARTAGAL			6	6	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	91.875.61					6	24				4/1/2022	10/6/2022	12	5	
2658-U	ROSARIO DE LA FRONTERA	CONSTRUCCION DE 1 SOLUCION HABITACIONAL DE UN DORMITORIO Y BAÑO ADAPTADO CASO ESPECIAL SR. JUSTO LUNA			1	1	MUNICIPALIDAD DE ROSARIO DE LA FRONTERA	16.854.29					1	23				6/1/2022	9/9/2022	12	8	
2674-U	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 01 DORMITORIO Y BAÑO - CASO ESPECIAL ALEXIS MIRANDA - B° SAN IGNACIO			1	1	MIGUEL BORDA VARGAS	21.345.43					1	23				7/2/2022	3/6/2022	6	4	
2676-U	METAN	CONSTRUCCION DE 2 DORMITORIOS Y UN BAÑO CASO ESPECIAL FLIA. ROJAS BENJAMIN			1	1	MUNICIPALIDAD DE METAN	23.936.07					1	29.85				2/3/2022	10/6/2022	12	3	
2712-U	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE VEINTE SOLUCIONES HABITACIONALES EN LA LOCALIDAD DE SANTA VICTORIA OESTE			20	20	MUNICIPALIDAD DE SANTA VICTORIA OESTE	302.076.56					20	24.00				1/4/2022	26/12/2022	12	8	
2733-U	CERRILLOS	CONSTRUCCION DE 4 SOLUCIONES HABITACIONALES DE 02 DORMITORIOS EN LA MERCED			4	4	MUNICIPALIDAD DE LA MERCED	59.832.63					4	24.00				1/7/2022	9/1/2022	8	4	

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

~~Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE~~
I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operadora de Programas FONAVI

Operadora: Núcleos Sanitarios s/Res Regl. 25

Planilla N° 3.V.T.

2022

JURISDICCIÓN:

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HAB	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	PLAZOS (meses)			
			PROY	TERM				VIV ADAPT		1 O 4 DORM		2 DORM				3 DORM			
								CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP			CANT	SUP	CANT	SUP
2281	LA CANDELARIA	CONST. DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN EL TALA			15	15	MUNICIPALIDAD DE EL TALA	1.434.507,24			15	2,25					4/3/2022	12	56
2541	LA CALDERA	CONST. DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN VAQUEROS			10	10	MUNICIPALIDAD DE VAQUEROS	1.334.603,60			10	2,25					11/3/2022	12	33
2588-U	LA CANDELARIA	CONSTRUCCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN LA LOCALIDAD DE LA CANDELARIA - DPTO LA CANDELARIA			10	10	MUNICIPALIDAD DE LA CANDELARIA	3.785.765,80			10	4,80					19/3/2022	12	13
2617-U	CERRILLOS	CONSTRUCCION DE 16 NUCLEOS HUMEDOS - EN LA MERCED			16	16	MUNICIPALIDAD DE LA MERCED	8.588.892,16			16	4,80					10/8/2022	12	14
2627-U	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN TARTAGAL			30	30	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	11.605.283,90			30	2,25					7/2/2022	12	6
2636-U	ROSARIO DE LERMA	CONSTRUCCION DE 1 NUCLEO HUMEDO CASO ESPECIAL CASIMIRO MAGDALENA PATRICIA - EN ROSARIO DE LERMA			1	1	MUNICIPALIDAD DE ROSARIO DE LERMA	645.445,55			1	4,80					16/8/2022	6	10,5
2640-U	LA VIÑA	CONSTRUCCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN LA VIÑA			10	10	MUNICIPALIDAD DE LA VIÑA	5.064.052			10	3,15					11/5/2022	12	7
2641-U	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN SAN LORENZO			20	20	MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO	12.421.081			20	4,80					6/7/2022	12	10
2643-U	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN NAZARENO			15	15	MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	7.596.077			15	2,25					6/7/2022	12	8,5
2647-U	GENERAL GUEMES	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN GRAL. GUEMES			20	20	MUNICIPALIDAD DE GENERAL GUEMES	12.908.911			20	4,80					11/7/2022	12	8,5
2705-U	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 1 NUCLEO HUMEDO CASO ESPECIAL SRA. KARINA ALEJANDRA RODRIGUEZ - B° MIRADOR - SALTA CAPITAL			1	1	CEYBA SRL	7.586			1	3,15					23/3/2022	6	1
2868-U	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 4 NUCLEOS HUMEDOS PARA EL PUEBLO TAPIETE EN LA LOCALIDAD DE TARTAGAL-1° ETAPA			4	4	I.P.P.I.S.	19.158			4	2,25					8/9/2022	12	7
2864-U	TERRITORIO DE LA PROVINCIA	CONSTRUCCION DE 8 NUCLEOS HUMEDOS EN TARTAGAL COMUNIDAD TOBA- IPPIS - 2° ETAPA - C° KM 6 (3) - C° MISION LOS TOBAS (1) - C° TOBA I (1) - C° EL PARAISO (1) - C°KOM LAHUE (1) - C° EL ALGARROBAL (1)			8	8	I.P.P.I.S.	38.315			8	2,25					6/7/2022	12	3
2865-U	TERRITORIO DE LA PROVINCIA	CONSTRUCCION DE 2 N. H. PARA C° MONTE CARMELO (1) Y C° LA CURVITA (1) - PUEBLO TOBA EN SANTA VICTORIA ESTE - 2° ETAPA			2	2	I.P.P.I.S	9.579			2	2,25					6/7/2022	12	1
2866-U	TERRITORIO DE LA PROVINCIA	CONSTRUCCION DE 6 NUCLEOS HUMEDOS EN TARTAGAL COMUNIDAD WICHÍ - 2° ETAPA - C° KM 6 (3) - C° EL LUCERO(1), C° LAPACHO II (1) Y C° LAPACHO III (1)			6	6	I.P.P.I.S.	28.736			6	2,25					6/7/2022	12	3

ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: Núcleos Sanitarios s/Res Regl. 25

2022

Planilla N° 3.V.T.

JURISDICCION:

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HAB	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	PLAZOS (meses)			
			PROY	TERM				1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM				CONTRAC	REAL		
								CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP					CANT	SUP
2697-U	TERRITORIO DE LA PROVINCIA	CONSTRUCCION DE 5 N. H. EN EMBARCACION COMUNIDAD WICHI - 2ª ETAPA - COMUNIDAD EL TANQUE (2) - C° CRISTO ABALO (1) - C° EL TRAFICO (1) - C° MISION FRANCISCANO (1)			5	5	23 947.00				5	2.25				2/5/2022	11/7/2022	12	2
2698-U	TERRITORIO DE LA PROVINCIA	CONSTRUCCION DE 3 NUCLEOS HUMEDOS EN ROTA PROV.53 COMUNIDAD WICHI - IPPIS - 2ª ETAPA - C° MISION CHAQUEÑA (1) - C° LA ESPERANZA PADRE LOZANO (1) - C° MISION CARBONCITO (1) - C° MISION S.A.M.C.O.			5	5	23 947.00				5	2.25				1/6/2022	9/8/2022	12	2
2691-U	TERRITORIO DE LA PROVINCIA	CONSTRUCCION DE 7 NUCLEOS HUMEDOS EN TARTAGAL COMUNIDAD GUARANI - 2ª ETAPA - LA POMA (2) - EL MILAGRITO (2) - 9 DE JULIO (2) Y NUEVO AMANECER (1)			7	7	33 525.80				7	2.25				1/4/2022	2/11/2022	12	7
2744-U	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN LOS TOLDOS DPTO. SANTA VICTORIA			15	15	111 786.41				15	3.15				1/7/2022	11/10/2022	12	3
2656-U	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 30 NUCLEOS HUMEDOS EN TARTAGAL - DPTO. GRAL. SAN MARTIN			30	30	133 846.86				30	2.25				5/1/2022	11/7/2022	12	6
2654-U	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 6 NUCLEOS HUMEDOS EN TARTAGAL			6	6	26 769.37				6	2.25				4/7/2022	11/7/2022	12	6
2675-U	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 9 NUCLEOS HUMEDOS EN TARTAGAL			9	9	40 154.06				9	2.25				2/3/2022	11/7/2022	12	4
2757-U	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 8 NUCLEOS HUMEDOS PARA COMUNIDAD DE TARTAGAL			8	8	38 794.97				8	2.25				1/7/2022	13/10/2022	12	3
2680-U	CACHI	CONSTRUCCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN CACHI			10	10	78 109.60				10	3.15				14/3/2022	20/7/2022	12	4
2663-U	TERRITORIO DE LA PROVINCIA	CONSTRUCCION DE 7 N. H. PARA COMUNIDAD CHANE EN CAPIAZUTTI Y IKIRA - AGUARAY - 1ª ETAPA			7	7	33 525.80				7	2.25				14/2/2022	8/9/2022	12	7
2664-U	TERRITORIO DE LA PROVINCIA	CONSTRUCCION DE 6 NUCLEOS HUMEDOS PARA LA COMUNIDAD CHANE EN SAN JOSE Y ARAKUAIYA - CNEL CORNEJO 1ª ETAPA			6	6	28 736.40				6	2.25				14/2/2022	8/9/2022	12	7
TOTALES						276					276								

Nota: (1) Obra 2288 Rescindida pero sin resolución hasta la fecha.

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
 DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Operatoria: Puesta en valor FONAVI

2022

Planilla N° 3. V.T.

JURISDICCION:

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY	TERM	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACT	VIVIENDAS TERMINADAS										FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL		
			PROY	TERM					VIV. ADAPT.		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM							
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CANT.	SUP.
2746-U	CAPITAL	REPARACION DE VIVIENDAS EN B° EL HUAYCO - ETAPA 1 Y 2			1	1	MB CONSTRUCCIONES DEL SR. MIGUEL BORDA	21.949,68											16/12/2022			
2690	CAPITAL	REPARACION DE 3 VIVIENDAS EN PARQUE LA VEGA - SALTA CAPITAL -			3	3	COOP. SALTA OESTE 4 LTDA. DEL SR. RAFAEL FRANCISCO SA	258.762,84											7/3/2022			
TOTALES				0		4										0						

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras


 Igg. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
 I.P.V.

~~Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE~~
~~I.P.V.~~

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operadora de Programas FO.NA.VI

Operadora: Mi Casa Res. Regl. 20/2008

JURISDICCION:

2022

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANC	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV ADAPT. CANT.	10 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP.	SUP.	REAL	ACUM. AL 31/12/22	PREV.	REAL	ACUM. AL 31/12/22	PREV.
1914	RIVADAVIA	CONSTRUCCION 1 VIVIENDA PARA MEDICO EN LA LOCALIDAD DE LOS BLANCOS	1			1			MUNIC. RIVADAVIA BANDA NORTE	110.586,00				1	44,00			32.877	100.000	42.763	100.000	
1921	SAN MARTIN	CON DOTACION DE 12 VIV. DEST. FLIA DE LA LOCALIDAD DE AGUAYAR	12			12			MUNICIPALIDAD DE AGUAYAR	2.507.324,11			12	44,00			36.064	100.000	40.632	100.000		
2270	SAN MARTIN	CONST. DE 4 VIV. EN LA LOCALIDAD DE TARTAGAL	4			4			MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	2.334.820,67			4	44,00			80.934	100.000	82.142	100.000		
2452	ORAN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE URUNDEL	10			10			MUNICIPALIDAD DE URUNDEL	5.445.056,40			10	44,00			52.959	100.000	60.016	100.000		
2454-U	ANTA	CONSTRUCCION DE 8 VIVENDAS EN EL QUEBRACHAL	8			8			MUNICIPALIDAD DE EL QUEBRACHAL	250.639,46			8	44,00			87.500	100.000	87.500	100.000		
2572-U	ANTA	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS DE UN DORMITORIO EN EL QUEBRACHAL	20			20			MUNICIPALIDAD DE EL QUEBRACHAL	25.696.646,40		20	30,35				91.859	100.000	93.081	100.000		
2588-A-U(*)	GENERAL SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 14 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE AGUAYAR	14			6	8		MUNICIPALIDAD DE AGUAYAR	9.678.676,54			6	45,00			73.835	100.000	109.420	100.000		
2605-U	GENERAL SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS DE UN DORMITORIO EN GENERAL BALLIVIAN	10			10			MUNICIPALIDAD DE GENERAL BALLIVIAN	17.774.526,40		10	30,35				92.446	100.000	93.579	100.000		
2608-U	MOLINOS	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS EN SECLANTAS	20			20			MUNICIPALIDAD DE SECLANTAS	33.626.739,80		20	30,35				97.852	100.000	98.259	100.000		
2766-U	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS DE UN DORMITORIO EN NAZARENO DPTO. SANTA VICTORIA	20			20			MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	449.945,13		20	30,35				4.908	13.405	16.172	26.394		
2750-U	GUACHIPAS	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS PARA MEDICOS EN GUACHIPAS	2			2			MUNICIPALIDAD DE GUACHIPAS	71.411,56				2	44,00		66.578	59.120	99.642	65.252		
2721-U	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS PARA MEDICOS EN GENERAL MOSCONI	2			2			MUNICIPALIDAD DE GENERAL MOSCONI	66.293,88			2	44,00			87.751	71.082	89.588	75.419		
2726-U	GENERAL GUERES	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA CASO ESPECIAL SRA. BAIMA MARIA VIRGINIA EN CAMPO SANTO	1			1			MUNICIPALIDAD DE CAMPO SANTO	33.585,86			1	45,00			99.126	100.000	99.257	100.000		
2773-U	LA VIÑA	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS Y 1 VIVIENDA DE DOS DORMITORIOS ADAPTADA FLIA. BONILLO	3			3			MUNICIPALIDAD DE CORONEL MOLDES	118.402,38			2	45,00	1	60,26	32.137	12.723	42.316	25.814		
2785-U	METAN	CONSTRUCCION DE UNA VIVIENDA CASO ESPECIAL LORENA GIMENEZ EN METAN	1			1			MUNICIPALIDAD DE METAN	37.301,27			1	45,00			21.655	3.622	33.466	18.248		
2789-U	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS DE 1 DORMITORIO EN COMUNIDAD SANTA ROSA Y FISCAL 51	20			20			MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA SUR	437.801,13		20	32,5				8.477	2.761	22.205	17.348		
2784-U	CERRILLOS	CONSTRUCCION DE UNA VIVIENDA CASO ESPECIAL SANTILLAN ORLANDO EN LA MERCED	1			1			MUNICIPALIDAD DE LA MERCED	48.993,88						1	67,20	10.190	6.007	23.662	20.105	
2774-U	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS PARA DISCAPACITADOS EN TARTAGAL	10			10			MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	454.722,30			10	60,26								
2649-U	LA CANDELARIA	CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS EN LA CANDELARIA	6			6			MUNICIPALIDAD DE LA CANDELARIA	198.102,64			6	45,00			56.009	59.009	76.650	95.158		
2737-U	LA CANCELARIA	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA CASO ESPECIAL FAMILIA JUAREZ	1			1			MUNICIPALIDAD DE LA CANDELARIA	30.051,36			1	45,00			73.278	100.000	77.286	100.000		
2768-U	ANTA	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS ADAPTADO MODELO INDIGENA CASO ESPECIAL SANDRA B.	1			1			MUNICIPALIDAD DE LA CANDELARIA	37.522,06			1	45,00								
2784-U	ANTA	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS EN LUIS BURELA GRAL. PIZARRO	5			5			MUNICIPALIDAD DE GRAL. PIZARRO	184.636,16			5	45,00			12.212	11.455	25.380	24.737		
2784-U	ANTA																21.687	2.483	33.434	19.961		

ing. SILVIO MORIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: Mi Casa Res. Regl. 20/2008

2022

Planilla N° 3.V.F.

JURISDICCION:

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANC	
			Cant. Prov	Term. Acum	Ejec	Paral	Cant. Prov.	Term. Acum	Ejec	Paral			VIV ADAPT. CANT	SUP	10-4 DORM. CANT	SUP	2 DORM. CANT	SUP	3 DORM. CANT	SUP	REAL	PREV.	REAL	PREV.
2775-U	ROSARIO DE LERMA	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA CASO ESPECIAL CARRIZO NORMA EN CAMPO GUAYANO	1		1						MUNICIPALIDAD DE CAMPO GUAYANO	48 093.97					1	67.20	4/10/2022	46 163	18 503	54 236	30 354	
2711-U	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA Y 1 SOLUCION HABITACIONAL CASO ESPECIAL FILA SEGUNDA	1		1						MUNICIPALIDAD DE GRAL. MOSCONI	54 544.45					1	81 00	10/04/2022	96 336	84 141	96 587	86 520	
2724-U	CACHI	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS DE 1 DORMITORIO PARA PERSONAL MEDICO EN HOSPITAL DE CACHI	3		3						MUNICIPALIDAD DE CACHI	97 142.49					3	34.27	9/5/2022	56 508	69 380	64 732	73 973	
2751-U	CACHI	CONSTRUCCION DE UN MONDAMBIENTE PARA MEDICOS EN CACHI	1		1						MUNICIPALIDAD DE CACHI	34 635.16					1	42.80	1/6/2022	37 653	34 018	47 006	43 915	
2736-U	SAN CARLOS	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS EN ANIMANA	20		20						MUNICIPALIDAD DE ANIMANA	463 962.22			20	30.35			17/7/2022	34 820	36 236	44 587	47 840	
2671-U	GUAYES	CONSTRUCCION DE 15 VIVIENDAS DE UN DORMITORIO EN EL BORDO - 1ª ETAPA - CONSTRUCCION DE 15 VIVIENDAS EN GRAL. GUAYES	15		15						MUNICIPALIDAD DE EL BORDO	375 013.44			15	30.35			2/9/2022	26 176	50 260	36 903	81 738	
2754-U	SAN MARTIN	ADAPTADA CASO ESPECIAL ZAIDA RODRIGUEZ EN MISION CHAQUEÑA	1		1						MUNICIPALIDAD DE EMBARCACION	37 522.06					1	61.25	21/6/2022	92 411	54 073	85 548	60 962	
2725-U	LA VINA	CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA CASO ESPECIAL VANESA VELIZ MOREGAS EN LA VINA	1		1						MUNICIPALIDAD DE LA VINA	32 150.47					1	49.66	4/7/2022	54 858	87 153	61 522	74 114	
2732-U	METAN	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS DE UN DORMITORIO EN LA LOC. DE SAN JOSE DE METAN DPTO. METAN	3		3						MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE METAN	71 772.58			3	30.35			20/5/2022	65 479	63 434	50 312	68 519	
SUBTOTAL:														128										
TOTALES:																								

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: Recuperación de terrenos individuales y viv. Deficiencias Peñales RES 21

Planilla N° 3.V.E.

2022

JURISDICCION:

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Soluciones en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO		AVANCE FINANCIERO	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT.		10.4 DORM.	2. DORM.	3. DORM.	REAL	PREV.	REAL	PREV.			
											CANT.	SUP.								CANT.	SUP.	CANT.
2315-A-U(*)	ORAN	CONSTRUCCION DE 30 SOLUCIONES HABITACIONALES - EX 42 EN HIPOLITO YRIGOEYEN	30			30			MUNICIPALIDAD DE HIPOLITO YRIGOEYEN	12.819.831,59				30	24		10/8/2017	56.981	100.000	61.378	100.000	
2447	ORAN	CONSTRUCCION DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES PIC/AVA GUARANÍ MATADERO	10				10		MUNICIPALIDAD DE URUNDEL	5.714.582,21				10	24		24/10/2018	85.097	100.000	70.332	100.000	
2608-U	IRUYA	CONSTRUCCION DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES DE DOS DORMITORIOS EN IRUYA	20			20		20	MUNICIPALIDAD DE IRUYA	22.404.659,40				20	24		8/6/2021	87.168	100.000	74.090	100.000	
2660-U	METAN	CONSTRUCCION DE UNA SOLUCION HABITACIONAL DE DOS DORMITORIOS - CASO ESPECIAL SRA. PALOMINO STIBEL	1			1		1	MUNICIPALIDAD DE AN JOSE DE METAN	14.389,00				1	24		2/3/2022	86.941	100.000	78.110	100.000	
2661-U	LA CALDERA	CONSTRUCCION DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LA CALDERA	20			20		20	MUNICIPALIDAD DE LA CALDERA	304.266,26				20	24		17/2/2022	53.202	53.203	60.222	60.222	
2662-U	METAN	CONSTRUC. DE 1 SOL. HABIT. CASO ESPECIAL IGNACIO AGUIERO FLORES EN METAN	1			1		1	MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE METAN	21.438,31				1	29.85		17/2/2022	69.623	97.773	74.108	98.107	
2683-U	MOLINOS	CONSTRUCCION DE 30 SOLUCIONES HABITACIONALES EN MOLINOS	30				30	30	MUNICIPALIDAD DE MOLINOS	435.726,67				30	24		1/4/2022	68.745	82.458	73.433	85.089	
2720-U	GUACHIPAS	CONSTRUCCION DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN GUACHIPAS - DPTO. GUACHIPAS	10				10	10	MUNICIPALIDAD DE GUACHIPAS	125.987,61				10	24		2/5/2022	63.815	63.609	69.243	69.366	
2753-U	LA CALDERA	CONSTRUCCION DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN VAQUEROS - DPTO. LA CALDERA	10				10	10	MUNICIPALIDAD DE VAQUEROS	149.581,57				10	24		1/8/2022	46.499	26.197	54.525	37.267	
2756-U	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 15 SOLUCIONES HABITACIONALES EN FRAL MOSCONI - DPTO. GRAL. SAN MARTIN	15				15	15	MUNICIPALIDAD DE GRAL MOSCONI	226.557,42				15	24		1/8/2022	43.986	25.151	52.388	36.378	
2758-U	ORAN	CONSTRUCCION DE 15 SOLUCIONES HABITACIONALES EN COLONIA SANTA ROSA-DPTO. ORAN	15				15	15	MUNICIPALIDAD DE COLONIA SANTA ROSA	230.101,26				15	24		8/7/2022	79.617	38.236	82.675	47.501	
2772-U(*)	CAFAYATE	CONSTRUCCION DE 1 SOLUCION HABITACIONAL CASO ESPECIAL FLA. PACHECO SANTOS REYES EN CAFAYATE	1				1	1	MUNICIPALIDAD DE CAFAYATE	10.694,05				1	24		3/10/2022	0,000	12.446	15.000	25.560	
2776-U	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN COMUNIDAD LA CHIROLA	10				10	10	MUNICIPALIDAD DE EMBARCACION	161.362,44				10	24		1/11/2022	18.678	1.157	30.876	15.983	
2778-U	CAPITAL	CONSTRUCCION DE 20 SOLUCIONES HABITACIONALES EN SAN LORENZO	20				20	20	MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO	336.986,56				20	24		12/9/2022	5.738	8.335	19.877	22.085	
2780-U	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 15 SOLUCIONES HABITACIONALES EN AGUARAY	15				15	15	MUNICIPALIDAD DE AGUARAY	234.741,56				15	24		1/11/2022	16.915	1.193	29.376	16.014	
2782-U	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN TARTAGAL	10				10	10	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	156.494,37				10	24		13/10/2022	66.660	6.710	71.661	20.703	
2783-U	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 5 SOLUCIONES HABITACIONALES COMUNIDAD COM.HAIE EN TARTAGAL	5				5	5	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	77.533,97				5	24		4/11/2022	29.447	1.011	40.030	15.856	
2780-U	CACHI	CONSTRUCCION DE 10 SOLUCIONES HABITACIONALES EN CACHI	10				10	10	MUNICIPALIDAD DE CACHI	157.477,60				10	18		10/11/2022	10.158	0.968	23.635	15.822	
2803-U	RIVADAVIA	CONSTRUCCION DE 25 SOLUCIONES HABITACIONALES EN LOS BLANCOS, RIVADAVIA BANDA NORTE	25				25	25	MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA BANDA NORTE	393.694,01				25	24		19/12/2022	0,000	0,000	15.000	15.000	
SUBTOTAL								218	40													
TOTALES:								258						0		0						

Nota: (*) Obra 2772-U En proceso de baja

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operadora de Programas FONAVI

Operadora: Núcleos Sanitarios s/Res Regl. 25

2022

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION:

N° Identif		DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO		Viviendas en Ejecución									FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANC.	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.		MONTOMONTO CONTRACTUAL	VIV ADAPT. CANT.	SUP	1o 4 DORM. CANT.	SUP	2 DORM. CANT.	SUP	3 DORM. CANT.	SUP	REAL	PREV	REAL	PREV	ACUM. AL 31/12/22	ACUM. AL 31/12/22		
2288	ORAN	CONST. DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN URUNDEL				15			15	MUNICIPALIDAD DE URUNDEL	1.122.640,13		15	2,25				19/6/2017		66,158	100	70,131	100				
2457	SAN MARTIN	CONTRUCCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN C° ZANJA HONDA				15			15	INST PROV. DE LOS PUEBLOS INDIGENAS DE SALTA	1.656.551,81			15	2,25			5/11/2018		74,133	100.000	59.650	100.000				
2600-U	SAN MARTIN	CONSTRUCCION 10 NUCLEOS HUMEDOS EN COMUNIDAD GUARANÍ-TARTAGAL				10			10	MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	5.366.057,60			10	2,25			10/9/2021		17,166	100.000	36,611	100.000				
2623-U	IRUYA	CONSTRUCCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN IRUYA				15		15		MUNICIPALIDAD DE IRUYA	8.495.163,30			15	3,15			28/7/2021		62,705	100.000	89,577	100.000				
2628-U	CERRILLOS	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN CERRILLOS				20		20		MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	12.421.080,80			20	4,8			1/9/2021		48,082	100.000	67,296	100.000				
2630-U	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN GENERAL MOSCONI Y CNEI CORNEJO				15		15		MUNICIPALIDAD DE GENERAL E MOSCONI	5.802.646,95			15	2,25			18/8/2021		39,861	100.000	44,899	100.000				
2632-U	ROSARIO DE LERMA	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN QUEBRADA DEL TORO - CAMPO QUIJANO				20		20		MUNICIPALIDAD DE CAMPO QUIJANO	11.064.266,20			20	3,15			19/9/2021		39,528	100.000	56,845	100.000				
2633-U	LA CALDERA	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN LA CALDERA - DPTO. LA CALDERA				20		20		MUNICIPALIDAD DE LA CALDERA	8.022.847,40			20	2,25			20/9/2021		42,645	100.000	56,148	100.000				
2642-U	ORAN	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN PICHANAL				20		20		MUNICIPALIDAD DE PICHANAL	10.126.103			20	2,25			10/10/2021		20,244	100.000	35,078	100.000				
2648-U	LOS ANDES	CONSTRUCCION DE 23 NUCLEOS HUMEDOS EN SALAR DE POCITOS - SAN ANTONIO DE LOS COBRES				23		23		MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO DE LOS COBRES	12.763.006			23	2,25			3/12/2021		24,016	100.000	39,754	100.000				
2693-U	TERRITORIO DE LA PROVINCIA	CONSTRUCCION DE 3 N. H. EN HIPOLITO YRIGOTEN COMUNIDAD GUARANÍ - 2º ETAPA - ESTACION TABACAL (1).				3		3		I.P.P.I.S.	14.368			3	2,25			25/2/2022		53,974	78,573	60,878	81,787				
2692-U	TERRITORIO DE LA PROVINCIA	CONSTRUCCION DE 5 NUCLEOS HUMEDOS PARA EL PUEBLO GUARANÍ EN EL MATADERO, HAPU PIAU, TENTA PIAU.				5		5		I.P.P.I.S.	23.947,00			5	2,25			1/4/2022		64,979	84,941	70,232	87,200				
2681-U	SANTA VICTORIA	CONSTRUCCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN NAZARENO				15		15		MUNICIPALIDAD DE NAZARENO	106.060			15	3,15			1/4/2022		35,863	82,912	45,485	85,475				
2657-U	GUACHIPAS	CONSTRUCCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN GUACHIPAS - DPTO. GUACHIPAS				15		15		MUNICIPALIDAD DE GUACHIPAS	103.200			15	3,15			6/11/2022		81,484	100.000	100.000	100.000				
2745-U	GUEMES	CONSTRUCCION DE 20 NUCLEOS HUMEDOS EN CAMPO SANTO				20		20		MUNICIPALIDAD DE CAMPO SANTO	145.974			20	3,15			20/7/2022		69,711	47,474	74,254	55,352				
2748-U	METAN	CONSTRUCCION DE 1 NUCLEO HUMEDO ADAPTADO METAN - CASO ESPECIAL NAVARRETE RICARDO				1		1		MUNICIPALIDAD DE METAN	11.135			1	8,6			22/6/2022		88,884	86,958	90,552	88,514				
2779-U	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 15 NUCLEOS HUMEDOS EN AGUARAY				15		15		MUNICIPALIDAD DE AGUARAY	114.094			15	2,25			1/11/2022		6,434	3,532	20,469	18,002				
2800-U	LA CALDERA	CONSTRUCCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS EN VAQUEROS				10		10		MUNICIPALIDAD DE VAQUEROS	72.987			10	3,15			6/12/2022		0,000	0,263	15,000	15,223				
2767-U	CERRILLOS	CONSTRUCCION DE 1 NUCLEO HUMEDO CASO ESPECIAL SRA. VANESA RUIZ EN LOS PARAISOS				1		1		MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	7.453			1	3,15			3/10/2022		34,165	57,564	44,057	63,929				
2749-U	CERRILLOS	CONSTRUCCION DE 4 NUCLEOS HUMEDOS EN LA MERCED-DPTO. CERRILLOS				4		4		MUNICIPALIDAD DE LA MERCED	31.237			4	4,8			1/7/2022		60,405	75,100	66,344	78,835				
2743-U	SAN MARTIN	CONSTRUCCION DE 10 NUCLEOS HUMEDOS COMUNIDAD GUARANÍ EN TARTAGAL				10		10		MUNICIPALIDAD DE TARTAGAL	45.895			10	2,25			1/7/2022		65,201	26,804	70,421	37,783				

ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

~~ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE~~
I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

2022

Planilla N° 3. I.T.

JURISDICCION:

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
2601-U	CERRILLOS	CERRILLOS	MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	CONVENIO DE ASISTENCIA FINANCIERA PARA LA MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE DE CERRILLOS DESTINADA A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS DE ENRIPIADO DE CALLES Y ADECUACION DE DESAGUE PLUMAL EN SECTOR	1	92 997.27	15/7/2021	14/2/2022	3	7	233.33
TOTAL					1						

Nota:

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nevo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

2022

Planilla N° 3.I.E

JURISDICCION:

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINAN. ACUM. AL 31/12/22	
					EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
2511	CERRILLOS	LA MERCED	MUNICIPALIDAD DE LA MERCED	CONSTRUCCION DE 2 ALCANTARILLAS EN LOTE O C.P.L.		1	\$588.791,98	21/10/2019	50	100	50	100
2702-ID-U	CAPITAL	SALTA	ARROYO MANNORI CONSTRUCCIONES Y ASOCIADOS SRL	CONSTRUCCION DE 84 DPTOS E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	1		40.112.84	4/4/2022	0	0	0	0
2703-ID-U	CAPITAL	SALTA	DANIEL MADEO CONSTRUCCIONES	CONSTRUCCION DE 72 DPTOS E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BARRIO PEREYRA ROZAS ETAPA 15	1		41.353.20	4/4/2022	0	0	0	0
2704-ID-U	CAPITAL	SALTA	VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES SRL	CONSTRUCCION DE 32 VIVIENDAS Y ESPACIOS CUMENS EN PEREYRA ROZAS-INFRAESTRUCTURA	1		332.945.66	4/4/2022	69.694	100	69.694	100
2685-ID-U	CAPITAL	SALTA	CEYBA S.R.L.	CONSTRUCCION DE 36 DPTOS E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	1		31.895.29	4/4/2022	0	0	0	0
2687-ID-U	CAPITAL	SALTA	NECA S.R.L.	CONSTRUCCION DE 72 DPTOS. E INFRAESTRUCTURA, NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	1		46.837.60	4/4/2022	0	0	0	0
2722-ID-U	CAPITAL	SALTA	VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES SRL	CONSTRUCCION DE 96 DPTOS. E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS	1		58.073.77	4/4/2022	0	0	0	0
2688-ID-U	CAPITAL	SALTA	VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES SRL	CONSTRUCCION DE 36DPTOS Y 50 DUPLEX E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS	1		30.447.57	5/4/2022	0	0	0	0
2679-ID-U	GENERAL DE SAN MARTIN	TARTAGAL	JUAN PEDRO GARIN DEL SEÑOR JUAN PEDRO GARIN	CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS	1		163.558.48	25/2/2022	69.745	100	69.745	100
2716-ID-U	CAPITAL	SALTA	J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES S.A.	CONSTRUCCION DE 96 DPTOS E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	1		52.666.16	18/4/2022	0	0	0	0
2731-ID-U	CERRILLOS	CERRILLOS	ING. GUSTAVO ASTUDILLO EMPRESA CONSTRUCTORA	CONSTRUCCION DE 21 VIVIENDAS E INFRAEST. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	1		196.520.97	27/4/2022	14.349	14.319	14.349	14.349

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nevo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

2022

Planilla N° 3.1.E

JURISDICCION:

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINAN. ACUM. AL 31/12/22	
					EJEC	PARAL			REAL	PREV	REAL	PREV
2709-ID-U	CAPITAL	SALTA	BETON S.R.L.	CONSTRUCCION DE 96 DPTOS E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	1		59.003,82	8/4/2022	0	0	0	0
2677-ID-U	CAPITAL	SALTA	INCOVI S.R.L.	CONSTRUCCION DE 36 DPTOS E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIA	1		13.635,52	10/2/2022	91	100	91	100
2706-ID-U	CAPITAL	SALTA	INCOVI S.R.L.	CONSTRUCCION DE 72 DPTOS E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS	1		66.023,89	7/4/2022	0	0	0	0
2701-ID-U	CAPITAL	SALTA	ING. MEDINA S.A.	CONSTRUCCION DE 96 DPTOS E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS	1		62.952,32	7/4/2022	0	0	0	0
2700-ID-U	CAPITAL	SALTA	J.M.G. CONSTRUCCIONES S.R.L.	CONSTRUCCION DE 48 DPTOS E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	1		31.142,55	21/3/2022	0	0	0	0
2766-ID-U	ROSARIO DE LERMA	ROSARIO DE LERMA	DAKAR EMPRESA CONSTRUCTORA S.R.L.	CONSTRUCCION DE 93 VIV. E INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	1		1.024.052,25	13/7/2022	11.705	17.555	11.705	17.555
2728-ID-U	CAPITAL	SALTA	ROMERO Y CIA SRL	CONSTRUCCION DE 48 DPTOS E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	1		103.400,49	25/4/2022	0	0	0	0
2688-ID-U	CAPITAL	SALTA	ROMERO Y CIA SRL	CONSTRUCCION DE 72 DPTOS E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	1		41.262,01	7/4/2022	0	0	0	0
2718-ID-U	SAN CARLOS	ANGASTACO	ROMERO Y CIA SRL	CONSTRUCCION DE 28 VIVIENDAS EN ANGASTACO - INFRAESTRUCTURA	1		703.121,58	12/4/2021	35.617	85.166	35.617	85.166
2707-ID-U	CAPITAL	SALTA	JUAN PEDRO GARIN DEL SEÑOR JUAN PEDRO GARIN	CONST. DE 72 DPTOS E INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPL. EN B° PEREYRA ROZAS	1		38.486,18	4/4/2022	0	0	0	0
2708-ID-U	GENERAL DE SAN MARTIN	TARTAGAL	JUAN PEDRO GARIN DEL SEÑOR JUAN PEDRO GARIN	CONST. DE 32 VIV. MAS EQUIPAMIENTO EN ESPACIOS COMUNES	1		141.618,77	16/3/2022	28.392	100	28.392	100

ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2022

JURISDICCION:

[illegible]

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

~~Arg. SILVIO ADRIAN NAVARRETE~~
I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operatorías FO.NA.VI.

2022

Planilla N° 3. E.T.

JURISDICCION:

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
2686-U	CAPITAL	SALTA	JMG CONSTRUCCIONES S.R.L.	CONSTRUCCION DE ESPACIOS VERDES EN BARRIO PEREYRA ROZAS-ETAPA 3	1	337 247,68	2/3/2022	16/9/2022	6	6	-
TOTAL											

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

~~Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE~~
I.P.V.

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

Planilla N° 3.E.E.

JURISDICCION:

OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTO EJEC PARAL	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCI.	
								ACUM. AL 31/12/22	PREV.	ACUM. AL 31/12/22	PREV.
2755-U	CAPITAL	SALTA	JMG CONSTRUCCIONES S.R.L.	CONSTRUCCION DE ESPACIOS VERDES EN BARRIO PEREYRA ROZAS-ETAPA II	1	457.596,11	5/7/2022	68.367	100	71.53	100
2781-U	CAPITAL	SALTA	ROMERO Y CIA. S.R.L.	CONSTRUCCION DE ESPACIOS VERDES EN BARRIO PEREYRA ROZAS - ETAPA 1	1	257.896,71	5/10/2022	11.748%	11.748	20.573	50.573
	SUBTOTAL				2						
	TOTAL				2						

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

~~ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE~~
I.P.V.

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS PARA ABORIGENES Y RURALES

2022

Planilla N° 3 V.T.P.F.

TOTALS

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

~~ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE~~
~~I.P.V.~~

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL 37 ACCIONES PARA LA PROVISIÓN DE TIERRAS PARA EL HABITAT SOCIAL

2022

Planilla N° 3 V.T.P.F.

JURISDICCION:

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HAB	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA		PLAZOS	
				PROY	TERM				VIV ADAPT	1 O 4	2 DORM	3 DORM	INICIO REAL	TERM REAL	CONTRAC	REAL
									CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP
2362(1)	1468726/16	GENERAL SAN MARTIN	CONSTR DE 55 VIVIENDAS Y 29 MEJORAMIENTOS EN MODULOS EXISTENTES C° GUARANÍ	55	41	29	INCOVI S R L	65 988 907.23			14	23.98	41	41.8		24/11/2017
2363 (2)	1723987/16	ORAN	CONSTR DE 339 NUCLEOS HUMEDOS EN MISION SAN FRANCISCO EN PICHANAL			339	INCOVI S R L	78 984 173.93			120	5.7				24/11/2017
TOTALES					41				0		134		41		0	

(1): La obra 2362 según resolución 1199/18 fue reducida en cantidad de viviendas y/o soluciones por economía de obra. Por lo tanto pasó a realizar 55 viviendas y 29 mejoramientos. Por Nota

adjunta el Jefe de Area Juan Carlos Bernasconi informa que se terminaron 41 Viviendas y 14 Mejoramientos

(2): El Jefe de Area Juan Carlos Bernasconi informa sinota adjunta que se terminaron 120 Soluciones.

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras


Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL RECONSTRUIR

JURISDICCIÓN:

2022

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SO. L. HAB	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		
				PROY	TERM				VIV ADAPT.	1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM			CONTRAC	REAL	
										CANT	SUP	CANT	SUP	CANT					SUP
2323	86061330/2021	CAPITAL	TERMINACION DE 98 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN B° PEREYRA ROZAS - ETAPA 9	98	98		VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S R L	436 904 571,37	5	60,44		93	60,94		15/10/2021	11/3/2022	6	5	
2324	75217712/2021	CAPITAL	TERMINACION DE 100 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN B° PEREYRA ROZAS - ETAPA 10	100	100		VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S R L	429 346 084,51	5	60,44		95	62,83		15/10/2021	11/3/2022	6	5	
2512	78339213/2021	CAPITAL	TERMINACION DE 86 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	86	86		VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S R L	429 323 185,53	4	60,44		82	62,23		15/10/2021	11/3/2022	6	5	
TOTALES					284				14			270							

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO

Planilla N° 3 V.T.P.F.

2022

JURISDICCIÓN:

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS												FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM				CANT.	SUP.	VIV. ADAPT	1 O 4 DORM	2 DORM		3 DORM				CONTRAC	REAL				
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
2620-U	45804469/2021	CAFAYATE	CONSTRUCCION DE 40 VIVIENDAS EN CAFAYATE	40	40		COOPERATIVAS DE TRABAJO DE SALTA LIMITADA	2.334.385,01	1	64,00			39	64,00					17/02/21	31/08/2022	12	14		

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras


Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS PARA ABORIGENES Y RURALES

JURISDICCION:

2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. A I 31/12/22		AVANCE FINANCI. ACUM. A I 31/12/22	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Parál.				REAL	PREV.	REAL	PREV.
1719	1969/10	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCIÓN DE 10 VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD SACHAPERA II - TARTAGAL	10			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS DE SALTA	3.416.986,05	18/7/2011	67.704	100.000	88.202	100.000
1719-U						10		8.148.129,35	26/5/2021	79.006	100.000	99.493	100.000
1762	1970/10	TERRITORIO PROVINCIAL	CONSTRUCCION DE 15 VIVIENDAS PARA COMUNIDAD CHOROTE KM6 - TARTAGAL	15			INST. PROV. DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS DE SALTA	5.356.405,32	27/9/2011	57.538	100.000	47.468	100.000
1762-U						15		331.070,16	1/4/2022	59.645	100.000	65.699	100.000
2148-U (1)	126950116/21	IRUYA	TERMINACION DE 19 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE IRUYA			19		1.106.956,00	4/4/2022	41.304	36.722	46.196	41.995
2173	1975/14	IRUYA	CONVENIO PIEJECUCION DE 10 VIVIENDAS EN ISLA DE CAÑAS	10		10	MUNICIPALIDAD ISLA DE CAÑAS	8.449.853,66	19/8/2015	94.108	100.000	94.107	100.000
2177	884/15	LA CALDERA	CONV. P/LA EJECUCION DE 24 VIV. EN LA LOCALIDAD DE VAQUEROS	24		24	MUNICIPALIDAD DE VAQUEROS	18.697.786,73	2/9/2015	98.956	100.000	93.271	100.000
2224	02683455/16	SAN MARTIN	CONST. DE 3 VIV. C° CHANE MISION CAPIAZUTI - AGUARAY	3		3	I.P.P.I.S	2.869.730,59	12/12/2016	95.920	100.000	95.920	100.000
2225	02683455/16	SAN MARTIN	CONST. DE 3 VIV. C° CHANE IKIRA Y TUYUNTI - AGUARAY	3		3	I.P.P.I.S	3.054.085,48	12/12/2016	96.975	100.000	96.975	100.000
2247	02683455/16	RIVADAVIA	CONST. DE 11 VIV. C° CHOROTE MISIONES VARIA-STA. VICTORIA ESTE	11		11	I.P.P.I.S	12.442.752,00	12/12/2016	63.514	100.000	66.456	100.000
2241	02683455/16	SAN MARTIN	CONST. DE 9 VIV. C° WICHIM° SACHAPERA II-LA MORA-LAPACHAL-TARTAGAL	9		9	I.P.P.I.S	11.491.558,58	12/12/2016	75.090	100.000	76.746	100.000

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDAS PARA ABORIGENES Y RURALES

JURISDICCION:

2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO		AVANCE FINANCI.	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.				REAL	PREV.	REAL	PREV.
2244	02883455/16	LOS ANDES	CONST. DE 5 VIV. C° KOLLA UNIDOS - SAN ANTONIO DE LOS COBRES	5			I.P.P.I.S	5.300.733,84	12/12/2016	95.764	100.000	95.763	100.000
2246	02883455/16	ORAN	CONST. DE 1 VIV. C° GUARANI - M° CABALLITO - ORAN	1			I.P.P.I.S	810.697,71	12/12/2016	58.938	100.000	62.390	100.000
2235	02883455/16	SAN MARTIN	CONST. DE 5 VIV. C° TAPIETES COLINARIA EUCALIPTUS - TARTAGAL	5			I.P.P.I.S	5.496.546,26	12/12/2016	92.842	100.000	92.839	100.000
2236	02883455/16	SAN MARTIN	CONST. DE 5 VIV. COMUNIDAD TOBA M° TOBA I Y M° TOBA II EN TARTAGAL	5			I.P.P.I.S	5.701.588,71	12/12/2016	53.841	100.000	57.886	100.000
2237	02883455/16	SAN MARTIN	CONST. DE 6 VIV. C° TOBA - M° KM 6 - TARTAGAL	6			I.P.P.I.S	6.502.428,14	12/12/2016	83.283	100.000	84.028	100.000
2238	02883455/16	SAN MARTIN	CONST. DE 6 VIV. C° TOBA-M° EL ALGARROBAL-TARTAGAL	6			I.P.P.I.S	6.585.259,32	12/12/2016	70.774	100.000	72.909	100.000
2240	02883455/16	SAN MARTIN	CONST. DE 8 VIV. C° WICHI - LA MORA I - LA MORA II TARTAGAL	8			I.P.P.I.S	9.511.187,42	12/12/2016	56.948	100.000	60.621	100.000
2229	02883455/16	SAN MARTIN	CONST. DE 6 VIV. COMUNIDAD WICHI M° EL ALGARROBAL TARTAGAL - LA LOMA AGUARAY- EMBARCACION	6			I.P.P.I.S	7.703.194,72	12/12/2016	59.540	100.000	62.925	100.000
2230	02883455/16	SAN MARTIN	CONST. DE 5 VIV. COMUNIDAD WICHI - EMBARCACION	5			I.P.P.I.S	5.846.872,34	12/12/2016	81.260	100.000	82.231	100.000
2231	02883455/16	SAN MARTIN	CONST. DE 7 VIV. COMUNIDAD GUARANI - M° TAHUICHI - EL CEIBO - TARTAGAL	7			I.P.P.I.S	7.362.040,16	12/12/2016	92.240	100.000	92.763	100.000
2232	02883455/16	SAN MARTIN	CONST. DE 4 VIV. C° GUARANI - M° EL CORONILLO LA LOMA - TARTAGAL	4			I.P.P.I.S	4.365.314,25	12/12/2016	94.464	100.000	94.465	100.000

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

~~ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE~~
~~I.P.V.~~

ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
IPV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL RECONSTRUIR

2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

JURISDICCION:

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUM AL 31/12/22		AVANCE FINANC ACUM AL 31/12/22	
				Cant Prov	Term Acum	Ejec	Paral	Cant Prov	Term Acum	Ejec	Paral	VIV ADAPT CANT	SUP	10.4 CANT	DORM SUP	2 DORM CANT	3 DORM CANT	REAL	PREV	REAL	PREV	REAL	PREV
2625-LJ	55665478/2021	ORAN	CONSTRUCCION DE 100 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN SAN RAMON DE LA NUEVA ORAN	100		100						5	55.39		61.20	95		91.055	100.000	91.617	100.000		
2626-LJ	61623895/2021	CERRILLOS	CONSTRUCCION DE 300 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN CERRILLOS	300		300						6	60.50		55.00	294		90.072	90.072	90.623	90.623		
2639-LJ	67556485/2021	METAN	TERMINACION DE 157 VIVIENDAS MAS INFRAESTRUCTURA EN METAN	157		157						7	60.44		55.00	150		86.829	86.829	87.651	87.651		
SUBTOTAL						557	0					18				539							
TOTALES:						557	557																

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL CASA PROPIA-CONSTRUIR FUTURO

JURISDICCION:

2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. AL 31/12/22		
		Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.			Ejec.	Paral.	VIV. ADAPT. CANT.	16 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.		SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
2677-U	CONSTRUCCION DE 36 DPTOS E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPL.	36		36				INCOVI S R.L.	2.566.612,49	2	64,00		34	61,36		10/2/2022	65.619	65.619	65.619	65.619	
2679-U	CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS	12		12				JUAN PEDRO GARIN DEL SR. JUAN PEDRO GARIN	756.396,14				12	62,00		25/2/2022	40.983	90.291	40.983	90.291	
2684-U	CONSTRUCCION DE 25 VIVIENDAS EN GALPON-VIVIENDA	25		25				GUSTAVO ASTUDILLO EMP. CONSTRUCTORA DEL ING. GUSTAVO C.A. ASTUDILLO	1.575.494,83	1	62,30		24	62,30		25/2/2022	71.897	75.580	71.897	75.580	
2685-U	CONSTRUCCION DE 36 DPTOS E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPL.	36		36				CEYBA S R.L.	2.548.442,89	2	64,00		34	61,36		4/4/2022	68.277	68.275	68.277	68.275	
2687-U	CONSTRUCCION DE 72 DPTOS E INFRAESTRUCTURA, NEXO Y OBRAS COMPL EN	72		72				NECA S R.L.	5.120.926,25	4	64,00		68	61,36		4/4/2022	30.225	30.224	30.225	30.224	
2688-U	CONSTRUCCION DE 72 DPTOS E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPL.	72		72				ROMERO Y CIA SRL	5.120.636,36	4	64,00		68	61,36		7/4/2022	23.977	26.210	23.977	26.210	
2689-U	CONSTRUCCION DE 86 VIV (36 DPTOS Y 50 DUPLEX) E INFRAESTRUCTURA, NEXOS	86		86				VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S R.L.	5.690.100,55	4	64,00		32	61,36		5/4/2022	22.458	21.449	22.458	21.449	
2699-U	CONST DE 30 DPTOS INFRA, NEXOS Y OBRAS COMPL PEREYRA ROZAS ETAPA 26	30		30				SERVIOBRAS S.R.L.	2.122.565,29	2	64,00		28	61,36		5/4/2022	66.630	72.191	66.630	72.191	
2700-U	CONSTRUCCION DE 48 DEPARTAMENTOS E INF, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	48		48				JMG CONSTRUCCIONES S R.L.	3.408.871,23	2	64,00		46	61,36		21/3/2022	64.536	71.524	64.536	71.524	
2701-U	CONSTRUCCION DE 96 DPTOS. E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS	96		96				ING MEDINA S.A.	6.798.382,14	6	64,00		90	61,36		7/4/2022	23.123	23.124	23.123	23.124	
2702-U	CONSTRUCCION DE 84 DPTOS. E INFRA., NEXOS Y OBRAS COMPLEM.	84		84				ARROYO-MANNORI CONSTRUCCIONES Y ASOC. S.R.L.	5.981.505,05	4	64,00		80	61,36		4/4/2022	20.777	27.025	20.777	27.025	
2703-U	CONSTRUCCION DE 72 DPTOS E INFRA., NEXOS Y OBRAS COMPLEM.	72		72				DANIEL MADEO CONSTRUCCIONES DEL SR LUIS D. MADEO	5.120.690,72	4	64,00		68	61,36		4/4/2022	34.307	36.110	34.307	36.110	
2706-U	CONSTRUCCION DE 72 DPTOS E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS	72		72				INCOVI S R.L.	5.112.880,33	4	64,00		68	61,36		7/4/2022	13.857	14.873	13.857	14.873	

ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL CASA PROPIA-CONSTRUIR FUTURO

2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

JURISDICCION:

N° Identif	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. AL 31/12/22		
		Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	1o 4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	SUP.	SUP.		REAL	PREV.	REAL	PREV.	
2707-U	CONST. DE 72 DPTOS. E INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPL EN B° PEREYRA ROZAS	72						JUAN PEDRO GARIN DEL SR. JUAN PEDRO GARIN	5.127.748,59	4	64,00				68	61,36		12.896	14.571	12.896	14.571
2709-U	CONSTRUCCION DE 96 DPTOS E INFRAESTRUCTURA. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	96						BETON S R L	6.837.022,64	6	64,00				90	61,36		23.968	15.972	23.968	15.972
2710-U	CONSTRUCCION DE 36 DPTOS. E INFRAESTRUCTURA. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	36						LUIS DAGUM CONSTRUCCIONES S A.	2.547.652,05	2	64,00				34	61,36		59.106	59.105	59.106	59.105
2714-U	CONSTRUCCION DE 13 VIVIENDAS EN B° ISLAS MALVINAS - ROSARIO DE LERMA -	13						COOP. DE TRABA. SOL. SALTEÑO REP. POR ALBORNOZ JOSE	814.239,13						13	64,00		55.748	63.623	59.437	66.654
2715-U	CONSTRUCCION DE 13 VIVIENDAS EN B° ISLAS MALVINAS - ROSARIO DE LERMA -	13						COOP. DE TRABA. SALTA OESTE 4 REP. POR ORTIZ MARIA	814.239,12						13	64,00		55.464	63.610	59.174	66.643
2716-U	CONSTRUCCION DE 96 DPTOS E INFRAESTRUCTURA. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	96						J.C. SEGURA CONSTRUCCIONES S A.	6.846.122,93	6	64,00				90	61,36		22.356	22.358	22.356	22.358
2718-U	CONSTRUCCION DE 28 VIVIENDAS EN ANGASTACO - DPTO. SAN CARLOS - VIVIENDA	28						ROMERO Y CIA SRL	1.762.333,18	2	62,00				26	62,00		37.258	40.087	37.258	40.087
2719-U	CONSTRUCCION DE 40 VIV. EN APOLINARIO SARAVIA - VIVIENDA	40						ING.CIVIL GUSTAVO ASTUDILLO EMP.CONSTRUCTORA DEL ING. GUSTAVO ASTUDILLO	2.521.099,37	2	62,00				38	62,00		55.093	40.087	55.093	40.087
2722-U	CONSTRUCCION DE 96 DPTOS E INFRAESTRUCTURA. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIA	96						VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES S.R.L	6.823.853,57	6	64,00				90	61,36		22.540	22.539	22.540	22.539
2723-U	CONSTRUCCION DE 34 VIVIENDAS EN GENERAL MOSCONI	34						JUAN PEDRO GARIN DEL SR. JUAN PEDRO GARIN	2.143.054,02	1	62,00				33	62,00		55.352	79.294	55.392	79.294
2727-U	CONSTRUCCION DE 48 DPTOS EN ROSARIO DE LA FRONTERA-ETAPA 3	48						U.T. CEYBA S R L-SERVIOBRAS SRL	3.421.494,88	2	66,21				46	60,51		53.436	56.623	53.436	56.623
2728-U	CONSTRUCCION DE 48 DPTOS E INFRAESTRUCTURA. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	48						ROMERO Y CIA SRL	3.254.085,13	2	64,00				46	61,21		30.559	30.560	30.559	30.560
2729-U	CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS EN EL CARRIL-DPTO. CHICOANA-VIVIENDA	12						NORTE ARIDOS S R L	702.000,82						12	63,86		29.154	30.882	29.154	30.882
2730-U	CONSTRUCCION DE 25 VIVIENDAS EN RIO PIEDRA - VIVIENDA	25						SERVIOBRAS S R L	1.572.535,35	1	62,30				24	62,30		72.733	72.734	72.733	72.734

ING. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL CASA PROPIA-CONSTRUIR FUTURO

2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

JURISDICCION:

N° Identif.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. AL 31/12/22			
		Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.			Ejec	Paral.	VIV. ADAPT. CANT.	SUP.	16.4 DORM. CANT.	SUP.	2 DORM. CANT.	SUP.	3 DORM. CANT.	SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
2731-U	CONSTRUCCION DE 21 VIVIENDAS E INFRAEST. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	21		21					ING.CIVIL GUSTAVO ASTUDILLO EMP.CONSTRUCTORA DEL ING. GUSTAVO ASTUDILLO	1.313.721,18	1	62,30			20	62,30			27/4/2022	64.045	70.694	64.045	70.694
2762-U	CONSTRUCCION DE 252 DPTOS. INFRAESTRUCTURA NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	252		252					IVT.- JUAN PEDRO GARIN DEL SR. JUAN PEDRO GARIN	17.685.724,53	12	64,00			168	61,36	64,59		2/8/2022	23.950	27.664	23.950	27.664
2766-U	CONSTRUCCION DE 93 VIVIENDAS E INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	93		93					DAKAR EMPRESA CONSTRUCTORA S.R.L.	5.193.336,26	4	62,00			89	62,00			13/7/2022	11.986	17.549	11.986	17.549
2770-U	CONSTRUCCION DE 26 VIVIENDAS E INFRA. NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	26		26					MUNICIPALIDAD DE CACHI	1.570.579,98	1	62,00			25	62,00			7/9/2022	26.024	23.336	26.024	23.336
2771-U	CONSTRUCCION DE 20 VIVINDAS E INFRA. NEXOS Y OBRAS COMP. EN EL GALPON	20		20					MUNICIPALIDAD DE EL GALPON	1.224.819,76	1	64,01			19	62,85			5/9/2022	20.860	26.412	20.860	26.412
2788-U	CONSTRUCCION DE 40 VIV. E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN CORONEL MOLDES	40		40					MUNICIPALIDAD DE CORONEL MOLDES	2.416.276,89	2	64,11			38	64,11			25/10/2022	1.615	4.855	1.615	4.855
2792-U	CONSTRUCCION DE 22 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN NUESTRA SEÑORA DE TALLAVERA	22		22					IMECA S.R.L.	1.328.872,98	1	62,30			21	62,30			2/11/2022	6.481	14.782	6.481	14.782
2793-U	CONSTRUCCION DE 10 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN RL POTRERO	10		10					SERVIOBRAS S.R.L.	604.889,84	1	62,00			9	62,00			3/11/2022	4.033	6.407	4.033	6.407
2811-U	CONSTRUCCION DE 22 VIVIENDAS EN LOMAS DE MEDEIROS - VIVIENDA	22		22					JMG CONSTRUCCIONES S.R.L.	1.385.175,49					22	63,66			21/12/2022	0,000	0,000	0,000	0,000
SUBTOTAL:				1904	0						96				1.736								
TOTALES:																							

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

~~SILVIO ADRIAN NAVARRETE~~
I.P.V.

~~Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE~~ ~~1.p.v.~~

~~ing SILVIO ADRIAN NAVARRETE~~
I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operatorias de Programas Federales

SUBPROGRAMA FEDERAL CASA PROPIA-CASA ACTIVA

JURISDICCION:

2022

Planilla N° 3. E.T.P.F.

OBRA	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
										CONTRAC	REAL	
2704-CD	8047750/2022	CAPITAL	SALTA	VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES SRL	CONSTRUCCION DE CENTRO DE DIA MAS PILETA EN PEREYRA ROZAS	1	98.470.237,54	4/4/2021	29/11/2022	6	8	33.33
TOTAL						1						

Fuente: Inspección y Certificaciones de Obras

Ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

SUBPROGRAMA FEDERAL CASA PROPIA-CASA ACTIVA

2022

Planilla N^o 3.E.E.P.F.

OBRA	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO		AVANCE FINANCI.	
						EJEC	PARAL			ACUM. AL 31/12/22 REAL	PREV.	ACUM. AL 31/12/22 REAL	PREV.
2708-CD	13121761/2022	SAN MARTIN	TARTAGAL	JUAN PEDRO GARIN	CONSTRUCCION DE CENTRO DE DIA Y PILETA EN TARTAGA	1		91 999 318,70	16/3/2022	91,411	100,000	91,411	100,000
SUBTOTAL						1	0						
TOTAL						1							

ing. SILVIO ADRIAN NAVARRETE
I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
000 a 20.000	269	251	520	
20.001 a 40.000	322	380	702	
40.001 a 60.000	293	282	575	
60.001 a 80.000	289	382	671	
80.001 y mas	2203	2862	5065	
Total	3376	4157	7533	

Fuente: Área Social


Sr. CLAUDIO MARTIN SANSO
JEFE DE AREA SOCIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al
31/12/22

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
000 a 20.000	15	8	23	
20.001 a 40.000	65	52	117	
40.001 a 60.000	67	45	112	
60.001 a 80.000	48	36	84	
80.001 y mas	282	198	480	
Total	477	339	816	

Fuente: Área Social

Sr. CLAUDIO MARTIN SANZO
JEFE DE AREA SOCIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Programa Reconstruir

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
2512	Capital	Pereyra Rozas - Etapa 6	86	86	0	86	0
2323	Capital	Pereyra Rozas - Etapa 9	98	98	0	98	0
2324	Capital	Pereyra Rozas - Etapa 10	100	100	0	100	0
Total			284	284	0	284	0

Fuente: Área Social


Sr. CLAUDIO MARTIN SANSONO
JEFE DE AREA SOCIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa: Programa Reconstruir

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
2512 Capital		Pereyra Rozas - Etapa 6	86	10	4	6
2323 Capital		Pereyra Rozas - Etapa 9	98	17	5	12
2324 Capital		Pereyra Rozas - Etapa 10	100	9	5	4
Total			284	36	14	22

Fuente: Área Social



Sr. CLAUDIO MARTIN SAN SO
JEFE DE AREA SOCIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

AÑO Año 2022

JURISDICCION: SALTA

Operatoria y Programa:	Destino del Crédito	Cantidad
Programa Vivienda Digna	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	2
	AMP. REF. TERM.	3
	OTROS	
	TOTAL	5

Fuente: UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS


LIC. SILVIA N. LEIVA
AREA SOCIAL
U.E.P.D. - I.P.V.
M.P. 156

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SALTA

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria credits Programa Vivienda Digna

Creditos otorgados a familias con un miembro con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de credito	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	SALTA	CAPITAL	1	DISCAP. INTELECTUAL		1
	SALTA	CAPITAL	1	DISCAPACIDAD VISUAL		1
Total			2			2

Fuente: UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS

Lic. OLIVIA N. LEIVA
AREA SOCIAL
U.E.P.D. - I.P.V.
M.P. 15f

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SALTA

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
2620-U	Cafayate	40 Viviendas Finca el Socorro 2	40	0	40	0	40
Total			40	0	40	0	40

Fuente: PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIA


S. GUILLERMO SANCHEZ SANCHEZ
Coordinador Territorial
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SALTA

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa: CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
2620-U	Cafayate	40 viviendas Finca el Socorro 2	40	20	9	31
Total			40	20	9	31

Fuente: Área de Integración Sociocomunitaria


Sr. GUILLERMO ENRIQUE CRESPO SARAYIA
Coordinador Territorial
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SALTA

ANO:2022

Planilla Nº 4.2.2

Denominacion de la Operatoria: Programa Federal de Integracion Sociocomunitaria.CASA
PROPIA CONSTRUIR FUTURO

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI)- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Identificacion de Vivienda	Nombre del Titular	Ficha Social	Discapacidad	Vivienda Adaptada	Vivienda Común
CAFAYATE	40 viviendas Finca el Socorro 2	Mza 38 B lote 03	Coria Alana Ricardo	M220	CONYUGE CON ANORMALIDADES EN LA MARCHA	SI	
CAFAYATE	40 viviendas Finca el Socorro 2	Mza 38a lote 01	Vera María del Valle	V103	TITULAR CON DIAG: RETRASO MENTAL LEVE		NO
CAFAYATE	40 viviendas Finca el Socorro 2	Mza 38 C lote 11	Lopez Judith Marilin	L279	HUO CON ANORMALIDADES EN LA MARCHA	SI	
CAFAYATE	40 viviendas Finca el Socorro 2	Mza 44 B Lote 07	Condori Paola Margarita	C577	PAREJA CON TRANSPLANTE HEPATICO		NO
CAFAYATE	40 viviendas Finca el Socorro 2	Mza 44 c lote 02	Chocobar Jessica Pamela	C652	HUO CON ESPINA BIFIDA	SI	
CAFAYATE	40 viviendas Finca el Socorro 2	Mza 44 C lote 24	Cancino Raúl Alberto	C599	HUO CON HEMIPLEJIA FLACIDA	SI	
CAFAYATE	40 viviendas Finca el Socorro 2	Mza 44a lote 24	Yucra Noelia Celeste	Y22	HUO CON RETRASO MENTAL LEVE		NO
CAFAYATE	40 viviendas Finca el Socorro 2	Mza 44B lote 02	Liendro Elizabeth Nely	A127	HUO CON CUADRIPLIEJIA ESPASTICA PARALISIS CEREBRAL RETRA	SI	
CAFAYATE	40 viviendas Finca el Socorro 2	Mza 44b Lote 15	Humano Macarena Marilu	M163	HUO CON MALFORMAC,CONG.CARA Y CUELLO, MICROCEFALIA	SI	
CAFAYATE	40 viviendas Finca el Socorro 2	Mza 45 c lote 15	Casimiro Marta Silvia	C578	HUO CON HIPOACUSIA NEUROSENSORIAL BILATERAL		NO
CAFAYATE	40 viviendas Finca el Socorro 2	Mza 46A lote 13	Colque Francisca Valeria	C518	UN HUO CON DISFASIA Y AFASIA FALTA DE DESARROLLO FISIOLÓGICO Y OTRO CON RETRASO MENTAL LEVE		NO
CAFAYATE	40 viviendas Finca el Socorro 2	Mza 47 A lote 07	Chauqui Osvaldo Daniel	C506	HUO CONFAL.DES.FIS.RETARSO MEN.MODER.HIPOAC.	SI	
CAFAYATE	40 viviendas Finca el Socorro 2	Mza 47 b lote 15	Colque Jose Hernan	D68	TITULAR CON RETRASO MENTAL MODERADO		NO
CAFAYATE	40 viviendas Finca el Socorro 2	Mza 47b lote 07	Gutierrez Victoria Magdalena	G267	HUO CON HIPOACUSIA CONDUCTIVA		NO
CAFAYATE	40 viviendas Finca el Socorro 2	Mza 48 A lote 24	Aguirre Lourdes Belen	A135	HUO CON ENCELOPATIA/CUADRIPLIEJIA ESPASTICA		NO
CAFAYATE	40 viviendas Finca el Socorro 2	Mza 48 B Lote 7	Cata Monica Hebe	C688	TITULAR CON DISMINUC AGUDEZA VISUAL BILAT.SEVERA E HUO CON RETRASO MENTAL LEVE		NO

CAFAYATE	40 viviendas Finca el Socorro 2	Miza 48 C lote 07	Rodriguez Felisa Alicia	R258	HIJO CON RETRASO MENTAL GRAVE		NO
CAFAYATE	40 viviendas Finca el Socorro 2	Miza 48a casa 02	Escalante Perla Silvana	E32	HIJO CON HEMIPLEJIA ESPASTICA	SI	
CAFAYATE	40 viviendas Finca el Socorro 2	Miza 48a lote 07	Cruz Vanesa Analía	C570	CONYUGE CON ESCLEOROSIS MULTIPLE	SI	
	40 viviendas Finca el Socorro 2	Miza 48b lote 13	Escalante Jacoba Santos	E35	TITULAR CON MONOPLERIA DE MIEMBRO SUPERIOR		NO


 Sr. GILBERTO ENRIQUE CRISTO SARATIA
 Coordinador Territorial
 Instituto Provincial de Vivienda

ANO:2022

Planilla N° 4.2

Denominación de la Operatoria: Programa Mi Casa

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2022, por operatoria

Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. de Vív. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
2561-U	CACHI	SECLANTAS	10	10		10	
2581-U	MOLINOS	MOLINOS	10	10		10	
2469-U	R° DE LERMA	CAMPO QUIJANO (CE)	2		2		2
2610-U	SANTA VICTORIA	NAZARENO	5	5		5	
2613-U	SANTA VICTORIA	NAZARENO	5	5		5	
2640-U	GRAL. SAN MARTIN	TARTAGAL	12	12		12	
2645-U	SANTA VICTORIA	SANTA VICTORIA OESTE - VIV. MEDICOS	2		2		2
2566-U	SAN CARLOS	SAN CARLOS	15	15		15	
2577-U	CHICOANA	CHICOANA	20		20		20
2678-U	SANTA VICTORIA	LOS TOLDOS - REFACCION VIV.MEDICOS	2		2		2
2607-U	GRAL.GÜEMES	CAMPO SANTO	1		1		1
2179	LA CANDELARIA	EL TALA	10		10		10
2740-U	RIVADAVIA	RIVADAVIA BANDA SUR - SANTA ROSA	1		1		1
2635-U	RIVADAVIA	RIVADAVIA BANDA SUR - SANTA ROSA	20		20		20
2717-U	GRAL. SAN MARTIN	TARTAGAL	10		10		10
2651-U	GRAL. SAN MARTIN	TARTAGAL (CE)	1		1		1
2682-U	ROSARIO DE LERMA	CAMPO QUIJANO	1		1		1
2260	IRUYA	IRUYA	8		8		8
2615-U	LOS ANDES	TOLAR GRANDE	10		10		10
2672-U	GRAL. SAN MARTIN	TARTAGAL	6		6		6
2464-U	METAN	METAN (CE)	2		2		2
2534-U	METAN	METAN	12	12		12	
1879	GRAL. PIZARRO	LUIS BURELA	5	5		5	
2587-U	LA CANDELARIA	LA CANDELARIA	6		6		6
2713-U	SANTA VICTORIA	SANTA VICTORIA OESTE	5		5		5
2711-U	GRAL. SAN MARTIN	GRAL. MOSCONI	1		1		1
Total			182	74	108	74	108

Fuente: UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS

ARQ. JUAN CARLOS BERNASCONI
JEFE DEL AREA DE U.E.P.O.
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION:SALTA

Año 2022

Planilla N° 4.2.1

Operatoria y Programa: Mi Casa

Viviendas entregadas a familias con alguna discapacidad

N° Identificación de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de Viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
2469-U	ROSARIO DE LERMA	CAMPO QUIJANO	1	Hija con parálisis cerebral		1
2651-U	GRAL. SAN MARTIN	TARTAGAL	1	Hija con tratamiento oncológico	1	
2464-U	METAN	METAN	1	Hija retraso mental - cuadraplejía		1
Total			3		1	2

Fuente: Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados

JUAN CARLOS REYES CONI
JEFE DEL AREA DE U.E.P.
AUTORIZACION DE ENTREGA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION:SALTA

ANO:2022

Planilla N° 4.2

Denominación de la Operatoria: Programa Federal Aborigen y Rural

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2022, por operatoria

Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. de Viv. Entregadas	C/Res. Adjudicación en venta	Cioto Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
1769-U	LOS ANDES	SAN ANTONIO DE LOS COBRES - KOLLAS UNIDOS (IPPIS)	12		12		12
1720-U	GRAL. SAN MARTIN	TARTAGAL - COMUNIDAD WICHI EL LUCERO (IPPIS)	10		10		10
1760-U	GRAL. SAN MARTIN	TARTAGAL - COMUNIDAD TOBA I (IPPIS)	10		10		10
1714-U	GRAL. SAN MARTIN	TARTAGAL - COMUNIDAD WICHI CURVA DEL TALAR (IPPIS)	5		5		5
1712-U	GRAL. SAN MARTIN	TARTAGAL - COMUNIDAD WICHI LAPACHO III (IPPIS)	10		10		10
Total			47		47		47

Fuente: UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS

ARQ. JUAN CARLOS BERNASCONI
JEFE DEL AREA DE U.E.P.D.
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION: SALTA

AÑO: 2022

Planilla N° 4.2

Denominación de la Operatoria: Programa Recuperación

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2022, por operatoria

Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. de Soluciones Habitacionales	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
2637-U	SANTA VICTORIA	LOS TOLDOS	15	15		15	
2646-U	RIVADAVIA	RIVADAVIA BANDA NORTE	25		25		25
2629-U	GRAL. SAN MARTIN	GRAL. BALLIVIAN (CE)	1		1		1
2609-U	ORAN	EMBARCACION - COMUNIDAD LA CHIROLA	10		10		10
2653-U	GRAL. SAN MARTIN	TARTAGAL - MISION YACUY - TRANQUITAS	6		6		6
2674-U	CAPITAL	B° SAN IGNACIO (CE)	1		1		1
2676-U	METAN	METAN (CE)	1		1		1
2650-U	CHICOANA	CHICOANA	1		1		1
2611-U	METAN	RIO PIEDRAS	25		25		25
2658-U	ROSARIO DE LA FRONTERA	ROSARIO DE LA FRONTERA (CE)	1		1		1
2734-U	RIVADAVIA	RIVADAVIA BANDA NORTE - LOS BLANCOS	25		25		25
2739-U	RIVADAVIA	RIVADAVIA BANDA NORTE (CE)	2		2		2
2747-U	ANTA	LAS LAJITAS	15		15		15
2733-U	CERRILLOS	LA MERCED	4		4		4
2760-U	ORAN	PICHANAL (CE)	1		1		1
2767-U	GRAL. SAN MARTIN	TARTAGAL - COMUNIDAD EL CEIBO Y CORONILLO	10		10		10
2764-U	GRAL. SAN MARTIN	TARTAGAL - COMUNIDAD YACUY	6		6		6
2712-U	SANTA VICTORIA	SANTA VICTORIA OESTE	20		20		20
2618-U	CERRILLOS	LA MERCED	12		12		12
Total			181	15	166	15	166

Fuente: UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS

RO. JUAN CARLOS FERNASCONI
JEFE DE AGENDA
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
JURISDICCION: SALTA

Año 2022

Planilla N° 4.2.1

Operatoria y Programa: Recuperación

Viviendas entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2022.

N° Identificación de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de Viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
2629-U	GRAL. SAN MARTIN	GRAL. BALLIVIAN	1	Hijo con tratamiento oncologico	1	
2674-U	CAPITAL	B° SAN IGNACIO	1	Hijo con huesos de cristal - motriz		1
2676-U	METAN	METAN	1	Fibrosis quística + discapacidad visceral		1
2658-U	ROSARIO DE LA FRONTERA	ROSARIO DE LA FRONTERA	1	Neuritis optica + mielitis	1	
2739-U	RIVADAVIA	RIVADAVIA BANDA NORTE	1	Discapacidad motriz	1	
2760-U	ORAN	PICHANAL	1	Asistencia con oxígeno - sin motricidad		1
Total			6		3	3

Fuente: Unidad Ejecutora de Programas Descentralizados

DR. JUAN CARLOS BERNASCONI
JEFE DE LA SECCION DE PLANIFICACION
DIRECCION GENERAL DE PLANEACION
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

ANO: 2022

Planilla N° 4.2

Denominación de la Operatoria: Programa Núcleos Húmedos

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2022, por operatoria

Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. de Núcleos Sanitarios	C/Res. Adjudicación en venta	C/otro Documento Legal	En Recupero	No ingresadas a recupero *
2291	LA CANDELARIA	EL TALA	15		15		15
2588-U	LA CANDELARIA	LA CANDELARIA	10		10		10
2640-U	LA VIÑA	LA VIÑA	10		10		10
2627-U	GRAL. SAN MARTIN	TARTAGAL	30		30		30
2641-U	CAPITAL	SAN LORENZO	20		20		20
2643-U	SANTA VICTORIA	NAZARENO	15		15		15
2694-U	GRAL. SAN MARTIN	TARTAGAL - COMUNIDAD TOBA (IPPIIS)	8		8		8
2695-U	RIVADAVIA	SANTA VICTORIA ESTE (IPPIIS)	2		2		2
2696-U	GRAL. SAN MARTIN	TARTAGAL - WICHI (IPPIIS)	6		6		6
2617-U	CERRILLOS	LA MERCED	16		16		16
2680-U	CACHI	CACHI	10		10		10
2647-U	GRAL. GÜEMES	GRAL. GÜEMES	20		20		20
2627-U	GRAL. SAN MARTIN	TARTAGAL	30		30		30
2675-U	GRAL. SAN MARTIN	TARTAGAL	9		9		9
2654-U	GRAL. SAN MARTIN	TARTAGAL	6		6		6
2698-U	ORAN	EMBARCACION - WICHI RUTA 53 (IPPIIS)	6		6		6
2636-U	ROSARIO DE LERMA	ROSARIO DE LERMA (CE)	1		1		1
2663-U	GRAL. SAN MARTIN	AGUARAY - MISION CHANE-IKIRA-CAPIAZUTI (IPPIIS)	7		7		7
2664-U	GRAL. SAN MARTIN	GRAL. MOSCONI - CNEL. CORNEJO - CHANÉ SAN JOSE (IPPIIS)	6		6		6
2668-U	GRAL. SAN MARTIN	TARTAGAL - TAPIETE - CORONILLO - EL ARCA - SACHAPERA (IPPIIS)	4		4		4
2744-U	SANTA VICTORIA	LOS TOLDOS	15		15		15
2757-U	GRAL. SAN MARTIN	TARTAGAL - ZANJA HONDA	8		8		8
2691-U	GRAL. SAN MARTIN	TARTAGAL - COMUNIDAD GUARANÍ (IPPIIS)	7		7		7
Total			261		261		261

Fuente: UNIDAD EJECUTORA DE PROGRAMAS DESCENTRALIZADOS

* Por Resolución IPV N° 025/24 de Octubre de 2008, Art. 4°, los núcleos sanitarios tendrán carácter de subsidio.

PROF. JUAN CARLOS BERNASCONI
JEFE DEL AREA DE U.E.P.D.
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización -
JURISDICCION:

SALTA

ANO 2022

Operatoria:

FED. PLURIANUAL - TECHO DIGNO

Planilla N° 4.4.1

Obra N°	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			Precios de Venta en \$			Sistema de adjudicación Res. 032/10	Plazo en meses	Interés %
					1d.	2d.	3d.	1d.	2d.	3d.	1d.	2d.	3d.			
2512	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	PEREYRA ROZAS - ETAPA VII	86		86			61			\$ 4.485.000,00			360	0,25
2323	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	PEREYRA ROZAS - ETAPA IX	98		98			61			\$ 4.485.000,00			360	0,25
2324	Fed. Plur. Techo Digno	CAPITAL	PEREYRA ROZAS - ETAPA X	98		100			61			\$ 4.485.000,00			360	0,25
				282	284											

Operatoria:

MI CASA

Obra N°	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			Precios de Venta en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %
					1d.	2d.	3d.	1d.	2d.	3d.	1d.	2d.	3d.			
2479	MI CASA	GRAL. GUÉMES	9 VIVIENDAS CAMPO SANTO	9		9			45,00			\$ 1.222.160,84		RES.	360	0,25
2185	MI CASA	LA CNADELARIA	10 VIVIENDAS EL JARDIN	10		10						\$ 705.462,73			360	0,25
2088	MI CASA	Rº DE LERMA	12 VIVIENDAS LA SILLETA	12		12						\$ 1.371.159,70			360	0,25
2562	MI CASA	CACHI	10 VIVIENDAS CACHI	10		10						\$ 1.560.342,85			360	0,25
2559	MI CASA	SANTA VICTORIA	12 VIVIENDAS LOS TOLDOS	12		12						\$ 1.560.342,85			360	0,25

Operatoria:

RECUPERACION RES 21

Obra N°	Programa	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. ALTAS	Cantidad de Viviendas			Sup. de viv. en m²			IMPORTE DEL CREDITO EN \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %
					1d.	2d.	3d.	1d.	2d.	3d.	1d.	2d.	3d.			
2286	RECUPERACION	LURACATAO	10 MEJORAMIENTOS LURACATAO	10		10						\$ 147.084,00			360	0,25
2286	RECUPERACION	SECLANTAS	10 MEJORAMIENTOS SECLANTAS	10		10						\$ 147.084,00			360	0,25
2488	RECUPERACION	SANTA VICTORIA	15 SOLUCIONES LOS TOLDOS	15		15						\$ 467.678,33			360	0,25
				35	35											

Totales Entregados

372 35 337 0

P. NATEO-CRED.VIV.DIGNA-NI.HOG.-MI.CAS-REC. 88
OPERAT.FEDERALES CONST.VIV. 284


Lic. FERNANDO ARIAS EVANS
JEFE DEPENDENCIA COBRANZAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



"2.022. Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas"

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349/ A4400AWL/ Salta, ARGENTINA/ 0800 888 1788/ ipv@salta.gov.ar

Rivadavia 4/ CP 4560/ Tartagal, Salta/ 03873- 427673

Egües 607- 1° Piso/ CP 4530/ Orán, Salta/ 03878- 426525

Sirio Libanesa 269-Estación Terminal de Ómnibus - Oficina 9 / CP 4440/ Metán, Salta/ 03876 - 426114

Desde el inicio del Plan hasta el Ejercicio 2022

Planilla N° 4.4.2 (PCV)

JURISDICCION: SALTA

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	ACUMULADO
FACTURAPAMORT.	20.465.101,36	13.386.083,68	26.601.428,13	36.654.884,20	43.274.739,85	50.674.578,71	71.694.910,09	88.660.352,44	108.098.043,41	159.966.738,09	202.246.208,59	262.446.588,04	301.669.509,31	355.065.324,41	636.742.687,41	2.346.594.168,59
FACTURAPAYORRO	14.061.521,16	2.063.411,76	16.518.900,00	6.313.000,00	6.281.307,44	9.648.926,72	17.640.140,27	4.892.086,66	56.434.624,96	23.391.453,34	5.133.321,86	277.300,00	1.993.598,75	59.168.632,19	1.503.739,01	225.317.646,12
TOTAL FACTUR.	34.526.623,11	15.449.493,42	43.120.328,13	42.967.884,20	49.556.046,09	60.316.505,43	89.335.050,36	93.741.419,10	164.532.668,37	183.347.196,43	207.379.530,45	262.663.888,04	303.663.108,06	414.233.956,60	638.246.426,42	2.571.911.814,71
RECUPERO	25.806.877,25	9.910.344,89	41.402.271,63	31.791.541,30	38.009.632,96	42.665.663,79	72.881.680,96	75.353.882,72	150.754.623,36	161.136.740,99	165.105.785,27	225.100.793,96	260.324.274,61	374.592.580,29	590.677.095,13	2.252.303.903,50
% RECUPERADO	74,89	64,15	96,02	73,99	78,35	71,06	81,36	80,38	91,07	87,79	89,26	85,70	84,43	90,41	92,18	87,49

FUENTE: SISTEMAS DEL I.P.V.

Lc. FERNANDO ARIAS EVANS
JEFE DEPENDENCIA COBRANZAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
SALTA



GOBIERNO DE
SALTA

Ministerio de Infraestructura



"2.022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas"

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349/ A4400AWL/ Salta, ARGENTINA/ 0800 888 1788/ ipv@salta.gov.ar

Rivadavia 4/ CP 4560/ Tartagal, Salta/ 03873- 427673

Egües 607- 1° Piso/ CP 4530/ Orán, Salta/ 03878- 426525

Sirio Libanesa 269-Estación Terminal de Ómnibus - Oficina 9 / CP 4440/ Metán, Salta/ 03876 - 426114

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT

SECRETARIA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS / FONAVI

Ejercicio 2022

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.1

AÑO 2022	Recup. Cuotas 1	Recup. Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
ene.-22	27.226.252,49	665.887,33	3.327.150,00			31.219.289,82
feb.-22	33.856.194,96	110.820,00	2.769.131,59			36.736.146,55
mar.-22	37.934.476,14	460.000,00	4.921.021,52			43.315.497,66
abr.-22	38.469.584,40	82.010,00	3.185.171,45			41.736.765,85
may.-22	34.482.652,83	185.000,00	3.779.370,50			38.447.023,33
jun.-22	37.103.320,23	7.735,18	2.821.725,08			39.932.780,49
jul.-22	55.923.483,17	11.691,18	5.552.737,79			61.487.912,14
ago.-22	37.702.651,10	245.000,00	4.078.758,67			42.026.409,77
sep.-22	35.226.261,28	200.000,00	6.587.787,43			42.014.048,71
oct.-22	54.135.564,39	417.066,01	3.245.363,13			57.797.993,53
nov.-22	48.453.077,50	80.600,00	3.899.061,99			52.432.739,49
dic.-22	59.845.970,66	360.000,00	5.305.985,33			65.511.955,99
TOTALES	500.359.489,15	2.825.809,70	49.473.264,47		8.018.531,81	560.677.095,13

FUENTE: CONTADURIA Y SISTEMAS DEL I.P.V.

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS / FONAVI

Ejercicio 2022

JURISDICCION: SALTA

Planilla N° 4.4.2

AÑO 2022	Factur. Cuotas 1	Factur. Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
ene.-22	41.100.516,82	548.000,00	3.327.150,00			44.975.666,82
feb.-22	41.605.034,14	0,00	2.769.131,59			44.374.165,73
mar.-22	41.634.656,40	55.000,00	4.921.021,52			46.610.677,92
abr.-22	41.814.350,01	34.046,01	3.185.171,45			45.033.567,47
may.-22	42.183.648,49	180.000,00	3.779.370,50			46.143.018,99
jun.-22	42.265.011,58	0,00	2.821.725,08			45.086.736,66
jul.-22	48.612.047,47	0,00	5.552.737,79			54.164.785,26
ago.-22	47.857.630,81	40.000,00	4.078.758,67			51.976.389,48
sep.-22	48.061.862,29	30.600,00	6.587.787,43			54.680.249,72
oct.-22	53.518.230,37	400.020,00	3.245.363,13			57.163.613,50
nov.-22	48.476.887,16	50.000,00	3.899.061,99			52.425.949,15
dic.-22	52.120.995,59	166.133,00	5.305.985,33			57.593.113,92
TOTALES	549.250.871,13	1.503.799,01	49.473.264,47		8.018.531,81	608.246.466,42

FUENTE: CONTADURIA Y SISTEMAS DEL I.P.V.

Lic. FERNANDO ARIAS EVANS
JEFE DEPENDENCIA COBRANZAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

FAE



GOBIERNO DE
SALTA
Ministerio de Infraestructura

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	
desde		1978	
hasta	12	2022	Total 62336

1.b. Solamente durante 2022

Total
555

1.c. Solamente correspondientes a P.F.C.V. (Acumuladas)

Total
176462. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI

32460

2.b. Solamente durante 2022

Total
204

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2022

Total
03. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	4553	27907	= 32460 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	23	4	= 27
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	0	29849	= 29849
3.d. TOTAL	4576	57760	= 62336 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas⁽¹⁾: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Control de Gestión I.P.V.

ESC. VICTOR MANUEL FERNANDEZ ESTEBAN
JEFE DE LA AREA ESCRIBANIA
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	
4.b. Escribanía de Gobierno	100%
4.c. Colegio de Escribanos (Convenio)	
4.d. Escribanías Particulares	
TOTAL	100%

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	30%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (documentos personales, situaciones familiares, etc.)	25%
5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes	10%
5.d. Situación derivada de la ocupación irregular de las unidades	20%
5.e. Otros	15%
TOTAL	100%

Observaciones:

Fuente: Control de Gestion I.P.V.

ESCRIBANA MANUEL FERNANDEZ ESTEBAN
JEFE DEL AREA ESCRIBANIA
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Salta, agosto 16 de 2023

Al Dr. Gustavo Marcelo Carrizo

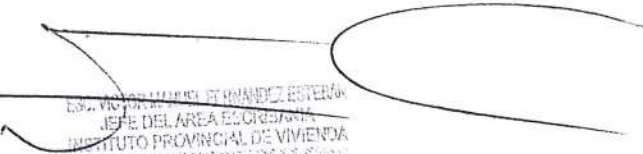
Presidente del Instituto Provincial de Vivienda


Me dirijo a usted a fin de informar la cantidad de escrituras públicas otorgadas por el Instituto Provincial de Vivienda en el año 2022.

Compraventas: 201. Compraventa con Hipoteca: 3.

Total 204. (Doscientas Cuatro)

Saludo a Ud. con distinguida consideración y respeto.


EST. VIC. GENERAL DE GRANDE ESTEROS
JEFE DEL AREA SECRETARIA
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA


NATALIA MAZA
Privada - Presidencia
Instituto Provincial de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Utilización de Fondos - 01/01/22 al 31/12/22

Planilla N° 5.1.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA												
MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)			
	Transfencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3(1+2)	Ingresos Progr. Federales 4	Total Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6= (3 + 4 + 5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Serv y Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10 = (7+8+9)	Saldo del Mes 11 = (6 - 10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												1.513.310.577,08
Enero	121.612.277,84	37.471.496,88	159.083.774,72	74.271.380,40	0,00	233.355.155,12	134.476.279,13	859.191,01	43.818.477,13	179.153.947,27	54.201.207,85	1.567.511.784,93
Febrero	173.386.968,76	40.730.578,60	214.117.547,36	168.530.677,08	0,00	382.648.224,44	551.563.524,76	1.014.518,69	56.867.956,83	609.446.000,28	-226.797.775,84	1.340.714.009,09
Marzo	157.467.153,37	43.191.453,25	200.658.606,62	389.090.172,66	0,00	589.748.779,28	348.357.443,39	971.375,65	51.824.725,87	401.153.544,91	188.595.234,37	1.529.309.243,46
Abril	165.048.960,75	42.715.829,69	207.764.790,44	236.277.905,48	0,00	444.042.695,92	166.487.823,57	1.046.457,09	54.288.134,00	221.822.414,66	222.220.281,26	1.751.529.524,72
Mayo	207.174.421,09	42.696.347,13	249.870.768,22	216.252.373,20	0,00	466.123.141,42	264.531.537,94	944.792,12	55.511.579,97	320.987.910,03	145.135.231,39	1.896.664.756,11
Junio	187.873.343,82	43.256.212,79	231.129.556,61	242.767.265,19	0,00	473.896.821,80	507.599.718,23	1.605.550,44	86.615.768,18	595.821.036,85	-121.924.215,05	1.774.740.541,05
Julio	179.609.866,05	51.090.124,58	230.699.990,63	431.101.848,27	3.231.373,86	665.033.212,76	524.731.470,76	1.104.281,88	62.430.002,22	588.265.754,86	76.767.457,90	1.851.507.998,95
Agosto	177.712.299,86	53.901.541,15	231.613.841,01	606.619.500,09	0,00	838.233.341,10	648.928.167,90	1.307.563,41	69.755.676,00	719.991.407,31	118.241.933,79	1.969.749.932,74
Septiembre	175.927.577,86	45.313.143,61	221.240.721,47	352.517.041,29	0,00	573.757.762,76	516.385.955,06	1.438.017,30	78.096.548,04	595.920.520,40	-22.162.757,64	1.947.587.175,10
Octubre	195.000.326,58	48.507.299,12	243.507.625,70	686.596.708,37	0,00	930.104.334,07	664.313.931,35	1.583.121,39	84.434.384,00	750.331.436,74	179.772.897,33	2.127.360.072,43
Noviembre	213.152.467,10	56.138.033,38	269.290.500,48	152.045.461,71	47.391,74	421.383.353,93	591.607.669,33	1.759.193,50	105.081.047,05	698.447.909,88	-277.064.555,95	1.850.295.516,49
Diciembre	305.870.208,07	55.665.034,95	361.535.243,02	319.714.539,88	1.552.322,15	682.802.105,05	718.222.038,09	4.417.412,54	235.652.606,90	958.292.057,53	-275.489.952,48	1.574.805.564,01
TOTAL	2.259.835.871,15	560.677.095,13	2.820.512.966,28	3.875.784.873,62	4.831.087,75	6.701.128.927,65	5.637.205.559,51	18.051.475,02	984.376.906,19	6.639.633.940,72		

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO


JOSÉ MARCELO CHAILE
Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta


C.P.N. RAÚL DÍAZ
JEFE DE AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA


C.P.N. NATALIA VERÓNICA RÍOS
JEFE DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO
I.P.V. - Salta

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición - 01/01/22 al 31/12/22

Planilla N° 5.2.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

MES	Convenios Bco. Hipotec. 1	INTERESES P.F. 2	PLAZO FJO 3	Otros Ingresos 4	REINTEGROS 5	TOTAL OTROS INGRESOS 6 (1+2+3+4+5)
Enero						0,00
Febrero						0,00
Marzo						0,00
Abril						0,00
Mayo						0,00
Junio						0,00
Julio		2.978.630,14			252.743,72	3.231.373,86
Agosto						0,00
Septiembre						0,00
Octubre				47.391,74		47.391,74
Noviembre				1.552.322,15		1.552.322,15
Diciembre	0,00	2.978.630,14	0,00	1.599.713,89	252.743,72	4.831.087,75
TOTALES						

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO


C.P.N. NATALIA VERONICA RIOS
Jefe Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta


C.P.N. RAUL DAVID
JEFE DE AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA


JOSÉ MARCELO CHAILE
Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programa Federales - Composición - 01/01/22 al 31/12/22

Planilla N° 5.2.FED.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

MES	COMUNIDAD HABITAR 1	PROMHIB II (Reg. Dominial) 2	Programa Conectate Mejor Vivir 3	Reconstruir 4	Pueblos Origin y Rurales 5	Programa Mejor Vivir 6	Techo Digno 7	CASA PROPIA 8	Programa Plurianual 9	Obras de INFRA 10	TOTAL INGR. PROG. FEDER. 11
Enero				40.858.588,54				33.412.791,86			74.271.380,40
Febrero				156.105.388,11				12.425.288,97			168.530.677,08
Marzo	2.424.149,07			366.654.688,64				20.011.334,95			389.090.172,66
Abril	38.137.470,22			181.772.629,71				16.367.805,55			236.277.905,48
Mayo	4.236.300,31			197.987.087,25				14.028.985,64			216.252.373,20
Junio				232.597.721,01				10.169.544,18			242.767.265,19
Julio	6.955.893,70			8.319.953,54				415.826.001,03			431.101.848,27
Agosto	26.551.551,16			372.368.843,10				207.699.105,83			606.619.500,09
Septiembre	13.850.858,94			334.147.912,56				4.518.270,69			352.517.041,29
Octubre	18.662.074,10			416.009.700,95				251.924.933,32			686.596.708,37
Noviembre								152.045.461,71			152.045.461,71
Diciembre	46.383.864,35							35.652.562,26			319.714.539,88
TOTAL	157.202.160,95	0,00	0,00	2.544.500.626,68	0,00	0,00	0,00	1.174.082.085,99	0,00	0,00	3.875.784.873,62

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO


NATALIA VERÓNICA RÍOS
C.P.N. Natalia Verónica Ríos
Jefe Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta


C.P.N. RAUL DAVID
JEFE DE AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA


JOSÉ MARCELO CHAILE
Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo - 01/01/22 al 31/12/22

Planilla N° 5.3.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

MES	Cuotas Amortiz. FONAVI	Ahorro Previo	Venta de Pliego	TOTAL RECUPERO
	1	2	3	4 (1+2+3)
Enero	37.349.915,53		121.581,35	37.471.496,88
Febrero	40.545.597,25		184.981,35	40.730.578,60
Marzo	42.952.203,25		239.250,00	43.191.453,25
Abril	42.510.229,69		205.600,00	42.715.829,69
Mayo	42.430.447,13		265.900,00	42.696.347,13
Junio	42.930.012,79		326.200,00	43.256.212,79
Julio	50.640.134,58		449.990,00	51.090.124,58
Agosto	53.508.491,15		393.050,00	53.901.541,15
Septiembre	45.029.593,61		283.550,00	45.313.143,61
Octubre	48.236.669,12		270.630,00	48.507.299,12
Noviembre	55.846.883,38		291.150,00	56.138.033,38
Diciembre	55.361.284,95		303.750,00	55.665.034,95
TOTALES	557.341.462,43	0,00	3.335.632,70	560.677.095,13

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO



C.P.N. NATALIA VERÓNICA RÍOS
Jefa Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta



C.P.N. RAUL DAVID
JEFE DE AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA



JOSÉ MARCELO CHAILE
Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO 2,022


Planilla N° 5.5.

5. Egresos Afectados a Obras FO NA.VI. - Composición al 31/12/22

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA.-

MES	CENTRO REC. NUTRIC 2	Mi Casa 3	COPAIPA 4	Plan Salteño 5	Nucleos Sanitarios 6	RECONSTRUIR 7	PLIEBO ORIG. EMERG SOCIO SAN 8	Retenc	UREC Recuperacion 9	PROMOC VIV SOC 10	PUEBLO ABORIGENES Y RURALES 11	desm 12	Vivienda Digna 13	EQUIP PROV 14	OBRA INFRASTRUCT. 15	Infraestructura y Desarrollo 16	TOTAL INVERTIDO OBRAS FONAVI 17
Enero		19.709.029,24			8.938.868,37				28.073.431,33			1.062.757,80	170.512,95	3.560.568,00	2.370.034,66		61.515.167,69
Febrero		34.099.566,33		588.839,13	9.127.899,12				32.937.980,46			1.062.757,80	224.317,63	17.600.305,35	3.225.728,92		80.411.395,13
Marzo		35.316.423,51		772.169,19	22.362.959,10			46.156,26	31.216.934,63			1.062.757,80	341.000,00		3.114.716,87		111.944.434,76
Abril		30.295.600,69			24.388.886,12				12.476.784,74			1.062.757,80	194.000,00		9.024.422,01		71.542.846,22
Mayo		15.899.669,01			8.050.473,54				23.507.157,78			1.062.757,80	550.000,00		5.100.368,20		58.094.480,14
Junio		68.337.653,76			41.650.263,24			10.436.181,68	53.361.821,70			1.471.510,80	401.628,58		15.544.133,32		180.759.427,96
Julio		61.692.419,63			16.284.198,88			10.408.154,10	27.637.368,03			1.471.510,80	237.207,58		4.832.104,94		133.254.992,34
Agosto		39.496.705,63			19.611.296,09			19.769.459,89	34.943.892,00			1.491.310,80	118.603,79		10.765.563,39		120.263.373,14
Septiembre		50.889.525,75			20.677.749,53			22.393.240,16	44.609.271,86			1.491.310,80	720.800,00		4.175.951,98		151.547.461,49
Octubre		17.675.926,92			13.026.070,01			17.638.951,74	47.198.738,21			1.491.310,80		2.556.933,84			101.206.949,66
Noviembre		42.734.563,31			2.767.574,53			32.540.765,39	10.504.856,56			6.648.829,33	640.000,00	1.886.891,76	25.884.708,95		92.596.006,43
Diciembre		98.071.149,81			26.289.473,71			31.287.337,89	103.500.397,48			20.870.883,13	3.598.070,53	25.604.698,95	84.037.733,24	0,00	393.955.142,28
TOTALES	0,00	514.218.233,59	0,00	1.361.008,32	213.165.812,24	0,00	99.746.350,35	144.520.247,11	449.968.636,78	0,00	0,00	20.870.883,13	3.598.070,53	25.604.698,95	84.037.733,24	0,00	1.557.091.677,24

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO


C.P.N. NATALIA VERONICA RIOS
Jefe Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta


C.P.N. RAUL DAVID
JEFE DE AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA


JOSÉ MARCELO CHAILE
Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.- Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición al 31/12/22

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA-

AÑO 2022

Planilla N° 5.5.FEDERAL

MES	POBL. ABOR Y RURALES				PROMOC. VIV. SOC.				TECHO DIGNO				CP-HABITAR COMUNIDAD				PROY. EFIC. ENER. G. Y E. R. VIV. SOC.	SOCIO COMUNIT.	CASA PROPIA				RECONSTRUIR				SOLIDAR. HABITAC.-CONECTATE		TOTAL OBRAS FEDERALES		TOTAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	FEDERAL		PROVINCIAL		FEDERAL		PROVINCIAL		FEDERAL		PROVINCIAL		FEDERAL		PROVINCIAL				FEDERAL		PROVINCIAL		FEDERAL		PROVINCIAL		FEDERAL		PROVINCIAL			FEDERAL		PROVINCIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
ENERO	688.997,52	305.274,21	534.270,69	316.416,12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO

C.P.N. PAUL DAVID
JEFE DE AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA

C.P.N. NATALIA VERONICA RIOS
JEFE DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO
I.P.V. - Salta

JOSÉ MARCELO CHAILE
Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5- Egresos No Afectados a Obras - Composición - 01/01/22 al 31/12/22

Planilla N° 5.6.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Seguros Vida e Incendio 6	Convenio Ejercito Argentino 7	Otros Egresos 8	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8)	TOTAL OTROS EGRESOS 10= (3 + 9)
Enero	806.578,00	52.613,01	859.191,01	1.565.155,28	40.328.900,23		1.924.421,62		43.818.477,13	44.677.668,14
Febrero	942.745,12	71.773,57	1.014.518,69	8.160.038,00	47.137.256,00		1.570.662,83		56.867.956,83	57.882.475,52
Marzo	896.378,84	74.996,81	971.375,65	5.784.386,00	44.818.942,00		1.221.397,87		51.824.725,87	52.796.101,52
Abril	971.121,28	75.335,81	1.046.457,09	5.732.070,00	48.556.064,00		0,00		54.288.134,00	55.334.591,09
Mayo	878.377,64	66.414,48	944.792,12	9.428.704,00	43.918.882,00		2.163.993,97		55.511.579,97	56.456.372,09
Junio	1.527.921,10	77.629,34	1.605.550,44	10.149.713,00	76.396.055,18		70.000,00		86.615.768,18	88.221.318,62
Julio	1.029.469,06	74.812,82	1.104.281,88	8.550.733,00	51.473.453,00		947.666,22	1.458.150,00	62.430.002,22	63.534.284,10
Agosto	1.223.766,82	83.796,59	1.307.563,41	8.567.335,00	61.188.341,00		0,00		69.755.676,00	71.063.239,41
Setiembre	1.357.677,56	80.339,74	1.438.017,30	8.739.520,00	67.883.878,04		0,00	1.473.150,00	78.096.548,04	79.534.565,34
Octubre	1.501.720,74	81.400,65	1.583.121,39	9.348.347,00	75.086.037,00		0,00		84.434.384,00	86.017.505,39
Noviembre	1.660.472,17	98.721,33	1.759.193,50	11.073.102,00	83.023.608,25		10.984.336,80		105.081.047,05	106.840.240,55
Diciembre	4.305.898,76	111.513,78	4.417.412,54	11.183.490,00	215.294.937,77	0,00	9.174.179,13		235.652.606,90	240.070.019,44
TOTALES	17.102.127,09	949.347,93	18.051.475,02	98.282.593,28	855.106.354,47	0,00	28.056.658,44	2.931.300,00	984.376.906,19	1.002.428.381,21

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO

JOSÉ MARCELO CHAILE
Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta

C.P.N. RAUL DAVID
JEFE DE AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA DE SALTA

C.P.N. NATALIA VERONICA RIOS
Jefa Dependencia Contable y Presupuesto
I.P.V. - Salta

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL
1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Situación Financiera del Ejercicio - 01/01/22 al 31/12/22

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE SALTA

CONCEPTOS	Cuenta N° 43462/9	Cuenta N° 9400660470/2	Cuenta N° 431265/5	Cuenta N° 431266/2	Cuenta N° 45301125850	Cuenta N° 4530125129	Cuenta N° 940635263/2	Cuenta N° 4530125232	Cuenta N° 91 008003653/9	Cuenta N° 45300339/41
SALDO INICIAL	235.380.853,91	25.834.115,33	25.629.774,10	648.052.679,90	20.653.927,84	34.248.410,97	24.149.412,70	0,00	0,00	99.343.918,48
1. INGRESOS	558.963.359,24	1.713.735,89	0,00	2.261.688.328,76	315.616,44	591.780,82	0,00	2.405.254.713,13	0,00	2.071.232,88
1.1 Transferencias FONAVI				2.259.835.871,15						
1.2 Recupero FONAVI	558.963.359,24	1.713.735,89						2.405.254.713,13		
1.3 Programas Federales										
1.4 Recuperos Provinciales										
1.5 Convenio Banco Hipotecario Nacional										
1.6 Otros Ingresos	609,84	0,00	970.708.472,42	1.852.457,61	315.616,44	591.780,82				2.071.232,88
2. EGRESOS				1.958.935.247,71	315.911,16	3.812.591,16	0,00	1.750.382.550,34	0,00	46.455.642,85
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI				1.557.091.677,24						
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES				372.950.408,04	315.808,35	3.810.495,44		1.750.375.355,10		46.452.792,13
2.3 Comis de Servicios y Bancarias	609,84		17.319.524,67	69.197,96	102,81	2.095,72		7.195,24		2.850,72
2.4 Gastos de funcionamiento			98.282.593,28							
2.5 Haberes de Personal			855.106.354,47							
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras				28.823.964,47						
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	-711.963.132,94	-27.494.861,40	973.819.082,09	71.727.547,82	0,00	0,00	-24.149.412,70	-639.670.165,86	0,00	45.706.335,23
3.1 Ingresos (+)	180.471.280,83		979.036.714,10	157.327.734,90				639.670.165,86		49.320.111,97
3.2 Egresos (-)	892.434.413,77	27.494.861,40	5.217.632,01	85.600.187,08	0,00	0,00	24.149.412,70	0,00	0,00	3.613.776,74
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)				0,00						
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)										
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	558.962.749,40	1.713.735,89	-970.708.472,42	302.753.081,05	-294,72	-3.220.810,34	0,00	654.872.162,79	0,00	-44.384.409,97
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	82.380.470,37	52.989,82	28.740.383,77	1.022.533.308,77	20.653.633,12	31.027.600,63	0,00	15.201.996,93	0,00	100.665.843,74

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPENDENCIA CONTABLE Y PRESUPUESTO


C.P.N. NATALIA VERONICARIOS
Dependencia Contable y Presupuestaria

C.P.N. RAUL DAVID
Dependencia Contable y Presupuestaria
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA


JOSÉ MARCELO CHAILE
Dependencia Contable y Presupuestaria
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL
1.5- Sobre el Estado Financiero Contable - Situación Financiera del

Planilla N° 5.7.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARRO

CONCEPTOS	Cuenta N° 08006728/5	Cuenta N° 940049455/4	Cuenta N° 940055359/6	Cuenta N° 940055361/3	Cuenta N° 45300437/42	Cuenta N° 940095931/4	Cuenta N° 45300453/48	TOTAL
SALDO INICIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	213.579.507,50	98.352.070,51	88.085.905,84	1.513.310.577,08
1. INGRESOS	0,00	0,00	0,00	0,00	117.971.486,51	0,00	1.352.558.673,98	6.701.128.927,65
1.1 Transferencias FONAVI								2.259.835.871,15
1.2 Recupero FONAVI								560.677.095,13
1.3 Programas Federales								3.875.784.873,62
1.4 Recuperos Provinciales					117.971.486,51			0,00
1.5 Convenio Banco Hipotecario Nacional								0,00
1.6 Otros Ingresos								4.831.087,75
2. EGRESOS	0,00	0,00	0,00	0,00	774.874.871,96	0,00	1.134.148.043,28	6.639.633.940,72
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI								1.557.091.677,24
2.2 Total Invertido Obras PROG. FEDERALES					772.066.359,59		1.134.142.663,62	4.080.113.882,27
2.3 Comis. de Servicios y Bancarias					644.518,40		5.379,66	18.051.475,02
2.4 Gastos de funcionamiento								98.282.593,28
2.5 Haberes de Personal								855.106.354,47
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras					2.163.993,97			30.987.958,44
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	0,00	0,00	0,00	0,00	610.271.480,84	-98.352.070,51	-199.894.802,57	0,00
3.1 Ingresos (+)					633.726.941,75		16.761.123,30	2.016.643.906,85
3.2 Egresos (-)					23.455.460,91	98.352.070,51	216.655.925,87	2.016.643.906,85
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)								
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)								
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	-656.903.385,45	0,00	218.410.630,70	61.494.986,93
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	0,00	0,00	0,00	0,00	166.947.602,89	0,00	106.601.733,97	1.574.805.564,01

Fuente: AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA - DEPEI


C.P.N. RAJALIA VERONICA RIOS
Secretaria Contable y Presupuestario
I.P.V. - Salta


C.P.N. RAUL DAVIDS
Jefe de AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA
INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO


JOSÉ MARCELO CHAILE
Secretaria Contable y Presupuestario
I.P.V. - Salta

ANEXO DOCUMENTOS

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA 02

OBRA N° 2724-U CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS P/PERSONAL MEDICO

CACHI

ASISTENTE: AJUSTE ALZADO

FECHA: 09/05/2022

DURACION: 12 MESES

CONTRATISTA: MUNICIPALIDAD DE CACHI

ASESOR TECNICO: ING. MIGUEL GUTIERREZ

ACTA INICIO DE OBRA

EN EL LUGAR DE EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA DE TITULO SE REUNEN EN REPRESENTACION DEL IPV. EL ARQ. FERNANDO JOSE DELGADO Y POR EL MUNICIPIO SU ASESOR TECNICO ING. MIGUEL GUTIERREZ, CON EL FIN DE LABRAR LA PRESENTE ACTA DE INICIO DE OBRA.

HABIENDO CONFORMIDAD DE AMBAS PARTES, SE DA POR INICIADA LA PRESENTE Y COMIENZA A CORRER LOS PLAZOS DE OBRA PREVISTOS PARA SU EJECUCION SEGUN PLAN DE TRABAJO PRESENTADO Y APROBADO ANTE EL IPV.

EN VIRTUD DE ELLO FIRMAN PARA CONSTANCIA LOS ACTUANTES Y NOMBRADOS CON ANTERIORIDAD (2) EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR Y A UN SOLO EFECTO.

SALTA, 09 DE MAYO DEL 2022

ARQ. JOSE FERNANDO DELGADO
UEPD - IPV

Ing. Miguel Gutiérrez
M.P. 4109 - N.M. 1745

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

OBRA: N° 2734-U CONSTRUCCION DE 25 SOLUCIONES HABITACIONALES

UBICACION: LOS BLANCOS - DPTO. RIVADAVIA BANDA NORTE

SISTEMA DE EJECUCION: AJUSTE ALZADO

FECHA DE INICIACION: 16/05/2022

PLAZO DE EJECUCION: 6 MESES

CONTRATISTA: MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA

ASESOR TECNICO: ING. HECTOR TOLABA

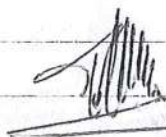
ACTA INICIO DE OBRA

EN EL LUGAR DE EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA DE TITULO SE REUNEN EN REPRESENTACION DEL IPV EL ARQ. FERNANDO JOSE DELGADO, Y POR EL MUNICIPIO SU ASESOR ING. HECTOR TOLABA, CON EL FIN DE LABRAR LA PRESENTE ACTA DE INICIO DE OBRA.

HABIENDO CONFORMIDAD DE AMBAS PARTES, SE DA POR INICIADA LA PRESENTE Y COMIENZA A CORRER LOS PLAZOS DE OBRA PREVISTO PARA SU EJECUCION SEGUN PLAN DE TRABAJO PRESENTADO Y APROBADO ANTE EL IPV.

EN VIRTUD DE ELLO FIRMAN PARA CONSTANCIA LOS ACTUANTES Y NOMBRADOS CON ANTERIORIDAD (3) EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR Y A UN SOLO EFECTO.

SALTA, 16 DE MAYO DEL 2022



HECTOR O. TOLABA
Ing. en Construcciones
M.C.P. 4087 - M.M. 1487



ARQ. JOSE FERNANDO DELGADO
UEPD - IPV

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

OBRA: N° 2734-U CONSTRUCCION DE 25 SOLUCIONES HABITACIONALES

UBICACION: LOS BLANCOS - DPTO. RIVADAVIA BANDA NORTE

SISTEMA DE EJECUCION: AJUSTE ALZADO

FECHA DE INICIACION: 16/05/2022

PLAZO DE EJECUCION: 6 MESES

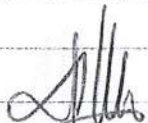
CONTRATISTA: MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA

ASESOR TECNICO: ING. HECTOR TOLABA

ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

EN EL DIA DE LA FECHA SE REUNEN POR EL IPV EL ARQ. FERNANDO DELGADO Y POR LA MUNICIPALIDAD SU ASESOR TECNICO EL ING. HECTOR TOLABA, A LOS EFECTOS DE REALIZAR LA PRESENTE ACTA DE RECEPCION PROVISORIA DE LA OBRA EN TITULO. HABIENDO RECORRIDO LA MISMA SE CONSTATO LA EJECUCION EN SU TOTALIDAD COMENZANDO A REGIR LOS PLAZOS DE GARANTIA CONTRACTUALES.

EN VIRTUD DE ELLO FIRMAN PARA CONSTANCIA LOS ACTUANTES Y NOMBRADOS CON ANTERIORIDAD TRES EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR Y A UN SOLO EFECTO.



HECTOR O. TOLABA
ING. EN CONSTRUCCIONES
M.C.P. 4087 M.M. 1487

SALTA, 06 DE OCTUBRE DEL 2022

ARQ. JOSE FERNANDO DELGADO
UEPD - IPV

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Obra 2617-U Construcción de 16 Nuevas Viviendas

UBICACION: LA MERCED

SISTEMA DE EJECUCION: AJUSTE ALZADO

FECHA DE INICIACION: 14/06/21

PLAZO DE EJECUCION: 12 (DOCE) MESES

CONTRATISTA: MUNICIPALIDAD de LA MERCED

asesor TECNICO: ING. ROLANDO HEREDIA.

Acta de Recepción PROVISORIA

En el lugar de emplazamiento de la Obra de título Se reúnen en representación del IPV el Arq. Federico Arce y por el Municipio el Asesor Ing. Rolando Heredia, con el fin de celebrar la presente Acta de Recepción Provisoria

12
Habiendo recorrido la totalidad de las obras se constata que se ejecuto al 100% y de acuerdo a planos y pliegos Anexos. (se entrega Acta de Recepción firmada x los beneficiarios).

En virtud de ello comienza a correr los plazos de garantía estipulados y firma x triplicado los documentos con ordenado.

12 de Mayo del 2022

ROSLANDO ZACARIAS HEREDIA
Asesor Técnico S.O.A.
Municipalidad de la Merced

ARQ. FEDERICO ARCE
AUDITOR DE OBRA
IUPER - IPV



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / ipv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egüés 607 - 1º Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525

Corresponde RESOLUCIÓN IPV N° 1199/18

02 NOV 2018

HOJA N° 05

//...2016, el cual tiene como fin llevar adelante la ejecución de Obras de Infraestructura básica y fortalecimiento urbano en la Comunidad Aborigen Guarani Yacuy, Tartagal, Provincia de Salta..

Que la nota Nota NO-2018-39444193-APN-DNGPIU#MI de la Dirección Nacional de Gestión de Proyectos de Infraestructura Urbana, cuya copia rola a fs. 8, pone en conocimiento al Secretario de Obras Públicas de la Prov. de Salta de que la Secretaría de Infraestructura Urbana de la Nación "considera oportuno culminar las obras que se encuentran en curso de ejecución", y que "respecto a las restantes obras que se ejecutarán en el ejercicio 2019 (...) considera "que las mismas no deberían iniciarse".

Que a su vez, el Secretario de Obras Públicas de la Provincia de Salta informa al Presidente del IPV que en función de las actuaciones remitidas por la Dirección Nacional de Gestión de Proyectos de Infraestructura Urbana, "se deberá construir solamente las viviendas y mejoramientos que se encuentran en ejecución efectiva de obra".

Por ello, y en uso de las facultades otorgadas por la Ley Provincial N° 5.167 y su modificatoria Ley N° 5.963, las disposiciones de la Ley Provincial N° 6.838 y sus Decretos Reglamentarios;

EL PRESIDENTE DEL

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.-Aprobar la economía de la obra pública N° 2362 en un 20,51%, en virtud de las razones expuestas en los considerandos, y con encuadre legal en los Artículos 39, 82 y 83 de la Ley 6838 y del Artículo 95 del Decreto Reglamentario N° 1448/96, modificado por el Decreto N° 533/05; y en consecuencia, aprobar el nuevo Cuadro E y el nuevo Plan de Trabajo de la obra en cuestión, que en copia certificada se anexan a la presente.

ARTÍCULO 2º.- Establecer un nuevo monto de contrato a precio base, en virtud de la economía de obra aprobada por el artículo 1º de la presente, en \$37.694.338,61 (PESOS TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO CON SESENTA Y UN CENTAVOS), I.V.A. incluido, valores a junio/2016.-

ARTÍCULO 3º.- Adecuar la denominación de la obra en razón de las nuevas cantidades aprobadas, debiéndose designar la misma como "CONSTRUCCIÓN DE 55 VIVIENDAS Y 29 MEJORAMIENTOS EN MISIÓN YACUY - DPTO SAN MARTIN - PCIA DE SALTA". -

ARTÍCULO 4º.- Por la Unidad Única de Contrataciones, confecciónese la adenda pertinente. -



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA SALTA

Avda. Belgrano 1349 / A4400AWL / Salta, ARGENTINA / 0800 888 1788 / lpv@salta.gov.ar
Rivadavia 4 / CP 4560 / Tartagal, Salta / 03873 - 427673
Egüés 607 - 1° Piso / CP 4530 / Orán, Salta / 03878 - 426525


Corresponde RESOLUCIÓN IPV N° 1199/18

02 NOV 2018 HOJA N° 06

ARTÍCULO 5°.- La presente será ratificada por el Sr. Jefe de la Unidad ejecutora de programas Descentralizados y la Sra. Jefa de la Unidad Única de Contrataciones.

ARTÍCULO 6°.- Regístrese, notifíquese y archívese. -


Dra. M. FERNANDA CORTÉZ G.
JEFA DE AREA-UNIDAD ÚNICA DE CONTRATACIONES
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA


ARQ. JUAN CARLOS BERNABONI
JEFE UEPD
IPV - SALTA


Ing. SERGIO ZORPUDES
PRESIDENTE
Instituto Provincial de Vivienda



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

Ministerio de Infraestructura,
Tierra y Vivienda

OBRA: Constr. de 93 Viv. e Inf.

UBICACION: Roserio de Lerma - Salta

SISTEMA DE EJECUCION: Ajuste Alzado

FECHA DE INICIACION: 13/07/2022

PLAZO DE EJECUCION: 12 (meses)

CONTRATISTA: Dakar S.R.L.

RESPONSABLE TECNICO: Ing. Marcelo Rosino

Acta de Inicio de Obra

Al 13 de Julio de 2022, se reúnen en el lugar destinado al emplazamiento de la obra "Construcción de 93 Viviendas e Infraestructura" en representación del I.P.V. el Arq. Ignacio Pancecchi Coordinador Técnico y el Arq. Eduardo Zerda Inspector designado por la contratista de la obra Dakar S.R.L. lo hace el Ing. Marcelo Rosino con el objetivo de asentar mediante el Acta de Inicio de Obra, evento a partir del cual comienza la ejecución de las tareas acciones, provisiones y gestiones necesarias a cargo de la contratista para la ejecución del proyecto.

En prueba de conformidad, para constancia firman los actuantes en tres ejemplares de un mismo tenor y a igual efecto.

Roserio de Lerma, 13 de Julio de 2022.

Arq. IGNACIO JOSE PANCECCHI
COORDINADOR TECNICO
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Arq. EDUARDO ZERDA
ASISTENTE TECNICO
I.P.V.

Ing. MARCELO ROSINO
REP. TECNICO M.P. 10617 - SALTA
DAKAR EMPRESA CONSTRUCTORA S.R.L.

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - SALTA

OBRA: CONSTRUCCION DE 15 VIVIENDAS - 2673 N° 2
UBICACION: LA POMA "PROYECTO HABITAR COMUNIDAD"
SISTEMA DE EJECUCION: AJOSE ALZADO
FECHA DE INICIACION: 04/02/2022
PLAZO DE EJECUCION: 12 MESES
CONTRATISTA: MUNICIPALIDAD DE LA POMA
ASESOR TECNICO: ING. OMAR GARRAL

ORDEN DE SERVICIO N° 1

ACTA DE INICIO DE OBRA.

EN EL DIA DE LA FECHA SE REUNEN POR PARTE DEL IPV. EL DR. FERNANDO DELGADO Y POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD SU ASESOR TECNICO EL ING. OMAR GARRAL QUE EN LA PRESENTE ACTA DE INICIO DE OBRA EN TITULO.

A PARTIR DE LA FECHA COMIENZA A CORRER LOS PLAZOS DE OBRAS PREVISTO EN CONTRATO PARA LA EJECUCION DE LA MISMA.

EN CONFORMIDAD Y PARA CONSTANCIA DE LAS PARTES SE FIRMA POR TRIPLICADO LOS ACTUALES A UN SOLO EFECTO Y DE UN MISMO TENOR

SALTA, 04 DE FEBRERO 2022

DR. JOSE FERNANDO DELGADO
UEPD - IPV

OMAR GARRAL
Ingeniero Civil
M.R. 9090

OBRA: 2323. Construcción 98 Viviendas Inpr. y obras complementarias

UBICACION: PP Pereyra Razz. Etapa Nº 9 - Dpto Capital - Salta

SISTEMA DE ENTREGA: Aguja Alzada

FECHA DE INICIO: Reinicio de obra 10/10/2019 - Reinicio 15/10/2021 Reanuda

EXTENSIÓN DE OBRA: 16 (dieciséis) Módul + Ampliación plomo 1 y 2 + Reanuda

CONTRATISTA: Vicente Moncho Construcciones SRL

AUTORIDAD TÉCNICA: Ing. Colque Luis

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA DE OBRA

En el día de la fecha se constituyen en el lugar de emplazamiento de la obra de título en representación del I.P.V. la inspección el Ing. López Luis Alberto y por la contratista se representa técnica el Ing. Luis Colque, a los efectos de labrar la presente Acta de Recepción Provisoria.

Acordando los actuantes proceden a recorrer la totalidad de la obra verificándose que los trabajos fueron ejecutados de acuerdo a las normas del arte del buen construir y la documentación técnica, legal y contractual.

Se procede a efectuar la Recepción Provisoria de la obra comenzando a regir a partir de la fecha el plazo de garantía contractual.

En prueba de conformidad, para constancia y a los fines correspondiente, firman la presente Acta los actuantes de la misma en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Salta, a los 17 días del mes Marzo de 2022.

Ing. LUIS ALBERTO COLQUE
REPRESENTANTE TÉCNICO
VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES SRL

ING. LUIS ALBERTO LÓPEZ
INSPECCIÓN DE OBRAS
I.P.V.

INFORME OBRAS UEPD

- **2362: "55 VIVIENDAS Y 29 MEJORAMIENTOS EN C° GUARANI YACUY, TARTAGAL".**
Programa: Plan Hábitat – Nación. Contratista: INCOVI
Fecha Inicio: 21/11/2017. Fecha ultima certificación: 26/11/2019. Avance: 97,49%
Del total de unidades, todas en ejecución, fueron terminadas y entregadas un total de 41 viviendas y 14 Mejoramientos. Se firmó un acta con la empresa por una cantidad de materiales en obrador que pasaban al IPV como parte de la certificación realizada. La contratista abandonó la obra y debe resolverse en órbita legal la posible continuidad o desvinculación.
- **2363: "339 NUCLEOS HUMEDOS EN C° GUARANISAN FRANCISCO, PICHANAL".**
Programa: Plan Hábitat – Nación. Contratista: INCOVI
Fecha Inicio: 24/11/2017. Fecha ultima certificación: 30/09/2019. Avance: 96,16%
Del total de unidades, todas en ejecución, fueron terminadas y entregadas un total de 120 Núcleos, luego la empresa se presentó a concurso de acreedores por lo que se abandonó. El IPV hizo acuerdo para entrega de materiales en acopio, necesarios para la posible continuidad de la obra por los medios contractuales que se determinen. En el Ministerio de Infraestructura hay un expediente girado desde el IPV para la rescisión de la obra a Incovi.
- **2148: "TERMINACION DE 19 VIVIENDAS RURALES EN IRUYA".** Programa: RECONSTRUIR – Nación (Ex Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat para Pueblos Originarios y Rurales) Contratista: MUNICIPALIDAD DE IRUYA
Fecha de Reinicio: 04/04/2022. Fecha ultima certificación: 07/08/2023. Avance: 72,19%.
La obra original, convenio con Nación en 2015, era de 20 Viviendas, de las cuales 1 unidad fue finalizada y entregada en 2016. Las restantes 19 unidades están en ejecución.
- **2248: "5 VIVIENDAS EN C° CHULUPI MISION LA PAZ Y LA ESTRELLA, SANTA VICTORIA ESTE".** Programa: Federal de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat para Pueblos Originarios y Rurales - Nación. Contratista: IPPIS
Fecha Inicio: 12/12/2016. Fecha ultima certificación: 11/03/2020. Avance: 99,75%
La obra corresponde a un total de 150 viviendas firmadas con Nación y en Convenio con el IPPIS en 2016. A los fines operativos y por etnias y localizaciones fueron subdivididas las 150 unidades en 27 obras, 15 de las cuales fueron finalizadas. Queda un remanente que se está renegociando su continuidad con el IPPIS.
Estas 5 viviendas ya están habitadas, pero nunca se cerraron por quedar algunas terminaciones pendientes.
- **1719-U: "10 VIVIENDAS EN C° SACHAPERÁ II, TARTAGAL".** Programa: Federal de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat para Pueblos Originarios y Rurales - Nación. Contratista: IPPIS
Fecha Relnicio: 26/05/2021. Fecha ultima certificación: 23/02/2023. Avance: 100%

ARQ. JUAN CARLOS BERNASCONI
JEFE DEL AREA DE U.E.P.D.
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA



SALTA, 12 7 JUN 2023

RESOLUCION CONJUNTA

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA N° 109

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA N° 663

Expte. N° 388-49077/23-0

VISTO la Ley N° 8.171, modificada por Ley N° 8.274; y,

CONSIDERANDO:

Que en el marco de la citadas Leyes de Ministerios, se dispone que el Ministerio de Infraestructura resulta competente para entender en la realización y actualización del catastro, del registro de la propiedad inmobiliaria privada y fiscal y en los demás derechos reales inmobiliarios; en la preservación y control del patrimonio físico del Estado, como así en el desarrollo de las tierras fiscales;

Que el art. 33 de la Ley N° 8.171, dispone que *"Toda norma referida a la creación o funcionamiento de Organismos o Instituciones Públicas, queda automáticamente modificada en virtud de las competencias y atribuciones establecidas en la presente."*

Que el Decreto N° 844/21, modifica la estructura orgánica del Ministerio de Infraestructura, contemplándose dentro de ésta cartera ministerial a la Secretaría de Tierra y Bienes del Estado;

Que en virtud de las normas referenciadas, se deja sin efecto la delegación ordenada por Decreto N° 450/18 al Instituto Provincial de la Vivienda, que había sido emitido a raíz de la modificación de la estructura del entonces Ministerio de Infraestructura, Tierra y Vivienda acaecida con el dictado del Decreto N° 236/18, que suprimió de la misma tanto a la Secretaría de Tierra y Bienes como la Subsecretaría de Tierra y Hábitat;

Que resulta prioritario dar continuidad a los trámites en los cuales el Instituto Provincial de Vivienda emitió actos administrativos con el objeto de preadjudicar lotes de dominio privado de la Provincia con el fin de regularizar la situación de los grupos familiares que los ocupan como vivienda familiar y de resguardar de ocupaciones irregulares a los lotes que fueron verificados como vacíos, para que puedan ser asignados al cumplimiento de los objetivos trazados en el marco del Plan Provincial Mi Lote (Decreto N° 399/2020);

Que el Instituto Provincial de Vivienda, mediante Dictamen Jurídico N° 176/23, se pronuncia de manera favorable a lo indicado, recalcando que a la Secretaría de Tierra y Bienes del Estado le corresponden dichas competencias por la atribución legal y por el principio de continuidad del accionar estatal, pudiendo continuar, según su estado, la tramitación de los expedientes administrativos que tengan por objeto solicitudes de adjudicación de lotes de dominio privado de la Provincia de Salta, respecto de los cuales el citado Instituto haya emitido instrumentos legales durante el período de vigencia del Decreto N° 450/18;



RESOLUCIÓN CONJUNTA

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA N°

109

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA N°

663

Expte. N° 388-49077/2023-0

Que han tomado la intervención que les competen las áreas jurídicas del Instituto Provincial de Vivienda, la Secretaría de Tierra y Bienes del Estado y el Ministerio de Infraestructura;

Por ello,

EL MINISTRO DE INFRAESTRUCTURA

Y

**EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO
PROVINCIAL DE VIVIENDA**

RESUELVEN:

ARTÍCULO 1°.- Instruir a la Secretaría de Tierra y Bienes del Estado, dependiente del Ministerio de Infraestructura, a continuar según su estado y a partir de la firma de la presente resolución, la tramitación de los expedientes administrativos que tengan por objeto solicitudes de adjudicación de lotes de dominio privado de la Provincia de Salta respecto de los cuales el Instituto Provincial de Vivienda haya emitido instrumentos legales durante el período de vigencia del Decreto N° 450/18, pudiendo emitir los actos administrativos para decidir las adjudicaciones o desadjudicaciones que resulten necesarias a tales efectos.

ARTÍCULO 2°.- Para el cumplimiento de lo establecido en el artículo primero de la presente resolución, el Instituto Provincial de Vivienda remitirá a la Secretaría de Tierra y Bienes del Estado los expedientes administrativos en los que se hubieren emitido instrumentos con el objeto de asignar lotes de interés social emplazados sobre inmuebles de dominio privado de la Provincia de Salta.

ARTÍCULO 3°.- Comunicar, publicar en el Boletín Oficial y archivar.



GUSTAVO M. CARRIZO
PRESIDENTE
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Ing. SERGIO CAMACHO
MINISTRO DE INFRAESTRUCTURA
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SALTA

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – 84 Dptos. – Arroyo Mannori - Pereyra Rozas – Casa Propia



Foto 2 – 84 Dptos. – Arroyo Mannori - Pereyra Rozas – Casa Propia



Foto 3 – 32 viviendas y Centro de Día – Moncho Const. SRL – P. Rozas
Casa Propia



Foto 4 – 32 viviendas y Centro de Día – Moncho Const. SRL – P. Rozas
Casa Propia



Foto 5 – 32 viviendas y Centro de Día – Moncho Const. SRL – P. Rozas
Casa Propia



Foto 6 – 14 viviendas – Administración Municipal – La Caldera.



Foto 7 – 14 viviendas – Administración Municipal – La Caldera.



Foto 8 - 48 Dptos – JMG Const. - Pereyra Rozas – Casa Propia



Foto 9 - 48 dptos. – JMG Const. - Pereyra Rozas – Casa Propia



Foto 10 - 48 dptos. – JMG Const. - Pereyra Rozas – Casa Propia